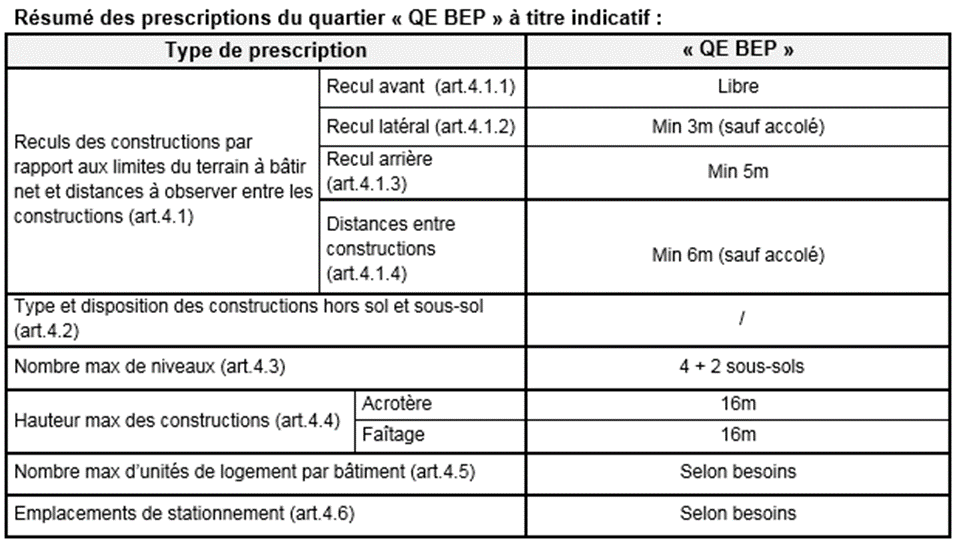
# Art. 4 Quartier de bâtiments et d’équipements publics « QE BEP »



## Art. 4.1 Recul\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* et distances à observer entre les constructions\*

### Art. 4.1.1 Recul\* avant

Le recul\* avant des constructions est défini librement en fonction des besoins.

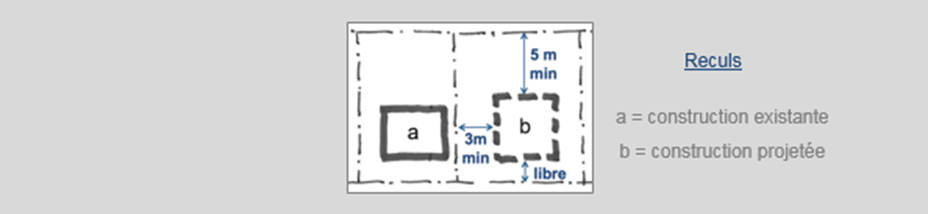
### Art. 4.1.2 Recul\* latéral

Le recul\* latéral minimum des constructions est de trois mètres.

Il peut être nul si la construction\* est accolée à la façade en limite de propriété d’une construction\* voisine existante, si ladite façade ne présente aucun percement. Si la construction\* voisine n’est pas en quartier « QE BEP », une construction\* accolée n’est possible qu’à condition de respecter les prescriptions dimensionnelles du quartier dans lequel se trouve la construction\* voisine.

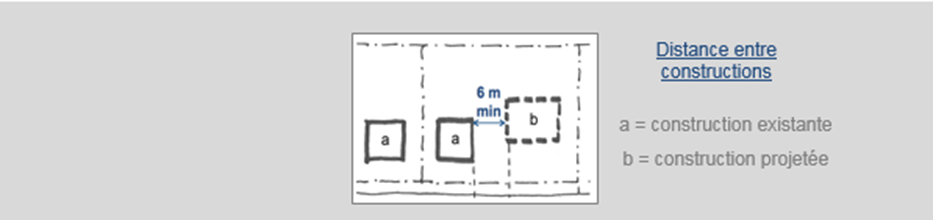
### Art. 4.1.3 Recul\* arrière

Le recul\* arrière minimum à respecter est de cinq mètres.



### Art. 4.1.4 Distances à observer entre les constructions\*

La distance entre constructions\* sises sur une même parcelle\* est de six mètres au minimum.



## Art. 4.2. Type et disposition des constructions\* hors sol et sous-sol

Sans objet.

## Art. 4.3 Nombre de niveaux\*

Le nombre de niveaux pleins\* est limité à quatre.

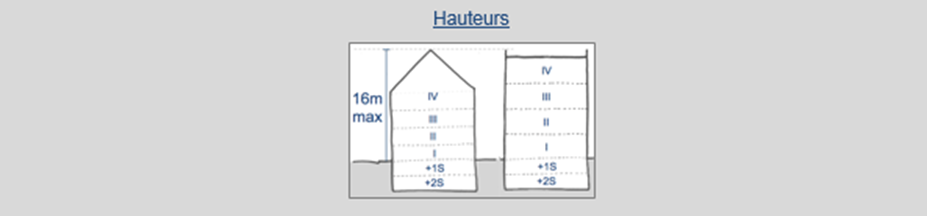
Il peut être ajouté au maximum deux sous-sols au nombre de niveaux pleins\* admissibles.

## Art. 4.4 Hauteurs des constructions\*

La hauteur des constructions\* est définie en fonction des besoins de l’installation d'utilité collective, publique, ou d'intérêt général visée.

Elle ne peut excéder seize mètres au faîtage\* ou à l’acrotère\*.

Les pans de toiture doivent évacuer les eaux de ruissellement vers l’extérieur dans les règles de l’art.



## Art. 4.5 Nombre d’unités de logement\* par bâtiment

Le nombre d’unités de logement\* est défini par rapport au besoin concret, à justifier dans le cadre de la demande d’autorisation de construire.

## Art. 4.6 Emplacements de stationnement

Le nombre d’emplacements de stationnement à réaliser est défini en fonction des besoins spécifiques des bâtiments et équipements autorisés.

Dans le cas d’un regroupement de plusieurs équipements sur un même site, l’estimation des besoins en emplacements de stationnement tiendra compte des heures de fréquentation de chaque équipement afin de mutualiser les emplacements.