



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Îlot 1:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
1.050		5.700					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
1.468		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 20m					

Îlot 2:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
3.150		14.750					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
3.812		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 18,5m					

Îlot 3:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
1.300		7.400					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
1.808		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 20m					

Îlot 4:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
1.100		6.500					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
1.512		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 20m					

Îlot 5:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
2.350		11.750					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
3.365		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 16m					

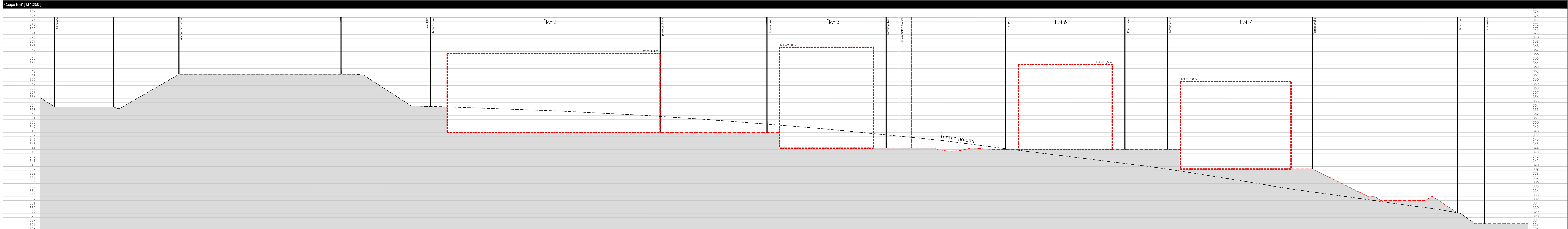
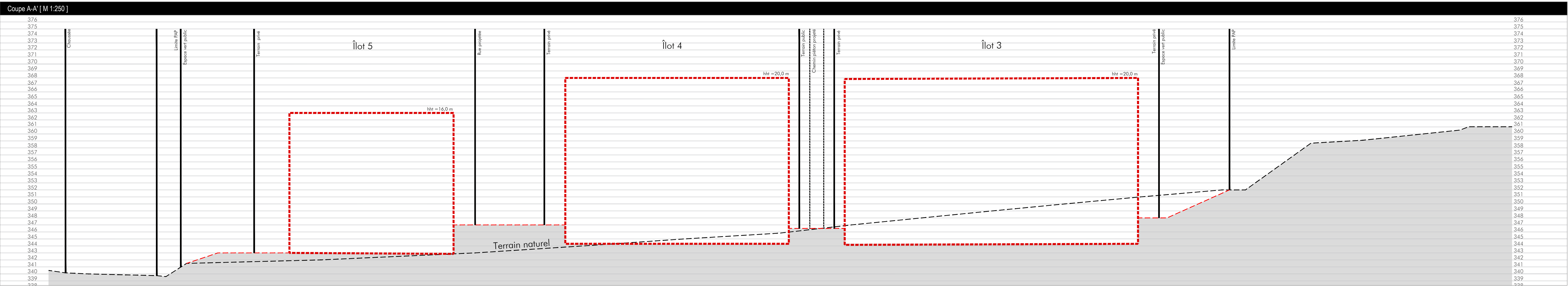
Îlot 6:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
1.550		7.700					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
2.122		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 20m					

Îlot 7:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
3.700		18.400					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
5.027		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 16m					

Lot 8:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
2.350		11.750					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
3.365		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 16m					

Lot 9:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
1.550		7.700					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
2.122		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-25)		hâi= max. 20m					

Lot 10:		surface du lot [m²]		surface disponible au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
250		250					
type, disposition et nombre de constructions		type, disposition et nombre de constructions					
2.325		oc/onc					
type de nature des constructions proposées		type de nature des constructions proposées					
tp. 11/12 (F-30)		hâi= max. 4,50m					



Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins
nombre de niveaux en retrait
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres
hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

xMS
xMB
xMB

Types et nombres de logements

xU
xB
xC

Formes de toiture

toiture plate
toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / ilots

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
fosse ouverte pour eaux pluviales

Éléments complémentaires

espace vert ouvert au public
colonne intérieure des gabarits (à titre indicatif)
point de référence des lîch 2, 3, 4, 7
limite séparative pour les points de référence de lîlot 7
constructions en ordre contigu
constructions en ordre non contigu
hauteur hors tout de x mètres