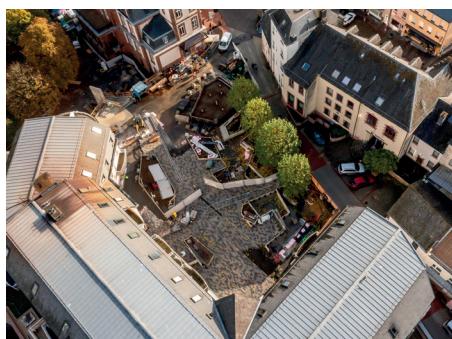


# RÉNOVATION DE LA PLACE COMMUNALE



## Historique

Dans le cadre du réaménagement des espaces publics de la Ville-Haute de Wiltz, le premier projet lancé concerne la rénovation de la place communale, cœur historique de la cité. Vieillissante, largement minéralisée et peu accueillante, l'ancienne place était surtout un lieu de passage. Elle offrait peu d'espaces où s'arrêter et dépendait fortement des conditions météorologiques: absence d'ombre en été, manque d'abris en cas de pluie.

Le processus de participation citoyenne mené pour redéfinir le centre-ville a abouti à l'élaboration d'un plan directeur pour les espaces publics de la Ville-Haute. Ce document fixe dix lignes directrices prioritaires, qui ont servi de cadre à ce premier chantier de transformation.

## Chiffres clés du chantier

	<b>Surface utile:</b> +/- 1.300 m <sup>2</sup>
	<b>Espaces verts créés:</b> +/- 225 m <sup>2</sup>
	<b>Espaces de détente créés:</b> +/- 150 m <sup>2</sup>
	<b>Entreprises impliquées:</b> 8 entreprises artisanales 6 bureaux d'études/conseillers
	<b>Budget total:</b> 2.315.000 € TTC
	<b>Durée du chantier:</b> Juin 2025 - Avril 2026

## Ramener la nature en ville

L'ambition du projet est de créer un espace moderne et accueillant, propice à la vie sociale et au travail, tout en offrant un environnement verdoyant, fonctionnel et inclusif. Pour rompre avec l'aspect austère de l'ancienne place dominée par le béton, l'accent a été mis sur des aménagements en bois et sur une végétalisation renforcée.

Le bois utilisé provient exclusivement des forêts régionales de Wiltz. Selon les essences, il est soit utilisé brut (comme le chêne), soit soumis à un traitement thermique naturel, sans produits chimiques, qui «cuit» le bois (notamment le hêtre et le douglas). Ce procédé confère une meilleure résistance aux intempéries, aux usages intensifs et aux attaques d'insectes, tout en respectant les principes de durabilité.

## Objectifs du projet

- Adaptation de la place communale aux besoins de ses utilisateurs, sur base des principes du «Plan directeur pour les espaces publics de la Ville-Haute de Wiltz».
- Création d'un espace chaleureux et accueillant.
- Maintien et consolidation de la végétation améliorant la biodiversité et le microclimat sur site.
- Sensibilisation aux ressources locales grâce à l'utilisation du bois de la région
- Aménagement adapté et flexible pour les installations des fêtes et évènements citoyens sur la place. (stands, animations et autres activités)



# LES 5 PILIERS DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE - RÉNOVATION DE LA PLACE COMMUNALE



## Économie & Ressources



- Utilisation d'espèces locales de bois (chêne, hêtre et douglas) représentant le paysage des forêts indigènes
- Traitements des essences selon leurs résistance aux intempéries en vue de prolonger leur durée de vie: le chêne reste naturel, le hêtre et le douglas sont thermo-traités (sans produits chimiques)
- Chaîne de production régionale pour le bois, réduisant les impacts de carbone: Coupe de bois dans les forêts régionales, sciage et séchage au Luxembourg, thermo-traitement à la frontière BE - LU



## Services & Logistique



- Adoption du principe de shared space promouvant une meilleure cohabitation entre piétons, cyclistes et voitures
- Interconnectivité avec les réseaux piétons et cyclables de la Ville-Haute, favorisant la mobilité douce et l'accessibilité des services aux alentours



## Santé & Bien-être



- Création d'un espace plus vert et ombragé, améliorant la qualité de l'air.
- Maintien des plantations existantes et ajout de végétation indigène améliorant la biodiversité et le microclimat sur site
- Processus participatif impliquant commerçants, habitants et jeunes
- Accessibilité et circulation aisée pour les personnes à mobilité réduite.



## Energie & Eau



- Revêtements de sol de couleur claire et végétation dense pour réduire l'accumulation de chaleur et apporter un effet rafraîchissant sur la place.
- Choix d'un éclairage adapté, sans pollution lumineuse et économique en énergie.
- Jeu d'eau sur la place, économie en ressources grâce à son fonctionnement en cycle fermé



## Aménagement & Construction



- Choix de pavés durables et modulables, pour un aménagement résistant et facile à entretenir
- Aménagements en bois avec des fixations visibles et démontables en vue de leur remplacement, récupération et réutilisation.
- Mise en place de points d'ancrage structurels et points d'approvisionnement technique permettant l'utilisation polyvalente de la place (pour fêtes populaires, marchés et autres équipements temporaires)