

## NOUVEAU CAMPUS ÉDUCATIF



### Chiffres clés du chantier



#### Capacité:

Nombre d'élèves encadrés: 330  
Ecole de musique: 800 élèves  
Cuisine: 1.000 repas/jour



#### Surface utile:

+/- 18.000 m<sup>2</sup>



#### Entreprises impliquées:

>35 entreprises artisanales  
5 bureau d'études  
2 experts externes



#### Nombre de produits analysés:

>2000



#### Budget total:

66.308.545€ TTC



#### Durée du chantier:

Septembre 2020  
– Septembre 2023

### Historique

Avec le développement du projet «Wunne mat der Wooltz» et d'autres projets de développement urbain, la population de la commune de Wiltz se verra augmentée à plus de 10.000 habitants dans les prochaines années. Pour assurer le bien-être des citoyens, la commune investit dans les infrastructures publiques, tels qu'entre autres l'éducation, la culture et le sport.

Le nouveau campus intégré, qui s'est créé en face de la gare et au cœur du site «Wunne mat der Wooltz», regroupe une école primaire et maison relais pour plus de 300 élèves, une cuisine de production pour toutes les écoles de Wiltz, une salle de sport, un nouveau bâtiment pour l'école de musique ainsi que le musée pour enfants «Plomm».

L'objectif principal de ce projet est d'assurer la meilleure qualité de l'air intérieur possible, ceci en vue de protéger la santé et le bien-être des enfants qui y apprennent et grandissent. Pour cela, en collaboration avec Ralph Baden, expert en biologie de la construction au sein du Ministère de l'Energie et de l'Aménagement du territoire, tous les matériaux sont analysés et vérifiés quant à des émissions nocives éventuelles avant leur mise en œuvre dans le bâtiment. De plus, les champs magnétiques et électriques (ondes Wifi, GSM, courants électriques et autres) sont surveillés et réduits si possible. En outre, un travail sur la qualité de l'éclairage intérieur a été mené avec Daniel Gliedner, expert en pollution lumineuse au sein du Naturpark Our.

Les premières études du projet d'envergure ont été lancées en 2018 pour aboutir à un plan définitif deux ans plus tard. Les premières soumissions ont été publiées en mars 2020 et les travaux ont commencés en septembre 2020. L'ouverture des portes du nouveau campus se fait pour la rentrée scolaire en septembre 2023.

### Un projet pilote en période de crises

En pleine période de crises, commençant par la crise sanitaire Covid en 2020, puis la crise énergétique en 2022, et résultant dans des difficultés accrues d'approvisionnement en ressources, les travaux d'exécution du nouveau campus ont rencontrés plusieurs freins: des hausses de prix, la non-disponibilité des produits envisagés, des ruptures de stock et des délais de livraisons très longs. Néanmoins, le projet a suivi son objectif principal d'assurer les meilleurs qualité de l'air et confort intérieurs, offrant ainsi aux enfants l'environnement idéal pour leur bon développement.

### Objectifs du projet

- La meilleure qualité de l'air
- Utilisation de matériaux sains, écologiques et renouvelables
- Bâtiment «low-tech» pour une meilleure résilience et moins de coûts de maintenance
- Structure portante durable et flexible
- Production et utilisation d'énergies renouvelables
- Utilisation de l'eau de pluie
- Participation des futurs utilisateurs lors de la conception
- Product as a Service



# LES 5 PILIERS DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE - NOUVEAU CAMPUS ÉDUCATIF



## Santé & Bien-être

- Construction d'un bâtiment bénéficiant d'un environnement entièrement sain (meilleure qualité de l'air, bonne qualité acoustique et visuelle)
- Conception d'un bâtiment dans lequel les utilisateurs se sentent bien (implication des parties prenantes pour le développement du projet, environnement adapté et diversifié)



## Économie & Ressources

- Utilisation responsable des ressources (approvisionnement en ressources renouvelables, recyclées, de provenance locale ou régionale et limiter l'utilisation de ressources non recyclables)
- Développement / application de nouveaux business modèles mettant en œuvre les principes de l'économie circulaire (recherche de solutions basées sur le modèle d'usage et de service, considération du TCO)



## Services & Logistique

- Economie de ressources grâce à l'efficacité des services mis à disposition des gens (proximité des biens et des services par la localisation dans le futur quartier «Wunne mat der Wooliz» et la combinaison de différentes fonctions en un seul endroit)
- Mobilité multimodale permettant les déplacements performants et rapides (réseaux qualitatifs, services de mobilité multimodale mis en place et structures de stationnement centralisée)



## Energie & Eau

- Vers l'autosuffisance énergétique sur base d'énergies renouvelables (production locale grâce à des panneaux photovoltaïques et pompes à chaleur, isolation thermique performante et haute inertie du bâtiment, apport de lumière naturelle maximisé)
- Utilisation de la ressource eau de manière responsable (utilisation d'eau de pluie pour WC et irrigation, gestion de l'eau de pluie en cascade avant rejet dans la Wiltz)



## Aménagement & Construction

- Construction responsable en ressources (minimisation des remblais et déblais de terre)
- Aménagement polyvalent et adaptable du bâtiment
- Utilisation commune et collective des infrastructures et équipements
- Inventaire des composants et matériaux de construction en vue de leur réutilisation
- Prolongement de la réflexion et implication des gestionnaires dans la phase d'exploitation des infrastructures et bâtiments)
- Recherche de la symbiose entre l'aménagement du territoire et la biodiversité (pas de pollution lumineuse dans les espaces extérieurs, toitures et façades vertes)