

LEGENDE

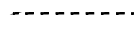
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
		</		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mil	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

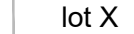
Formes de toiture

tp	toiture plate
bx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

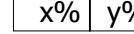
Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

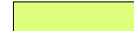
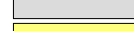
Délimitation des lots / ilots

	lot X
	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

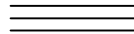
Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	délimité bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG

PAP NQ - Zone soumise à un PAP "nouveau quartier" / HAB-1 - Zone d'habitation 1 /
MIX-u - Zone mixte urbaine / BEP - Zones de bâtiments et d'équipements publics /
FOR - Zone forestière / PARC - Zone de parc public / VERD - Zone de verdure

Constructions

	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)
	rue projetée (dans coupes)
	point de référence pour la hauteur des constructions

ha-f	hauteur à l'acrotère - retrait
ha-p	hauteur à l'acrotère - principale
+1,2,...RJ	nombre d'étages en Rez de Jardin

Espaces extérieurs privés et publics

	espace pour l'aménagement d'un chemin piéton, espace vert public
	servitude de type urbanistique "écran de verdure"
	espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé sur constructions souterraines
	espace privé / espace extérieur pouvant être scellé, traité avec des matériaux similaires au
	chemin piéton, espace vert public adjacent

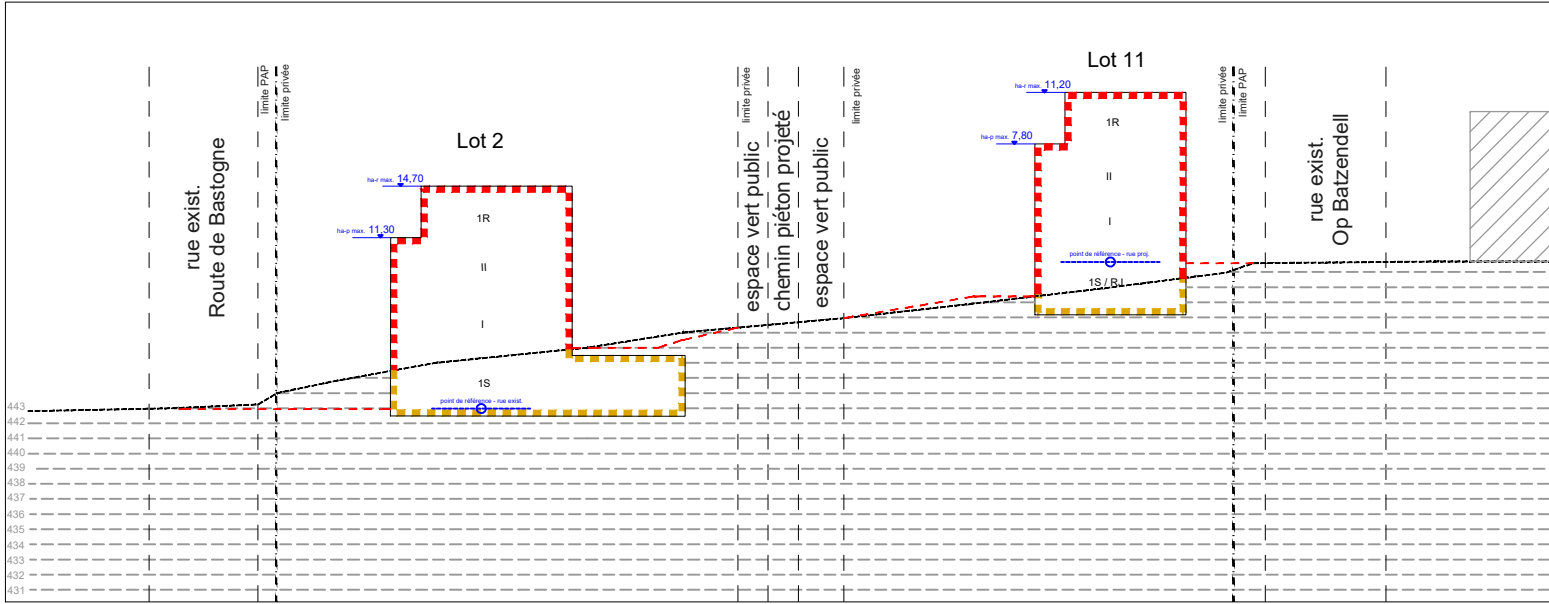
Gabarit des immeubles

	Carport
---	---------

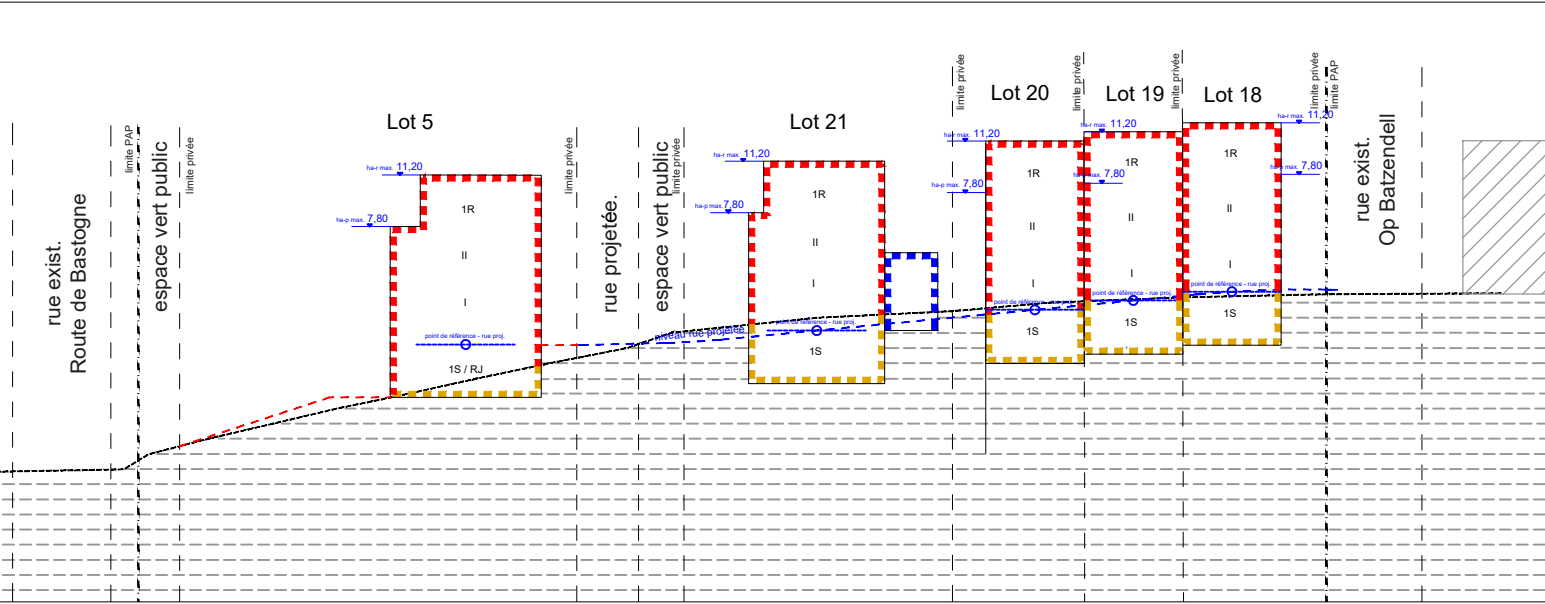


Lot 1 7,84 a 0 380 0 1062 508 1-mi 3-c 7-c tp har ≤ 14,5 he-p ≤ 11,3 II II+1R+1S	Lot 2 7,86 a 0 278 0 884 371 1-mi 3-c 4-c tp har ≤ 14,7 he-p ≤ 11,3 II II+1R+1S	Lot 3 5,99 a 0 190 0 500 254 1-mi 3-c 2-b tp har ≤ 14,7 he-p ≤ 11,3 II II+1R+1S	Lot 4 5,54 a 0 163 0 393 217 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 5 5,39 a 0 163 0 393 217 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 6 4,77 a 0 140 0 370 187 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 7 5,08 a 0 163 0 393 217 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 8 6,03 a 0 163 0 393 217 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 9 2,76 a 0 123 0 316 164 1-mj 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 10 3,34 a 0 123 0 316 164 1-mj 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 11 4,21 a 0 135 0 343 180 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 12 4,86 a 0 135 0 343 180 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 13/13a 2,48 a 0 84 0 247 112 1-mb 1-u log.abo 1-u log.abo tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 14/14a 1,78 a 0 84 0 247 112 1-mb 1-u log.abo 1-u log.abo tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 15/15a 1,79 a 0 84 0 247 112 1-mb 1-u log.abo 1-u log.abo tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 16/16a 2,56 a 0 84 0 247 112 1-mb 1-u log.abo 1-u log.abo tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 17 5,33 a 0 140 0 360 187 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 18/18a 2,56 a 0 81 0 237 108 1-mb 1-u log.abo 1-u log.abo tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 19/19a 1,82 a 0 81 0 237 108 1-mb 1-u log.abo 1-u log.abo tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 20/20a 2,34 a 0 81 0 237 108 1-mb 1-u log.abo 1-u log.abo tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 21 4,76 a 0 139 0 356 185 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 22 2,36 a 0 101 0 234 135 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 23 2,37 a 0 101 0 234 135 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 24 6,51 a 0 241 0 748 322 1-mi 4-c log.abo 6-c log.abo tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 25 4,98 a 0 123 0 316 164 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 26 3,67 a 0 128 0 321 171 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 27 3,91 a 0 128 0 321 171 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 28 4,13 a 0 136 0 347 181 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 29 2,65 a 0 130 0 328 173 1-mj 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 30 4,24 a 0 131 0 342 175 1-mj 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 31 4,99 a 0 141 0 352 188 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 32 2,49 a 0 135 0 333 180 1-mj 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 33 2,53 a 0 135 0 333 180 1-mj 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 34/34a 3,98 a 0 152 0 363 203 1-mb 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 35/35a 2,57 a 0 152 0 363 203 1-mb 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 36/36a 4,41 a 0 152 0 363 203 1-mb 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 37 7,08 a 0 141 0 352 188 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 38 2,65 a 0 135 0 333 180 1-mj 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 39 2,62 a 0 135 0 333 180 1-mj 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 40 5,67 a 0 128 0 321 171 1-mb 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S
Lot 41/41a 3,67 a 0 128 0 321 171 1-mb 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 42/42a 5,48 a 0 128 0 321 171 1-mb 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 43 8,66 a 0 172 0 462 229 1-mi 1-u 1-u tp har ≤ 11,2 he-p ≤ 7,8 II II+1R+1S	Lot 44 4,66 a 0 48 0 48 64 1-u 0-u 0-u t = existant h = existant 1 1

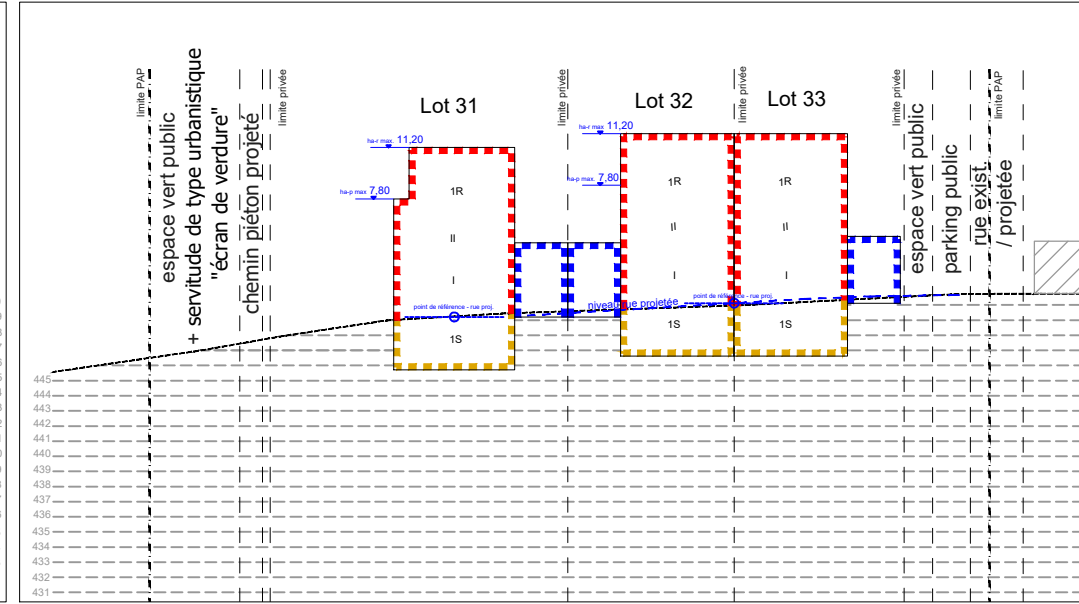
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



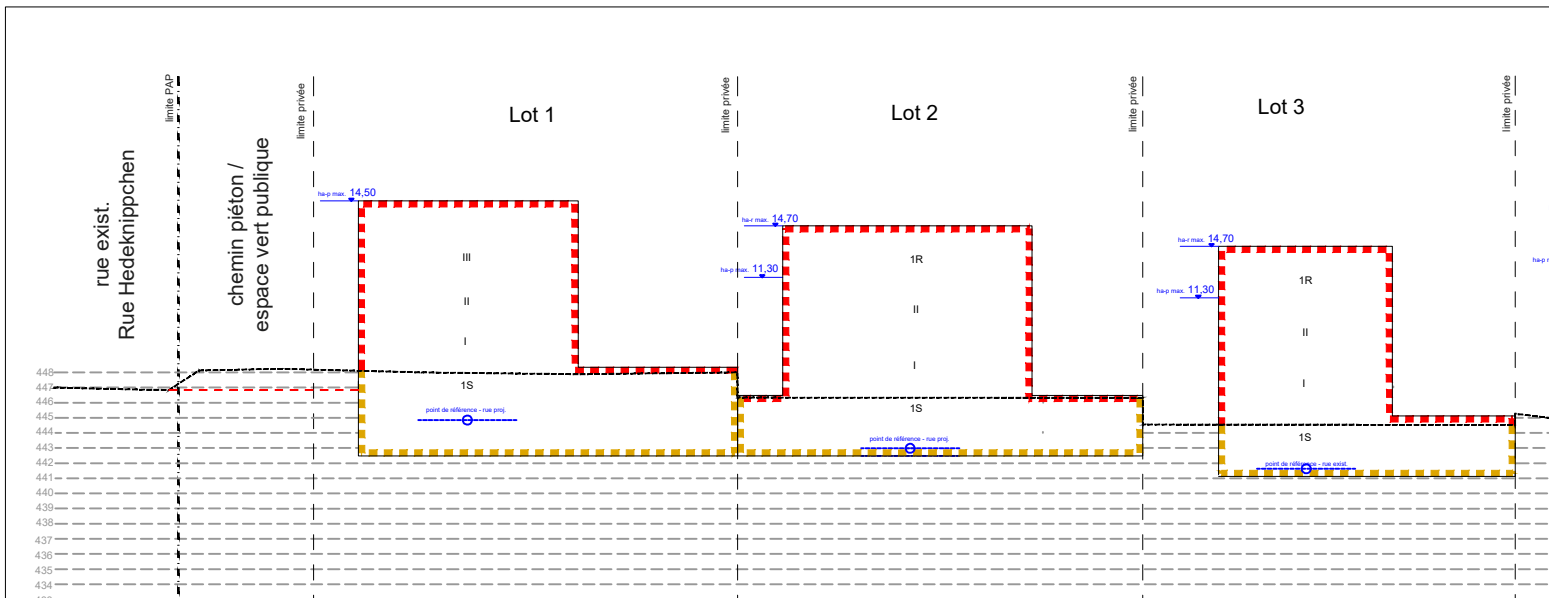
Coupe A-A schématique - 1/250



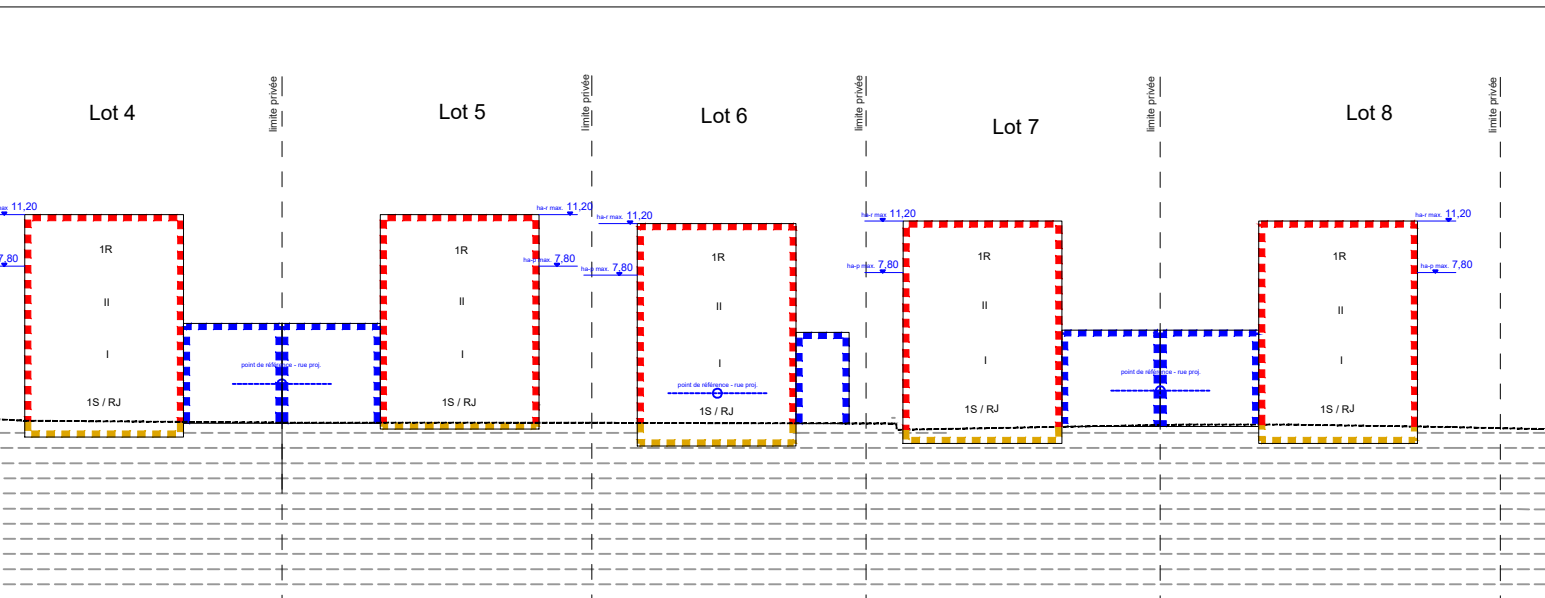
Coupe B-B schématique - 1/250



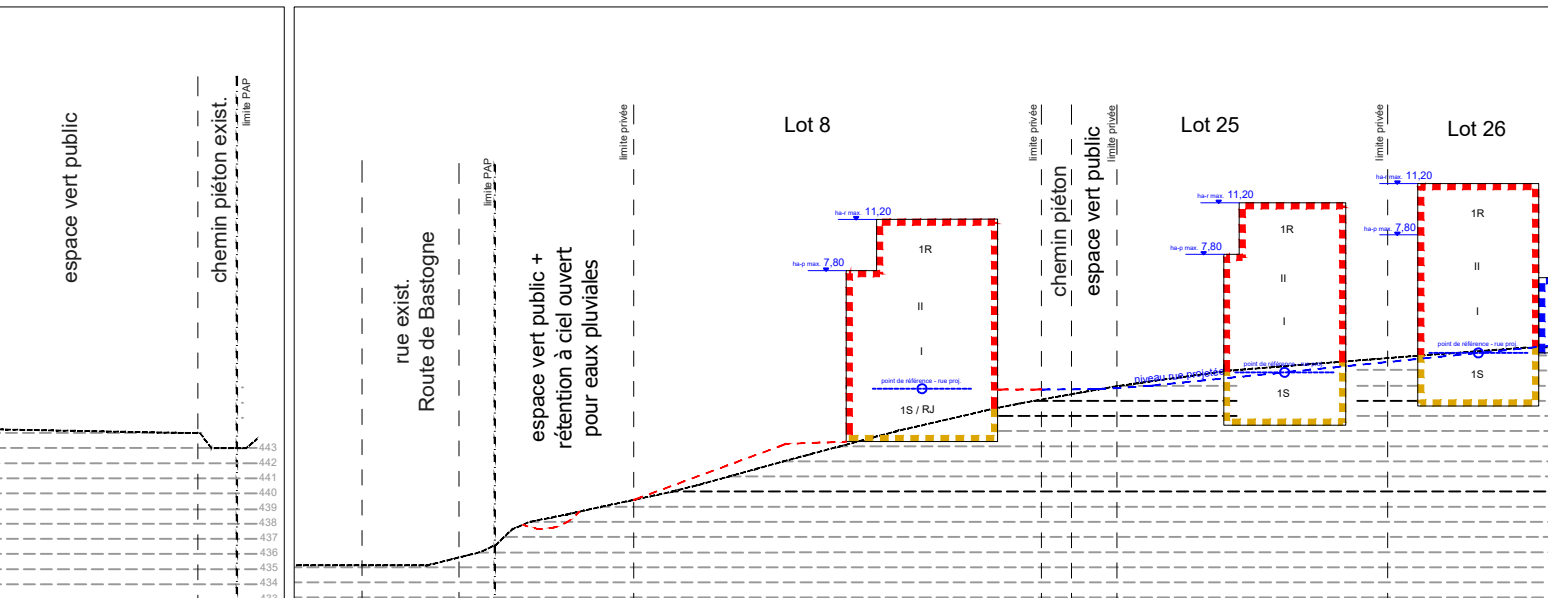
Coupe C-C schématique - 1/250



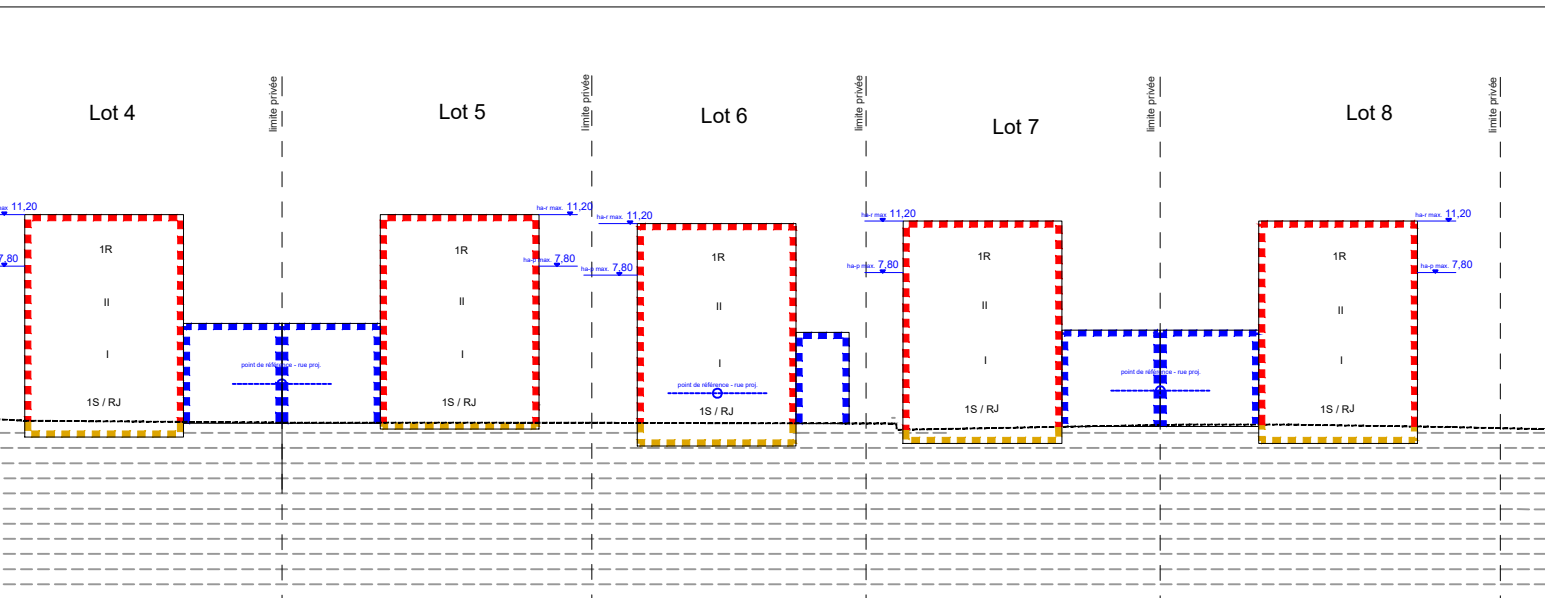
Coupe D-D schématique - 1/250



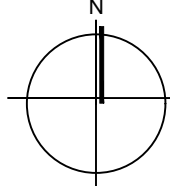
Coupe E-E schématique - 1/250



Coupe F-F schématique - 1/250



Coupe G-G schématique - 1/250

		Commune de Wiltz			
Projet d'aménagement particulier "nouveau quartier"				Projet N° 22036	
"NQ10 Batzendell" à Wiltz				Echelle	1/500
				Date	31/07/2026
				M.Thiry	
				M.Mersch	
				Plan N°	Ind 1
					
18 rue de Mersch - L-1273 GIESSENHOF tel : +352 26 49 10 10 fax : +352 26 49 10 40 mailto:ma@wiltz.lu www.wiltz.lu					
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification	