

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

| LOT / ILOT | min. | | max. | |
|------------|--|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | surface d'emprise au sol [m ²] | type et nombre de logements | surface constructible brute [m ²] | type et nombre de logements |
| | | | | |

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...,R nombre d'étages en retrait
+1,2,...,C nombre de niveaux sous-crochets
+1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h(x) hauteur à la cote de x mètres
h(x,y) hauteur à la cote de x mètres
h(x) hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons jumelles
x-mb x maisons en bande
x-nj x maisons jumelles

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-l x logements de type familial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (p%-c%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour annexes

Délimitation des lots / lots

lot projeté
lot existant
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surfaces constructibles brute à déduire au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surfaces constructibles brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surfaces constructibles brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réserve à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse couvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLÉMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB-1 Zone d'habitation 1
PAP NQ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Constructions

Bât existant (à conserver)
Bât existant (à démolir)

Espaces extérieurs privés et publics

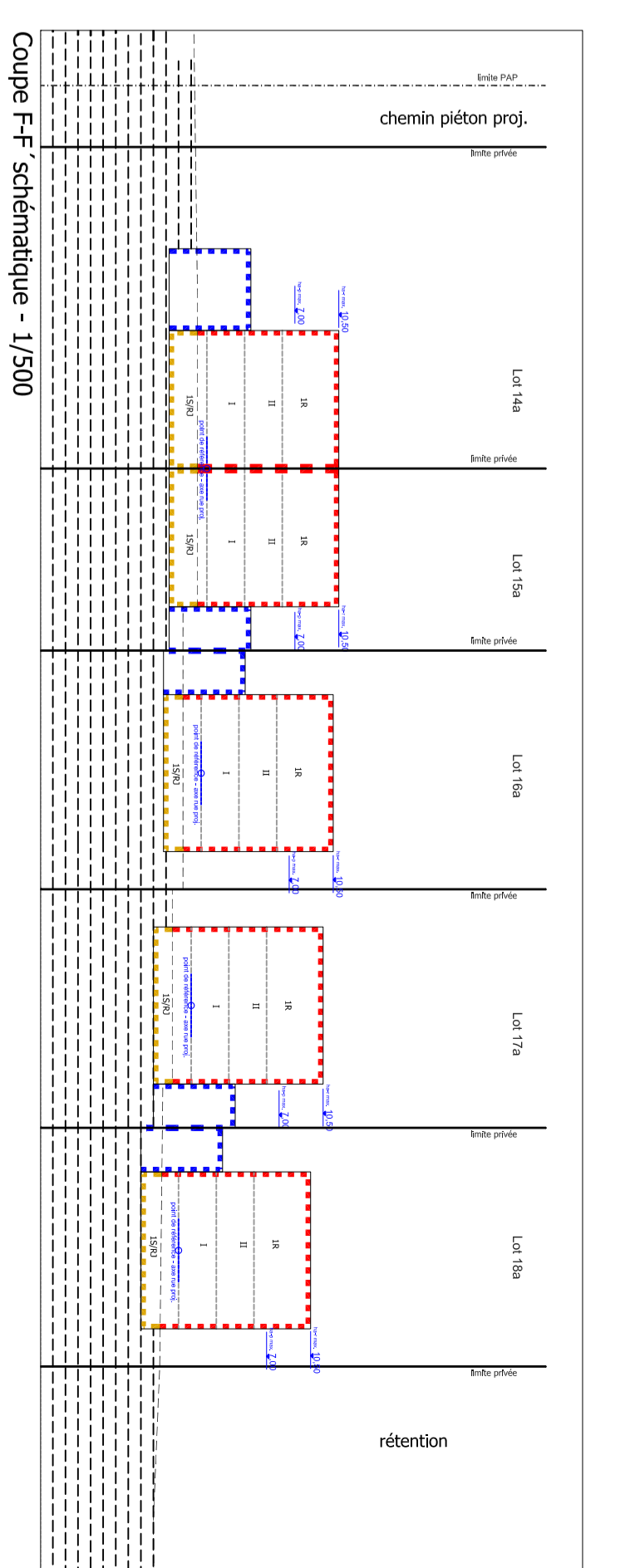
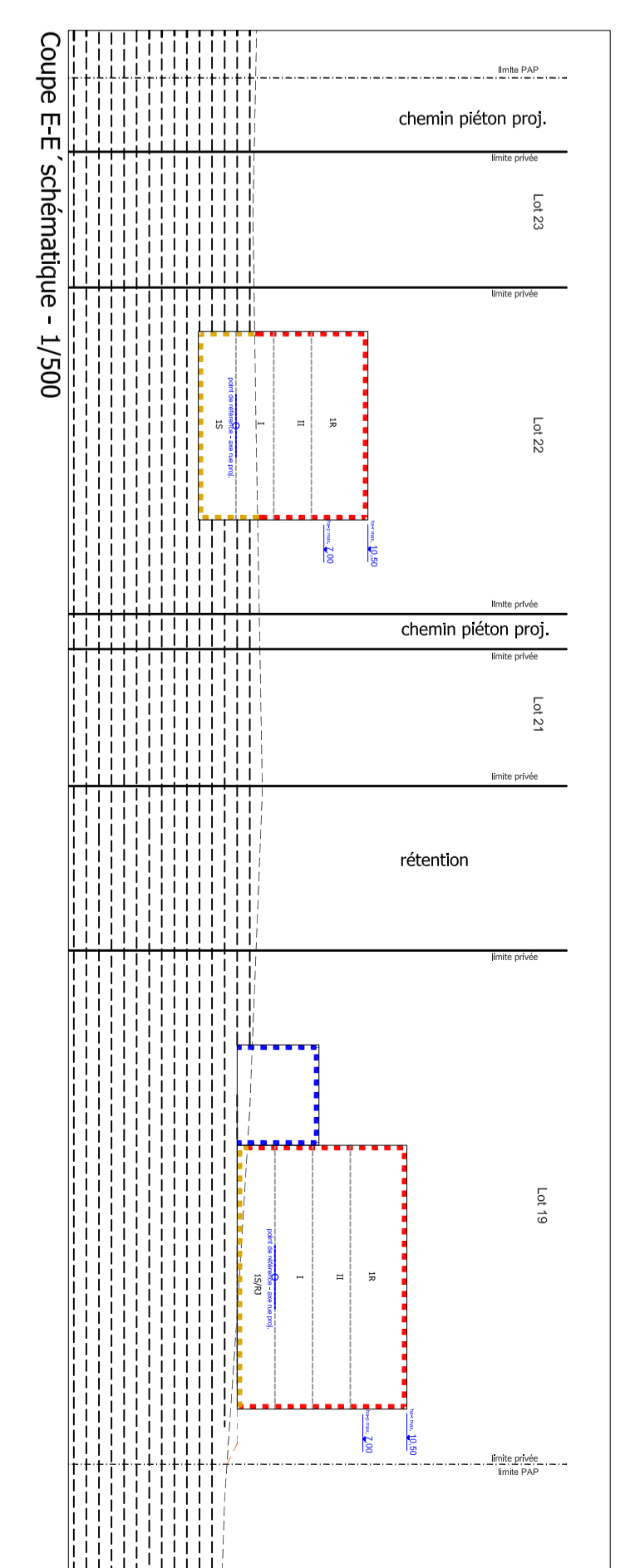
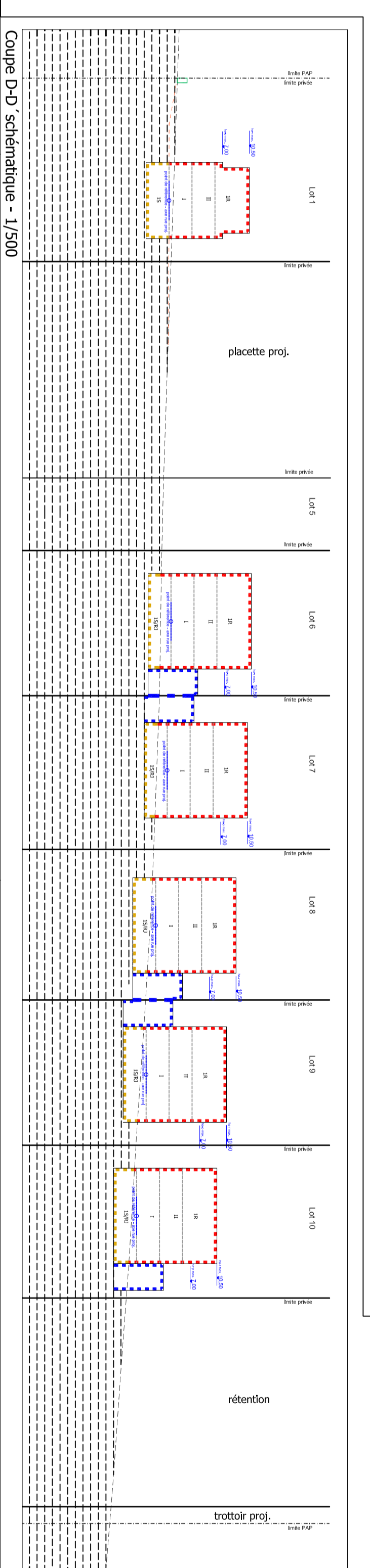
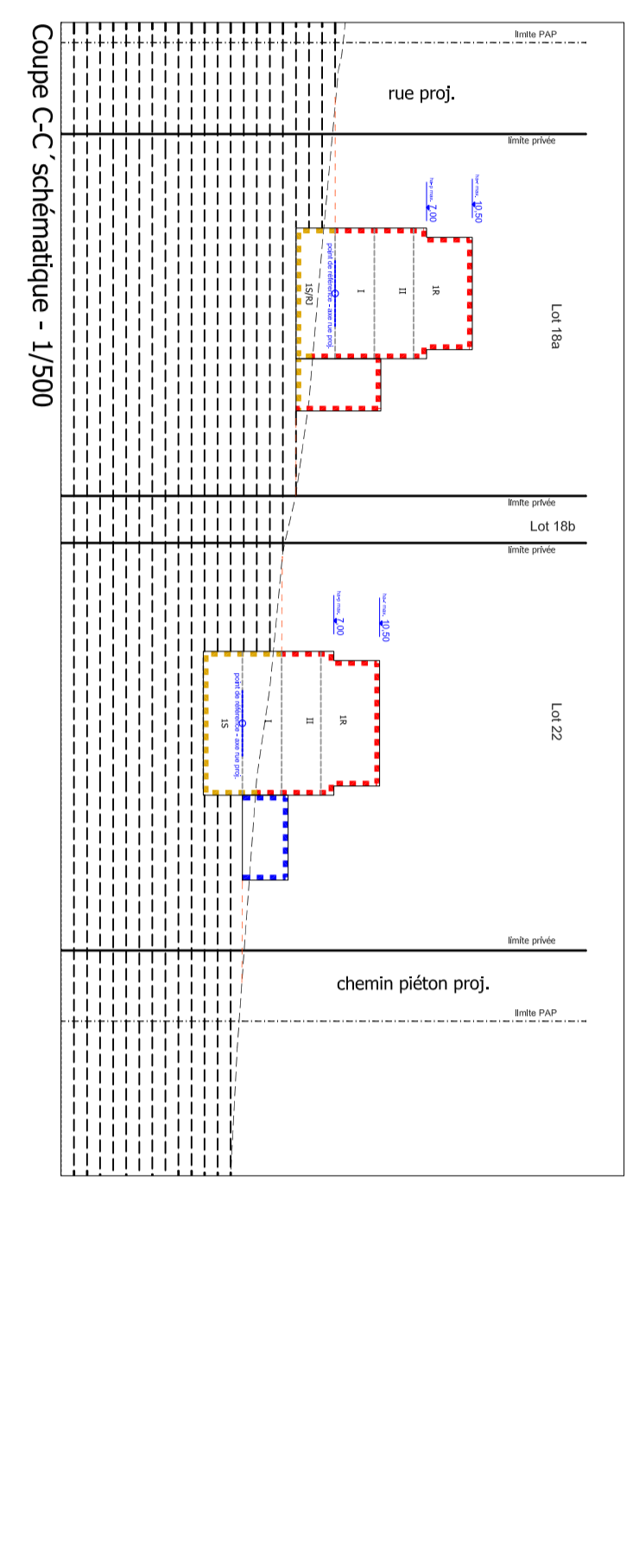
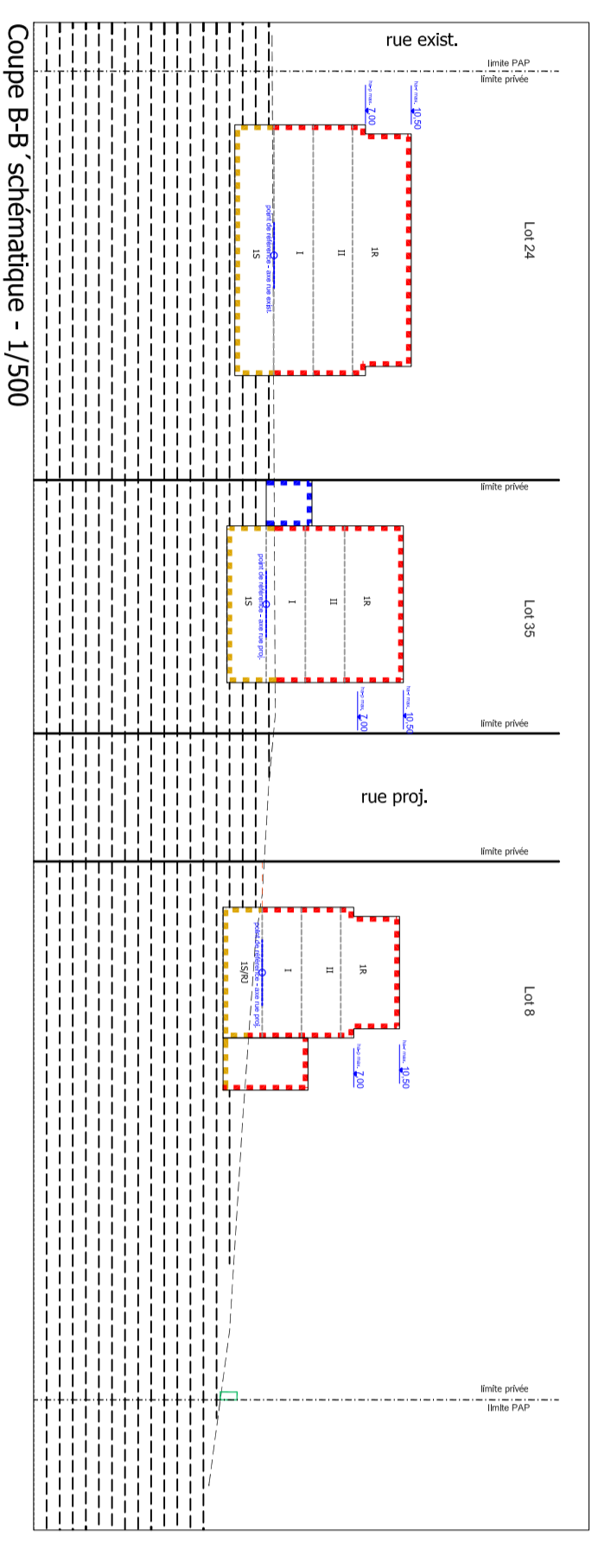
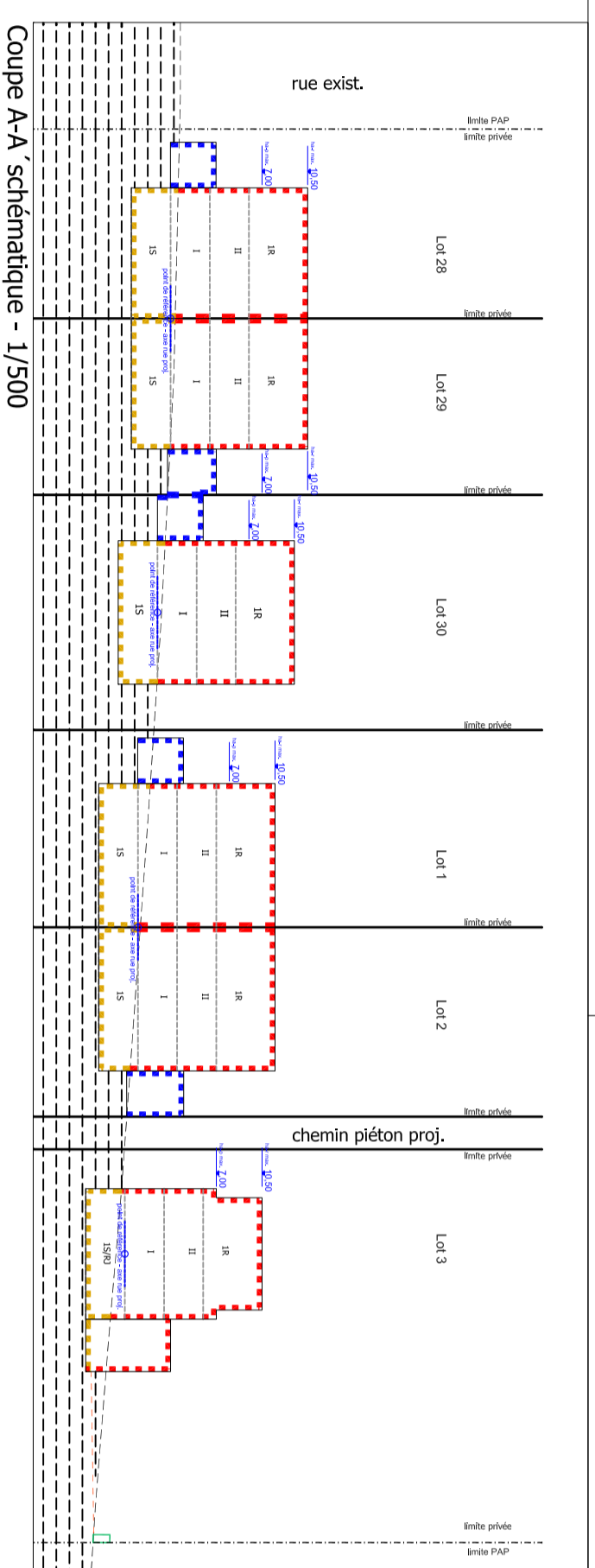
usuel
espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé
chemin piéton / voie de circulation pour les vélos
espace à étude

Hauteur des constructions

h(x) hauteur à la cote de x mètres en retrait de x mètres
h(x,y) hauteur à la cote de x mètres
h(x) hauteur à la cote de x mètres

Nombre de niveaux

+1,2,...,R nombre d'étages rez-de-jardin



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

| Lot | Surface d'emprise au sol [m ²] | Surface constructible brute [m ²] | Type et nombre de logements |
|--------|--|---|-----------------------------|
| Lot 1 | 1200 | 1200 | 1 x-u |
| Lot 2 | 1500 | 1500 | 2 x-u |
| Lot 3 | 1800 | 1800 | 3 x-u |
| Lot 4 | 2100 | 2100 | 4 x-u |
| Lot 5 | 2400 | 2400 | 5 x-u |
| Lot 6 | 2700 | 2700 | 6 x-u |
| Lot 7 | 3000 | 3000 | 7 x-u |
| Lot 8 | 3300 | 3300 | 8 x-u |
| Lot 9 | 3600 | 3600 | 9 x-u |
| Lot 10 | 3900 | 3900 | 10 x-u |
| Lot 11 | 4200 | 4200 | 11 x-u |
| Lot 12 | 4500 | 4500 | 12 x-u |
| Lot 13 | 4800 | 4800 | 13 x-u |
| Lot 14 | 5100 | 5100 | 14 x-u |
| Lot 15 | 5400 | 5400 | 15 x-u |
| Lot 16 | 5700 | 5700 | 16 x-u |
| Lot 17 | 6000 | 6000 | 17 x-u |
| Lot 18 | 6300 | 6300 | 18 x-u |
| Lot 19 | 6600 | 6600 | 19 x-u |
| Lot 20 | 6900 | 6900 | 20 x-u |
| Lot 21 | 7200 | 7200 | 21 x-u |
| Lot 22 | 7500 | 7500 | 22 x-u |
| Lot 23 | 7800 | 7800 | 23 x-u |
| Lot 24 | 8100 | 8100 | 24 x-u |
| Lot 25 | 8400 | 8400 | 25 x-u |
| Lot 26 | 8700 | 8700 | 26 x-u |
| Lot 27 | 9000 | 9000 | 27 x-u |
| Lot 28 | 9300 | 9300 | 28 x-u |
| Lot 29 | 9600 | 9600 | 29 x-u |
| Lot 30 | 9900 | 9900 | 30 x-u |
| Lot 31 | 10200 | 10200 | 31 x-u |
| Lot 32 | 10500 | 10500 | 32 x-u |
| Lot 33 | 10800 | 10800 | 33 x-u |
| Lot 34 | 11100 | 11100 | 34 x-u |

Commune de Wiltz

Projet d'aménagement particulier

Wiltz

« Rue des Charretiers » (NQ 7 Lay - Phase II)

Projet N° 18035

Echelle: 1/500

Date: 14/12/2020

Architecte: M. Mersch

Plan n° Ind. 1

THILLENS THILLENS

Administration Communale de Wiltz