

ADMINISTRATION COMMUNALE DE WILTZ

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT
PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » WILTZ

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

COMMUNE DE WILTZ
VILLE DE WILTZ

MARS 2020



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Cindy Rabe

Master of Science Géographie

INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG	1
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG	3
3. PARTIE GRAPHIQUE	5

1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Rahmen der PAG-Änderung „Heidert – Kiell“ in der Stadt Wiltz, die sich derzeit in der Genehmigungsprozedur befindet, erstellt. Ziel der PAG-Änderung ist es, die im PAG en vigueur ausgewiesene „zone d'aménagement différencié“ aufzuheben und entsprechend einer städtebaulich geordneten sowie rationellen Erschließung des Plangebietes die Abgrenzungen der „zones soumises à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ anzupassen. Im Zuge dieser punktuellen PAG-Modifikation ergeben sich Änderungen an den Abgrenzungen der ausgewiesenen PAP „Quartier existant“. Zudem wird aufgrund verschiedener Extensionen und Rücknahmen im Bereich „Auf Heidert“ der Verlauf des Perimeters verändert.



Abb. 1: Abgrenzung der Plangebiete der PAP QE-Änderung (rot = Erweiterung des Perimeters und Ausweisung als HAB-1 überlagert mit PAP NQ | grün = Umwidmungen in die Grünzone | blau = Vergrößerung „Quartier existant HAB-1“ | gelb = Vergrößerung PAP NQ, Beibehaltung der Grundzonierung HAB-1 | grau = Geltungsbereich der PAG-Änderung). Quelle: Orthophoto 2019 verändert nach CO3 2020

Im Zuge der PAP-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Abgrenzung des „Quartier existant HAB-1“ angepasst. Die Festsetzungen des schriftlichen Teils („partie écrite“) bleiben unverändert.

Der PAG der Stadt Wiltz wurde auf Grundlage des „Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ erstellt. Der aktuell gültige PAG der Stadt Wiltz wurde am 08.05.2017 vom Innenminister genehmigt. Der aktuell rechtsgültige PAP „Quartier existant“ wurde zeitgleich mit dem PAG erstellt und ebenfalls am 08.05.2017 vom Innenminister genehmigt.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Wiltz betrifft die Abgrenzungen im Bereich „Auf Heider“ und „Kiell“. Aufgrund städtebaulicher Gegebenheiten sollen die Abgrenzungen der „zones soumises à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ angepasst werden. Im Zuge dessen ändern sich auch die Abgrenzungen des „Quartier existant HAB-1“.

Im graphischen Teil des PAP „Quartier existant“ ist auch der Verlauf des Perimeters dargestellt. Aufgrund von Extensionen und Rücknahmen im Rahmen der PAG-Änderung wird dieser Verlauf ebenfalls angepasst.

Es wird nur der graphische Teil („partie graphique“) des PAP „Quartier existant“ geändert. Die Festsetzungen der „partie écrite“ bleiben von der punktuellen Änderung unberührt.

Folgende Parzellen sind von der punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ betroffen:

Erweiterung des Perimeters und Ausweisung als HAB-1 überlagert mit PAP NQ (ca. 1,97 ha)	▪ 886/3892	▪ 851/1873
	▪ 862/4504	▪ 850/1872
	▪ 852/2891	▪ 841/3646
	▪ 852/2890	
Umwidmungen in die Grünzone (ca. 0,04 ha)	▪ 862/4505	
	▪ 746/1112	
	▪ 839	
Vergrößerung „Quartier existant HAB-1“ (ca. 0,12 ha)	▪ 862/5185	▪ 1454/5207
	▪ 1486/5215	▪ 1454/5206
	▪ 1486/5214	▪ 1452/4456
Vergrößerung PAP NQ, Beibehaltung der Grundzonierung HAB-1 (ca. 0,10 ha)	▪ 886/4955	▪ 1449
	▪ 886/4956	▪ 1454/5209
	▪ 1486/5089	▪ 1463 (PAG en vigueur als Straßenraum)
	▪ 1487	

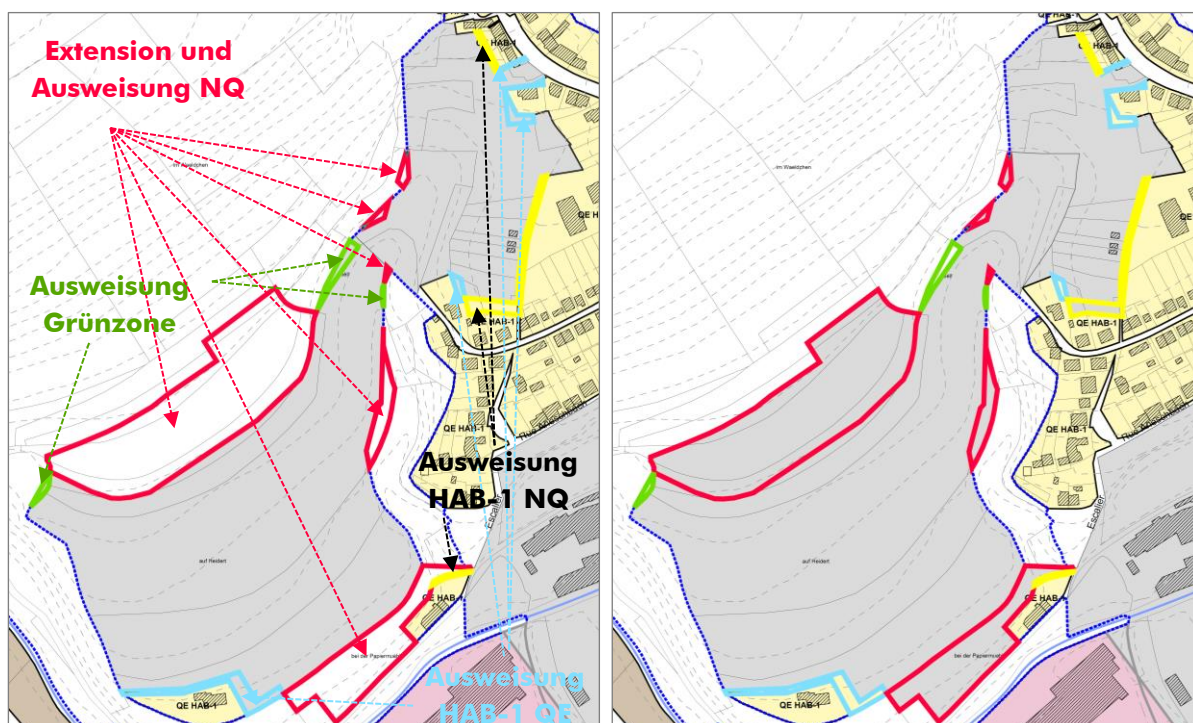
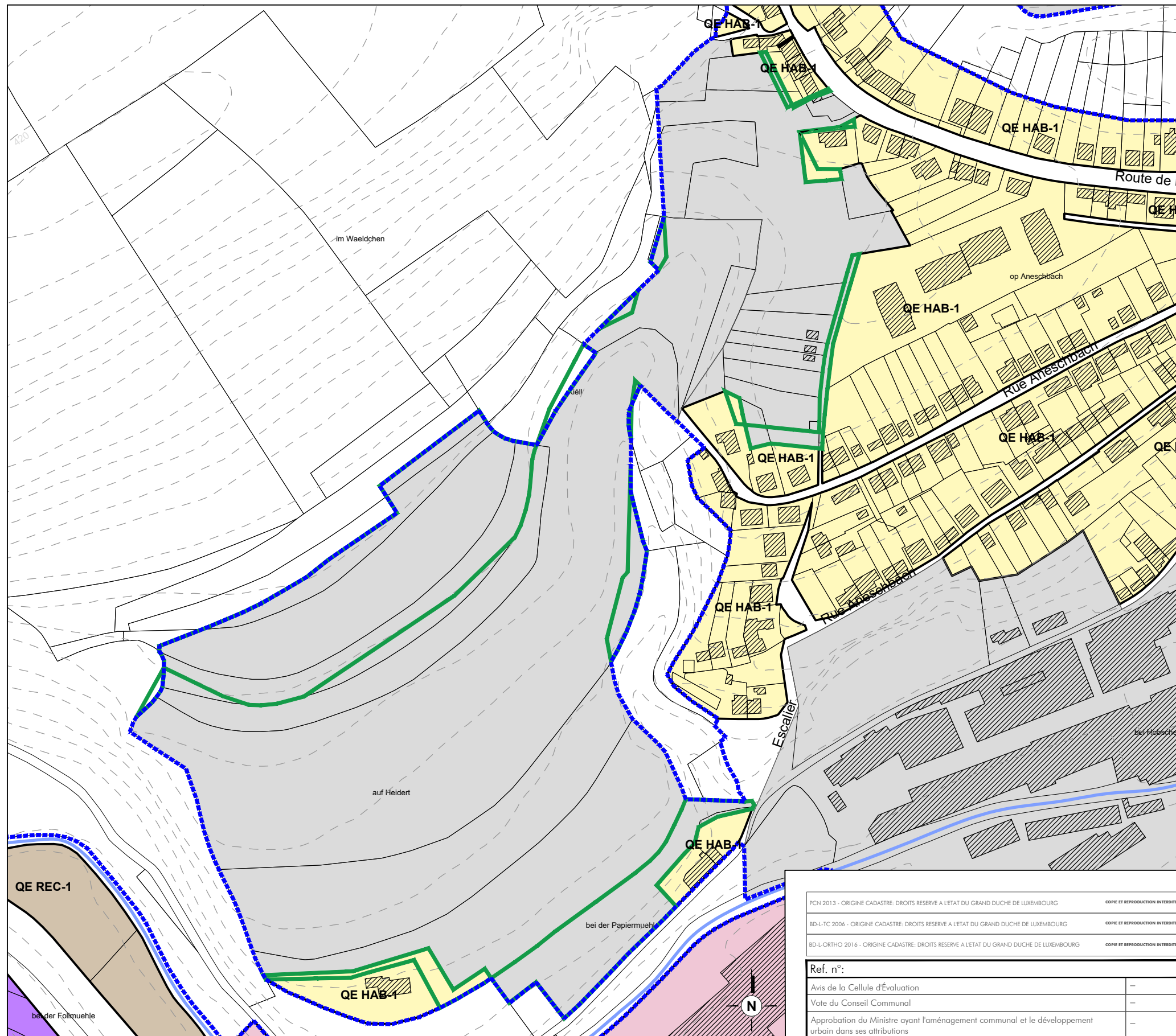


Abb. 2: links: Auszug aus der „partie graphique“ des rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung der Plangebiete (rot = Erweiterung des Perimeters und Ausweisung als HAB-1 überlagert mit PAP NQ | grün = Umwidmungen in die Grünzone | blau = Vergrößerung „Quartier existant HAB-1“ | gelb = Vergrößerung PAP NQ, Beibehaltung der Grundzonierung HAB-1). Quelle: CO3 2020 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“. Quelle: CO3 2020

3. PARTIE GRAPHIQUE



Légende

- Parcellaire (PCN 2013)

Quartiers du PAP "Quartiers existants"

- QE HAB-1** Quartier existant "HAB-1"
- QE ECO-c1** Quartier existant "ECO-c1"
- QE ECO-n** Quartier existant "ECO-n"
- QE REC-1** Quartier existant "REC-1"

Informations à titre indicatif et non exhaustif

- Bâtiments existants (PCN 2013)
- Bâtiments existants (BD-L-TC 2008)
- Périmètre d'agglomération
- Cours d'eau (selon BD-L-TC 2006)
- Courbes de niveaux
- PAP NQ et ZAD (Nouveau Quartier et Zone d'aménagement différé)

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "QUARTIER EXISTANT"

Modification conformément à la "Loi du 3 mars 2017 dite « OMNIBUS » portant modification de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain"

- Délimitation de la modification ponctuelle du PAP "Quartier Existant"

COncEpt COncil COmmunication
 en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
 3, bd. de l'Alzette
 L-1124 Luxembourg
 Tel.: (+352) 26 68 41 29
 Fax: (+352) 26 68 41 27
 Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Wiltz

Projet: Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier "Quartier Existant" - Wiltz

Objet: Extrait du PAP "Quartier Existant" modifié - "Heidert - Kiell" Wiltz

Modifications	de	Date	Ind.

Echelle : 1 / 2.500 Plan n°: 1707_04_IV

Indice : Date : 10.03.2020

Elaboré : C. Rabe Contrôlé : C. Rabe Validé : U. Truffer

PCN 2013 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
BD-L-TC 2006 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
BD-L-ORTHO 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Ref. n°:	
Avis de la Cellule d'Évaluation	—
Vote du Conseil Communal	—
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	—

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.