

## OP HEIDERT



### Chiffres clés



Surface totale du lotissement:  
5,5 ha



Nombre de lots:  
102



Budget total:  
xxxx €



Durée du chantier:  
Automne 2022 – en cours



Nombre de forages  
géothermiques:  
133 forages d'une profondeur  
de 140 m

### Contact

Commune de Wiltz  
2, Grand-Rue, L-9530 Wiltz  
Tél.: (+352) 95 99 39 284

Heures d'ouverture:  
du lundi au vendredi  
de 8h30 à 11h30  
et de 13h30 à 16h30

Plus d'infos sur:  
[www.heidert.lu](http://www.heidert.lu) / [heidert@wiltz.lu](mailto:heidert@wiltz.lu)

### Historique

Afin de contribuer à la lutte contre la crise du logement, la commune de Wiltz a développé le lotissement « op Heidert » pour créer une offre de terrains de construction. Le site d'une envergure de 5,5ha propose 102 terrains de 2,3 à 12 ares pour des maisons unifamiliales isolées ou jumelées, vendus sans contrat de construction. Les travaux d'infrastructure ont commencé en automne 2022 et avancent à grands pas.

### Un lotissement innovant et écologique

«Op Heidert», développé en tenant compte des principes de l'économie circulaire, rassemble les avantages de la vie à la campagne et de la vie en ville et servira de modèle pour des projets futurs. Pour ce projet, la commune a développé une maison témoin virtuelle et met à disposition des maîtres d'ouvrage un guide des matériaux qui a été développé par le service «économie circulaire» de l'administration communale. Dans ce guide, on trouve une sélection de matériaux évaluée selon les 4 critères suivants: climat intérieur, matériaux écoresponsables, fin de vie et revalorisation, coûts directs et indirects.

Les thématiques de l'économie circulaire sont regroupées en 6 piliers différents:

- Vivre dans un environnement sain
- Bénéficier des ressources naturelles
- Construire de manière éco-responsable
- Vivre ensemble et partager
- Être précurseur pour la génération future
- Prioriser la mobilité douce

### Objectifs du projet

- Viabilisation de terrains de construction et attirer des familles à Wiltz.
- Création d'un site résidentiel respectant et mettant en valeur la biodiversité du site.
- Intégration des maisons dans la topographie du site pour réduire le volume des terres excavées.
- Recours à des matériaux de construction sains et écologiques pour impacter considérablement la transition vers un modèle d'économie circulaire.
- Alimentation du quartier par des sources d'énergie renouvelables (installations photovoltaïques, réseau géothermique, récupération d'eau pluviale, principe de l'économie de partage, ...).
- Large offre en termes de mobilité douce, de mobilité électrique et de transports en commun.

# LES 5 PILIERS DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE - OP HEIDERT



## Santé & Bien-être

- Conception d'un lotissement proposant un cadre de vie idéal pour enfants et familles
- Recommandation de matériaux de construction sains
- Bonne qualité de l'air en raison du trafic motorisé réduit
- De nombreux espaces verts et plantations pour augmenter la biodiversité et améliorer le microclimat dans le lotissement (effet rafraîchissant)



## Économie & Ressources

- Choix de matériaux de qualité privilégiant une longue durée de vie
- Utilisation responsable des ressources (approvisionnement en ressources renouvelables)
- Encouragement à l'usage efficient de ces ressources
- Réduction de consommation de matières premières
- Locaux communs mis à disposition pour l'organisation de fêtes de quartier ou de famille



## Services & Logistique

- Mobilité douce grâce au passage du City-Bus et grâce à la proximité de la gare
- Grande offre de services et commerces à proximité grâce au futur quartier «Wunne mat der Wooltz» et grâce aux services et équipements déjà implantés à Wiltz.
- Bornes de recharge pour voitures électriques
- Piste cyclable à proximité



## Energie & Eau

- Mise à disposition des toitures plates à une coopérative énergétique pour l'installation de panneaux photovoltaïques
- Réseau géothermique innovant à basse température
- Toitures végétalisées pour la rétention des eaux pluviales et la prévention de surchauffe estivale
- Récupération d'eau pluviale pour le WC, le nettoyage, l'arrosage du jardin



## Aménagement & Construction

- Constructions respectueuses de la topographie du site (minimisation de remblais et déblais de terre)
- Maison témoin virtuelle illustrant la construction d'une maison flexible avec des matériaux écoresponsables
- Guide de matériaux mis à disposition des maîtres d'ouvrage pour les conseiller dans le choix des matériaux de construction
- Aménagement des espaces publics en espaces verts et de détente, servant également à gérer les fortes pluies et réduire les risques d'inondations