

MADE IN WILTZ

Ein Blick hinter die Kulissen von Servalux

Servalux ist seit 2011 in Wiltz ansässig und fertigt sowie montiert Fensterrahmen aus PVC und Aluminium. Das von Nicolas Servatius gegründete Unternehmen, das mit drei Mitarbeitern startete, ist in den letzten fünfzehn Jahren erheblich gewachsen und hat kürzlich in eine neue Produktionshalle investiert.

Fenêtre ouverte sur l'entreprise Servalux

Installée à Wiltz depuis 2011, Servalux fabrique et pose des châssis en PVC et en aluminium. Partie de trois salariés, l'entreprise fondée par Nicolas Servatius s'est considérablement développée en quinze ans, jusqu'à récemment investir dans un nouveau hall de production.

In der neuen Halle von Servalux im Gewerbegebiet Salzbaach in Wiltz herrscht reges Treiben. Die Aluminiumprofile durchlaufen eine Maschine nach der anderen, bevor aus ihnen Fenster, Türen oder große Glasfronten entstehen. Zuschnitt, Bear–beitung, Montage, Verglasung: Hier werden die Rahmen nach Maß gefertigt, bevor sie die Werkstätten verlassen, um irgendwo in Luxemburg oder Belgien auf der Baustelle verbaut zu werden. Doch blicken wir 15 Jahre zurück, um zu verstehen, wie alles begann.

Im Jahr 2010 arbeitete Nicolas Servatius im Private Banking und war noch meilenweit davon entfernt, sich vorzustellen, was die Zukunft für ihn bereithielt. Doch da er seiner Karriere etwas überdrüssig war und nach etwas Greifbarem suchte, dachte er immer häufiger über einen Berufswechsel nach. Diese Gedanken vertraute er seinem Vater Fernand Servatius an, dem Leiter des in Belgien ansässigen Bauunternehmens Grandjean. „Mach doch was mit Fenstern", rät ihm dieser daraufhin. Da sein Stammlieferant gerade den Betrieb eingestellt hatte, bot sich eine Gelegenheit ... Nicolas begann, dieser Spur nachzugehen, lernte die Branche kennen und beschloss schließlich, das Abenteuer zu wagen. So entstand Servalux im Oktober 2010 und ließ sich im Mai 2011 in Wiltz nieder. „Die ursprüngliche Idee war also vor allem praktischer Natur: Fensterrahmen herzustellen, um den Bedarf des Familienunternehmens zu decken. Dann begannen wir, mit anderen Kunden zusammenzuarbeiten, und das Geschäft entwickelte sich nach und nach", erzählt der Gründer.

Von drei auf 150 in fünfzehn Jahren

Zu Beginn zählte das Unternehmen nur drei Mitarbeiter und arbeitete ausschließlich mit Kunststoff. Doch schon bald folgten die Aufträge Schlag auf Schlag, und mit ihnen kamen die ersten Erweiterungen und schließlich die Einführung von Aluminium. „Anfangs war alles in einem Gebäude untergebracht, die Produktion und die Teams. Dort wurde es schnell zu klein. Also kauften wir das Nachbargebäude, das wiederum erweitert wurde. Dann haben wir unsere Produktionsflächen schrittweise ausgebaut", erinnert sich Nicolas Servatius.

Im Jahr 2015 öffnete ein erster Showroom seine Türen, 2019 und 2022 folgten weitere Hallen, bevor eine Investition ganz anderen Ausmaßes getätigt wurde: die berühmte Produktionshalle, die 2024 im Gewerbegebiet Salzbaach fertiggestellt wurde und in die im Jahr darauf die Produktion von Aluminiumfenstern verlegt wurde. „Wir verfügen nun über eine hochmoderne und vollständig digitalisierte Produktionslinie, durch die wir unsere Fertigungskapazitäten steigern konnten. Die Kombination aus fortschrittlichen Maschinen, intelligenter Software und einer ergonomischen Gestaltung garantiert uns eine effiziente, fehlerfreie und perfekt organisierte Produktion", erläutert er.

Auch in den Zahlen ist die Expansion deutlich erkennbar. Ausgehend von drei Mitarbeitern und einem Umsatz von rund 300.000 Euro beschäftigt Servalux heute 150 Mitarbeiter und erzielte im Jahr 2025 einen Umsatz von rund 20 Millionen Euro. Zu diesem Zeitpunkt wurden 80 % der Geschäftstätigkeit in Luxemburg und die restlichen 20 % in Belgien erbracht.

Mehr als nur Fenster

Auch wenn Fensterrahmen nach wie vor





L'activité bat son plein dans le nouveau hall de Servalux, situé dans la zone d'activité Salzbaach à Wiltz. Les profilés en aluminium passent d'une machine à l'autre avant de devenir fenêtres, portes ou grandes baies vitrées. Découpe, usinage, assemblage, vitrage: ici, les châssis sont fabriqués sur mesure avant de quitter les ateliers pour rejoindre leur chantier quelque part au Luxembourg ou en Belgique... Mais retournons 15 ans en arrière pour comprendre comment tout a commencé.

En 2010, Nicolas Servatius travaille dans le private banking et est encore à mille lieues d'imaginer ce que l'avenir lui réserve. Pourtant, quel que peu las de sa carrière et en quête de concret, il songe de plus en plus à une reconversion. Des pensées qu'il confie à son père, Fernand Servatius, à la tête de l'entreprise de construction Grandjean, basée en Belgique. «Lance-toi dans les fenêtres», lui conseille alors ce dernier. Son fournisseur habituel venant justement de cesser ses activités, une opportunité se dessine... Nicolas commence à creuser la piste, découvre le secteur et décide finalement de tenter l'aventure. Servalux voit ainsi le jour en octobre 2010, et s'installe à Wiltz en mai 2011. «L'idée de départ est donc avant tout pratique: produire des châssis afin de répondre aux besoins de l'entreprise familiale. Puis nous avons commencé à travailler avec d'autres clients et l'activité s'est développée progressivement», raconte le fondateur.

De 3 à 150 employés en quinze ans

À ses débuts, l'entreprise ne compte que trois salariés et travaille exclusivement le PVC. Mais très vite, les commandes s'enchainent et avec elles, les premiers agrandissement puis l'introduction de l'aluminium. «Au départ, tout était centralisé dans un bâtiment, la production et les équipes, mais c'est vite devenu trop petit. Alors on a acheté le bâtiment voisin, qui a été agrandi à son tour. Puis on a progressivement étendu nos surfaces de production», se souvient Nicolas Servatius.

En 2015, un premier showroom ouvre ses portes et de nouveaux halls suivent en 2019 et en 2022, avant un investissement d'une tout autre ampleur: le fameux hall de production achevé en 2024 dans la zone d'activité Salzbaach, où la production de châssis en aluminium a été transférée l'année suivante. «On dispose désormais d'une ligne de production ultramoderne et entièrement numérique qui nous a permis d'augmenter nos capacités de fabrication. La combinaison de machines avancées, d'un logiciel intelligent et d'un aménagement ergonomique nous garantit une production efficace, sans erreur et parfaitement organisée.», détaille-t-il.

Côté chiffres, l'expansion est elle aussi bien visible. Partie de trois salariés et d'un chiffre d'affaires d'environ 300 000 euros, Servalux compte aujourd'hui 150 collaborateurs et réalisait quelque 20 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2025. À cette date, 80 % de l'activité était réalisée au Luxembourg et les 20 % restants en Belgique.

Des fenêtres, mais pas seulement

Si les châssis restent au cœur de son activité, le catalogue de Servalux s'est lui aussi étoffé avec les années. L'entreprise fabrique des fenêtres et portes

„ Zu unseren aktuellen Baustellen gehört beispielsweise KIEM 2050 in Kirchberg. "







« Parmi nos chantiers actuels, il y a par exemple KIEM 2050, au Kirchberg »



Nicolas Servatius (mitte)

das Kerngeschäft bilden, hat sich der Produktkatalog von Servalux im Laufe der Jahre erweitert. Das Unternehmen fertigt maßgeschneiderte Fenster und Türen aus PVC und Aluminium, bietet aber auch Sonnenschutzlösungen, Garagentore, Pergolen sowie verschiedene Blechbearbeitungsarbeiten sowohl für Einfamilienhäuser als auch für Großprojekte an. „Wir können also sowohl einige Fenster bei einem Privatkunden austauschen als auch die komplette Ausstattung für einen Neubau oder ein Mehrfamilienhaus liefern", erklärt Nicolas Servatius.

Unabhängig vom Umfang beginnt ein Großteil der Arbeit in Wiltz. Bevor ein Fensterrahmen auf einer Baustelle ankommt, sind mehrere Schritte erforderlich. Zunächst müssen die Abmessungen und Eigenschaften des Projekts festgelegt und technisch vorbereitet werden. Anschließend werden die Profile in den Werkstätten zugeschnitten und bearbeitet, und dann entsprechend den geforderten Maßen zusammengebaut. Es folgen noch die Verglasung, die Endbearbeitung, die Vorbereitung für den Transport und schließlich der Einbau durch die Teams auf der Baustelle.

Die im Gewerbegebiet Salzbaach hergestellten Fenster bleiben natürlich nicht alle im Norden des Landes. „Zu unseren aktuellen Baustellen gehört beispielsweise KIEM 2050 in Kirchberg. Dabei handelt es sich um ein groß angelegtes Wohnbauprojekt mit 148 Wohneinheiten, das nach den Prinzipien der Kreislaufwirtschaft realisiert wird. Dort übernehmen wir die Lieferung und den Einbau der Fensterrahmen", erklärt Nicolas Servatius.

Mit seinen neuen Produktionskapazitäten will Servalux seine Entwicklung in den bestehenden Geschäftsbereichen, insbesondere bei Fensterrahmen, Pergolen und Blechbearbeitung, fortsetzen und gleichzeitig das Produktionsvolumen steigern. Dieses Wachstum dürfte auch die Einstellung neuer Mitarbeiter erfordern.

en PVC et en aluminium sur mesure, mais propose également des solutions de protection solaire, des portes de garage, des pergolas ainsi que différents travaux de tôlerie tant pour des maisons unifamiliales que sur des projets d'envergure. «On peut donc tout à fait remplacer quelques fenêtres chez un particulier ou fournir l'équipement complet d'une nouvelle construction ou d'un immeuble résidentiel», affirme Nicolas Servatius.

Quel que soit le format, une grande partie du travail commence à Wiltz. Avant qu'un châssis n'arrive sur un chantier, plusieurs étapes sont nécessaires. Les dimensions et caractéristiques du projet doivent d'abord être définies et préparées techniquement. Les profilés sont ensuite découpés et usinés dans les ateliers, puis assemblés selon les dimensions demandées. Viennent encore le vitrage, les finitions, la préparation pour le transport et, enfin, la pose par les équipes sur chantier.

Les fenêtres fabriquées dans la zone d'activité Salzbaach ne restent évidemment pas toutes dans le nord du pays. «Parmi nos chantiers actuels, il y a par exemple KIEM 2050, au Kirchberg. C'est projet résidentiel d'envergure qui comprend 148 unités de logement et qui s'inscrit dans une logique de construction circulaire. Nous y assurons la fourniture et la pose des châssis», annonce Nicolas Servatius.

Avec ses nouvelles capacités de production, Servalux entend poursuivre son développement dans ses métiers actuels, notamment les châssis, les pergolas et la tôlerie, tout en augmentant les volumes produits. Une croissance qui devrait également passer par le recrutement de nouveaux collaborateurs.



Hall de production Salzbaach