lot 1		232 m²	
-	126 m²	-	340 m²
175 m²	1-mb	-	3-c
tp	11 m		II+1R

lot 2		171 m²	
-	87 m²	-	236 m²
128 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m		II+1R

lot 3		175 m²	
-	87 m²	-	236 m²
131 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 4		178 m²	
-	87 m²	-	236 m²
134 m²	1-mb	-	1-u
tp	11m	-	II+1R

lot 5		182 m²	
-	93 m²	-	247 m²
137 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 6		93 m²	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

lot 7		214 m²	
-	126 m²	-	340 m²
162 m²	1-mb	-	3-c
tp	11 m	-	II+1R

lot 8		150 m²	
-	87 m²	-	236 m²
113 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 9		150 m²	
-	87 m²	-	236 m²
113 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 10		150 m²	
-	87 m²	-	236 m²
113 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 11		158 m²	
-	93 m²	-	247 m²
119 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 12		231 m²	
-	126 m²	-	340 m²
174 m²	1-mb	-	3-c
tp	11 m	-	II+1R

lot 13		161 m²	
-	87 m²	-	236 m²
121 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 14		161 m²	
-	87 m²	-	236 m²
121 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 15		161 m²	
-	87 m²	-	236 m²
121 m²	1-mb	-	1-u
tp	11 m	-	II+1R

lot 16		170 m²	
-	93 m²	-	247 m²
128 m²	1-mb	-	1-u
tp	11m	-	II+1R

lot 17		93m²	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

lot 18		190 m²	
-	126 m²	-	340 m²
145 m²	1-mb	-	3-c
tp	11m	-	II+1R

lot 19		133 m²	
-	87 m²	-	236 m²
100 m²	1-mb	-	1-u
tp	11m	-	II+1R

lot 20		133 m²	
-	87 m²	-	236 m²
100 m²	1-mb	-	1-u
tp	11m	-	II+1R

lot 21		133 m²	
-	87 m²	-	236 m²
100 m²	1-mb	-	1-u
tp	11m	-	II+1R

lot 22		140 m²	
-	93 m²	-	247 m²
105 m²	1-mb	-	1-u
tp	11m	-	II+1R

lot 23		4.488 m²	
-	3.850 m²	-	10.000 m²
4.150 m²	oc	-	34-c
tp	15m	-	II+2R

lot 24		45 m²	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

lot 25		90 m²	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

lot 26		770 m²	
-	450 m²	-	1.600 m²
580 m²	oc	-	14-c
tp	15m	-	II+2R

lot 27		40 m²	
-	10 m²	-	10 m²
20 m²	-	-	-
-	-	-	-

lot 28		41 m²	
-	10 m²	-	10 m²
20 m²	-	-	-
-	-	-	-

lot 29		39 m²	
-	10 m²	-	10 m²
20 m²	-	-	-
-	-	-	-

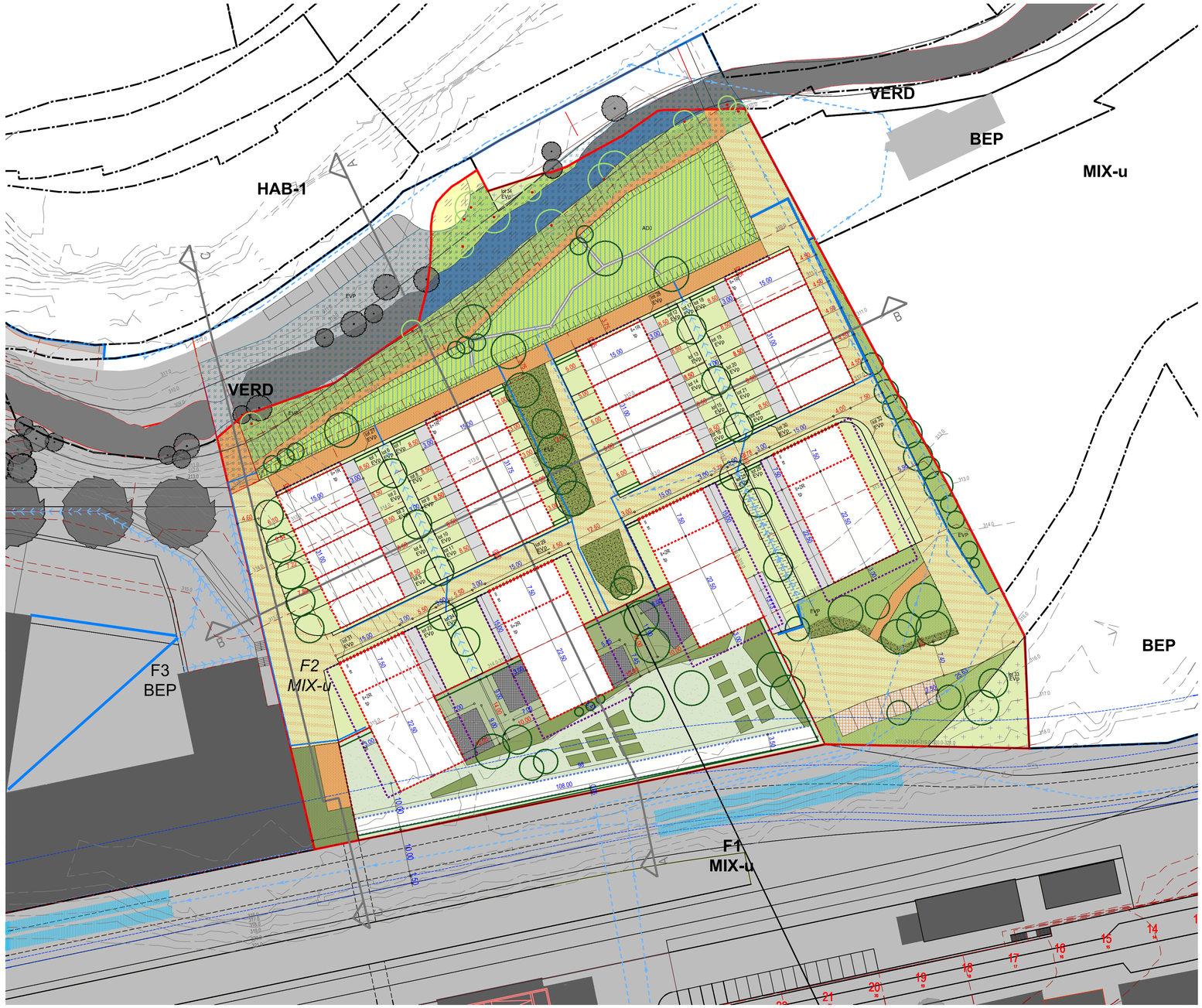
lot 30		38 m²	
-	10 m²	-	10 m²
20 m²	-	-	-
-	-	-	-

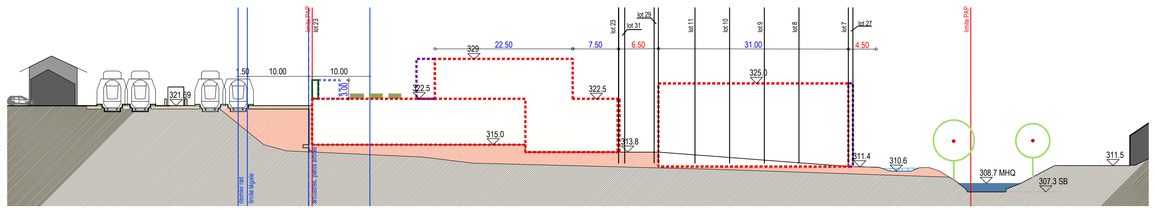
lot 31		55 m²	
-	15 m²	-	15 m²
30 m²	-	-	-
-	-	-	-

lot 32		99 m²	
-	25 m²	-	25 m²
50 m²	-	-	-
-	-	-	-

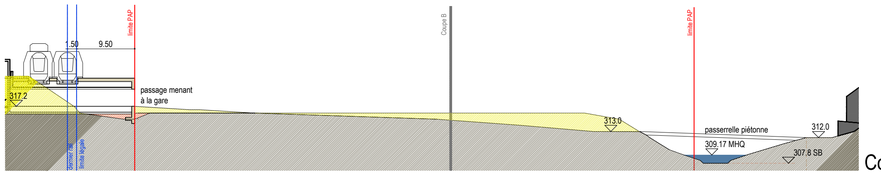
lot 33		243 m²	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

lot 34		32 m²	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

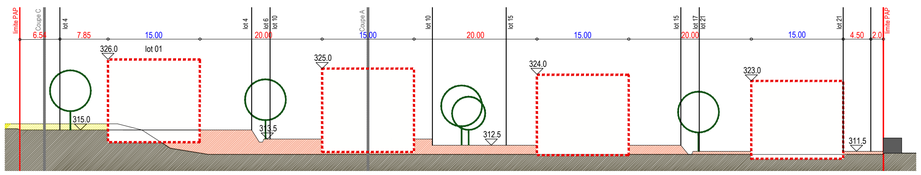




Coupe A



Coupe C



Coupe B

LEGENDE REGLEMENTAIRE

(légende-type du PAP, RGD du 08.03.2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" adaptée et développée)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT		1		
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions			hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ho-x	hauteur corniche: x [m]
ha-x	hauteur acrotère: x [m]
hf-x	hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- y% z% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- tracé et orientation de la coupe
- 3.00 — cote minimum
- 3.00 — cote maximum
- terrain naturel
- terrain en remblai projeté
- terrain déblai projeté
- cours d'eau *Woolz*
- gravier-gazon public
- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- zone de renaturation
- caniveau de type accodrain ou équivalent
- bassin de rétention fermé
- surfaces appartenant à la commune/état
- carré de jardin (bac surélevé) en copropriété
- terrasse privée
- toiture aménagée, chemin piéton en copropriété
- parcelles existantes non modifiées
- tt — toiture terrasse aménagée
- limites CFL plantations
- bâtiment projeté selon Masterplan
- aménagement projeté selon Masterplan
- HQ 100 de la Woolz selon Masterplan, étude eepi
- servitude pour canalisation publique

Fonds de plan

Levé topographique n° 10034-FDL-08, Géocad sàrl
Plan de situation cadastrale n°10034-FDL-13, Géocad sàrl

superficies terrains	zone pap	
superficie totale	17.241 m²	[100 %]
parcelles privées	9.539 m²	[55.33 %]
espace public cédé	7.054 m²	[40.91 %]
terrain étant déjà la propriété de la commune ou de l'état	648 m²	[3.76%]

n

Dénomination des zones			
COS	0.75	CUS	1.00
CSS	0.90	DL	45

données PAG:

COS	[Σ surface emprise au sol / surface totale terrain net]
CSS	[Σ surface de sol scellées / surface totale terrain net]
CUS	[Σ surf. construites brutes de tous les niveaux / surface totale terrain brut]
DL	[densité de logements]

parking
1.0 place privé / logement

Ref. n°: 18243/23C

Date d'approbation PAP "Geetz"	12.09.2018
Date d'approbation de la modification ponctuelle du PAP "Geetz"	25.02.2022
Base du plan: PAP en vigueur - HSA Heisbourg Strotz Architectes	hsa

projet

Modification Ponctuelle 2 du PAP Geetz - Quartier 2 - Masterplan 'Wunne mat der Wooltz'
rue de Winseler L 9577 Wiltz

maître d'ouvrage

Administration Communale de Wiltz
2, Grand-Rue L-9530 Wiltz

demande de pap — échelle

PAP [partie graphique], Plan, Tableaux, Coupes A, Coupe B, Coupe C — 1:500

date — numéro

décembre 08.2025 — 2523_01

3 boulevard de l'Alzette L 1124 luxembourg info@co3.lu t 26684129