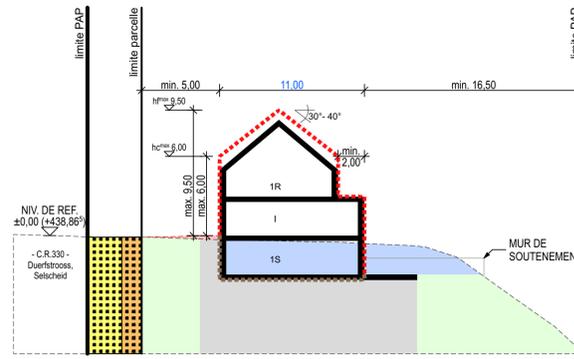
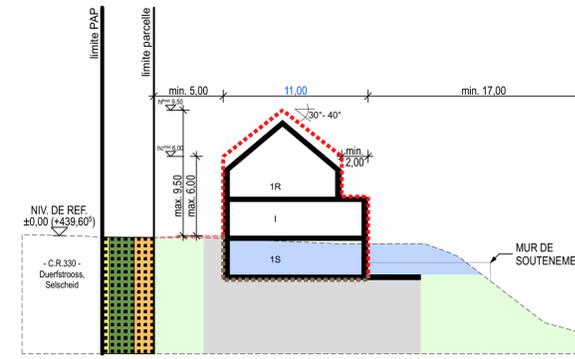


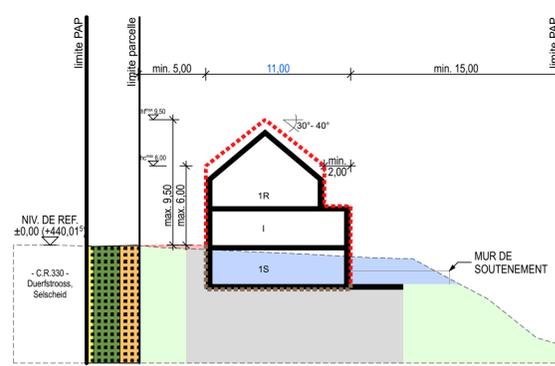
LOT 1 - COUPE 1



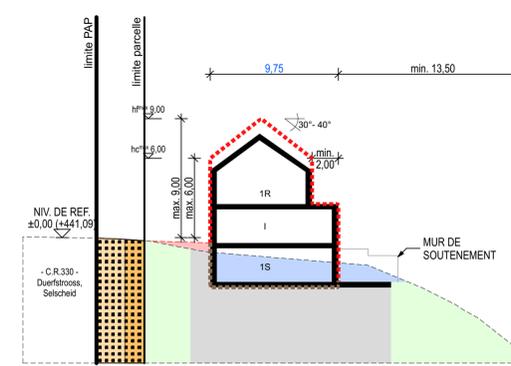
LOT 2 - COUPE 2



LOT 3 - COUPE 3



LOT 4 - COUPE 4



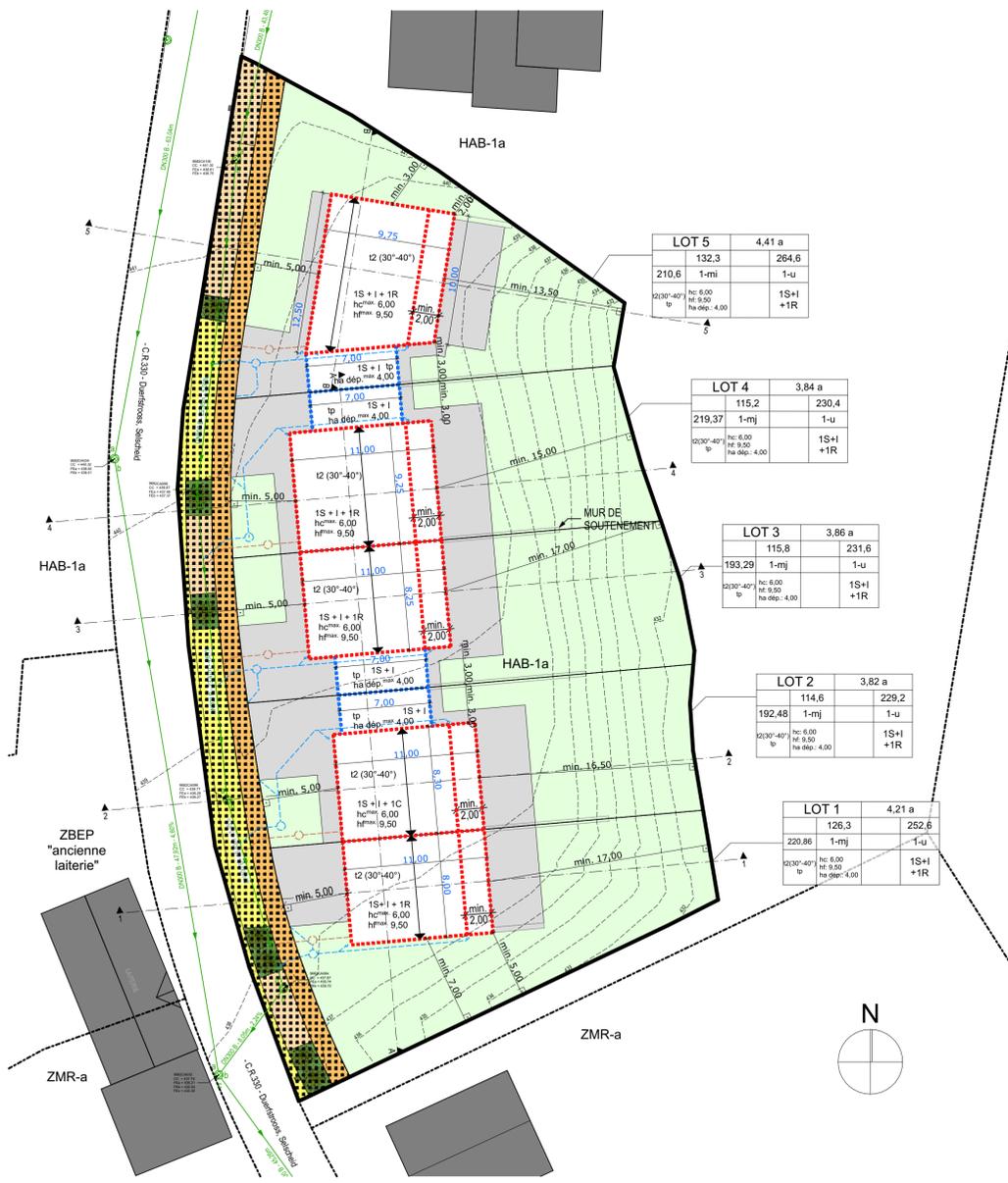
LOT 5 - COUPE 5

LEGENDE

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot
- | LOT | COUPE | surface au sol (m²) | surface au sol (m²) |
|-----|-------|---------------------|---------------------|
| 1 | 1 | 210,6 | 132,3 |
| 2 | 2 | 192,48 | 114,6 |
| 3 | 3 | 193,29 | 115,8 |
| 4 | 4 | 219,37 | 115,2 |
| 5 | 5 | 210,6 | 132,3 |
- Delimitation du PAP et des zones du PAG
- limite PAP
 - limite des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau
- courbes existantes
 - courbes nouvelles
- Nombre de niveaux
- 1, 2, R : nombre de niveaux plans
 - +1, 2, R : nombre d'étages en rez-de-chaussée
 - +1, 2, C : nombre de niveaux sous-croisés
 - +1, 2, S : nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions
- h_{tot} : hauteur à la cote de + mètres
 - h₁ : hauteur à l'étage de + mètres
 - h₂ : hauteur au toit de + mètres
- Types, dispositions, et nombre des constructions
- +1R : maisons isolées
 - +1R+I : maisons jumelées
 - +1R+I+I : maisons en rangée
- Types et nombre de logements
- +1 : logements de type individuel
 - +1+I : logements de type collectif
 - +1+I+I : logements de type collectif
- Formes de toiture
- tp : toiture plate
 - tp (1% à 2%) : toiture à versant, degré d'inclinaison
 - ori : orientation de la toiture
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- ■ ■ ■ ■ : alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - ■ ■ ■ ■ : alignement obligatoire pour dépendances
 - ■ ■ ■ ■ : limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - ■ ■ ■ ■ : limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - ■ ■ ■ ■ : limites de surfaces constructibles pour avertissements
- Delimitation des lots / lots
- lot projeté
 - lot existant ou domaine public commun
 - lot préexistant
- Degré de mixité des fonctions
- 100% : pourcentage maximal en surface construite brute à déduire du logement par construction
 - 50% : pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
 - 20% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics
- : espace vert privé
 - : espace vert public
 - : aire de jeux ouverte au public
 - : espace extérieur pouvant être utilisé
 - : voie de circulation résidentielle
 - : espace pouvant être utilisé au stationnement
 - : chemins piétons / pistes cyclables / zones piétonnes
 - : voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de ressources
- Plantations et murs
- : arbres à moyenne ou haute tige projeté / arbres à moyenne ou haute tige à conserver
 - : haies projetées / haies à conserver
 - : murs projetés / murs à conserver
- Services
- : service de type urbanistique
 - : service écologique
 - : service de passage
 - : élément fixe ou naturel à conserver
 - : infrastructure technique
 - : attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - : canalisation pour eaux pluviales
 - : canalisation pour eaux usées
 - : fosse septique pour eaux pluviales

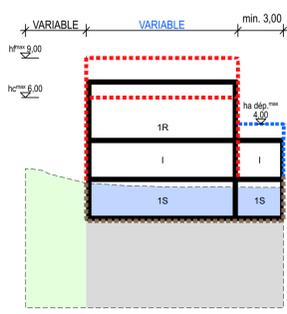
1:250

COUPES TRANSVERSALES



PLAN

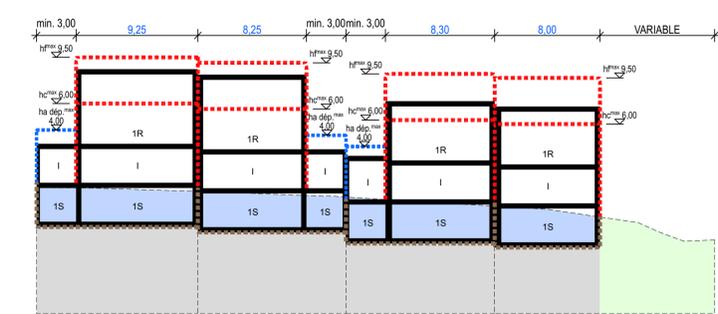
1:250



LOT 5

B COUPE LONGITUDINALE B-B

1:250



LOT 4

LOT 3

LOT 2

LOT 1

A COUPE LONGITUDINALE A-A

1:250

COUPES TRANSVERSALES

1:250

surface totale brut PAP: 2330,28m²
surface à céder: 313,05m²
= 13,434%

INDICE:	DATE:	MODIFICATIONS:	DESS.
A	25.01.2021	modifications - service technique	L.S.
B	03.05.2021	modifications - Zoom-Meeting (25.04.2021)	L.S.
C	06.09.2021	modifications - RDV commune (16.05.2021)	L.S.
D	02.11.2021	modifications	L.S.
E			
F			
G			
H			
I			

	MAITRE D'OUVRAGE: M. TEIXEIRA 13, NIC PLETSCHETTE L-9253 STEGEN
	PROJET: PAP - SELSCHEID DUERFSTROOSS L-9682 SELSCHEID N°CAD. : 321190
27, Schaffmill b.p. 34 L-6701 Grevenmacher T. 00352 75 90 50 F. 00352 75 90 60 info@archi-web.lu www.archi-web.lu	OBJET: PARTIE GRAPHIQUE
STADE: AUTORISATION	INDICE: D
ECHELLE: 1:250	DATE: 13.10.2020
PLAN N°: 2013-2.01	C.P.: L.S.
IMPRIMÉ LE: 12.11.21	13.10.2020