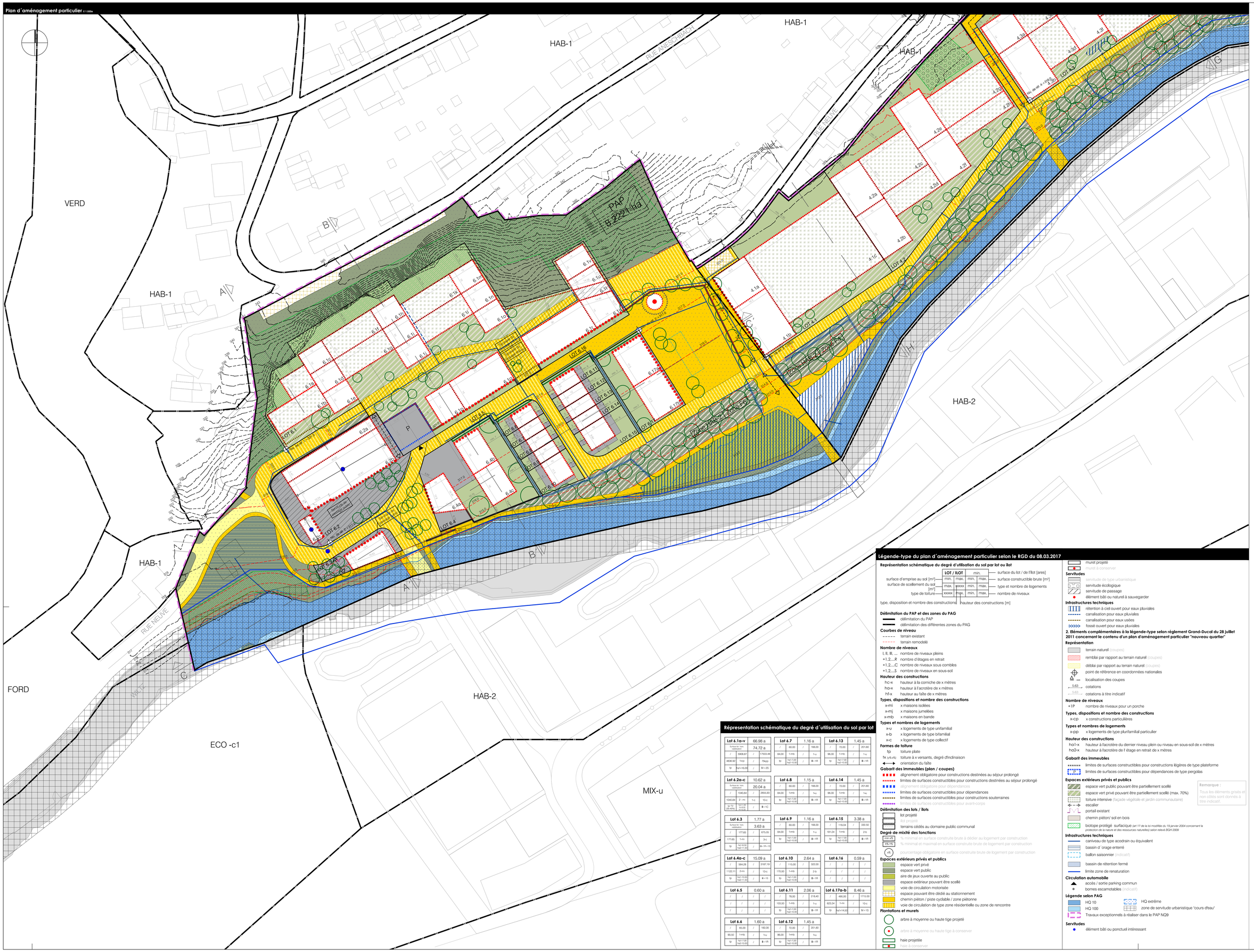
Plan d´aménagement particulier 1:500e



Légende-type du plan d´aménagement particulier selon le RGD du 08.03.2017

Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		min.		surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]	max.	xxxxx	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	xxxxx	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...,R nombre d´étages en retrait
- +1,2,...,C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc>x hauteur à la corniche de x mètres
- ha>x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf>x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- fx (v5-v15) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- lot créé
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x5-15 % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantaillons et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation
- terrain naturel (coupes)
- remblai par rapport au terrain naturel (coupes)
- déblai par rapport au terrain naturel (coupes)
- point de référence en coordonnées nationales
- localisation des coupes
- 5.63 cotations
- 5.63 cotations à titre indicatif

Nombre de niveaux
- +1P nombre de niveaux pour un porche

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-cp x constructions particulières

Types et nombres de logements
- x-pp x logements de type plurifamilial particulier

Hauteur des constructions
- ha1>x hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein ou niveau en sous-sol de x mètres
- ha2>x hauteur à l'acrotère de l´étage en retrait de x mètres

Gabarit des immeubles
- limites de surfaces constructibles pour constructions légères de type plateforme
- limites de surfaces constructibles pour dépendances de type pergolas

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert public pouvant être partiellement scellé
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé (max. 70%)
- toiture intensive (façade végétale et jardin communautaire)
- escalier
- portail existant
- chemin piéton/ sol en bois
- biotope protégé surfacique *(art 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles) selon relevé BGH 2009*

Infrastructures techniques
- cantiveau de type acodrain ou équivalent
- bassin d´orage enterré
- ballon saisonnier (indicatif)
- bassin de rétention fermé
- limite zone de renaturation

Circulation automobile
- accès / sortie parking commun
- bornes escamotables (indicatif)

Légende selon PAG
- HQ 10
- HQ 100
- HQ extrême
- zone de servitude urbanistique "cours d'eau"
- Travaux exceptionnels à réaliser dans le PAP NQ9

Servitudes
- élément bâti ou ponctuel intéressant

Répresentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot

Lot 6.1a>v		66.98 a		**Lot 6.7**		1.16 a		**Lot 6.13**		1.45 a	
Surface lot hors voirie/jardin		74.72 a		/	60.00	/	168.00	/	72.00	/	201.60
/	5908.87	/	17503.48	84.00	1>ho	/	5>p	96.00	1>ho	/	1>p
4606.60	1>ho	/	2>hc>p	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 1R	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 5R
tp	hp1>16.00	/	**B** > 25								
Lot 6.2a-c		10.62 a		**Lot 6.8**		1.15 a		**Lot 6.14**		1.45 a	
Surface lot hors voirie/jardin		20.04 a		/	60.00	/	168.00	/	72.00	/	201.60
/	1040.84	/	2655.93	84.00	1>ho	/	5>p	96.00	1>ho	/	1>p
1040.84	2 - >ho	1>c	10>c	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 1R	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 5R
tp 1> (35-40%)	1>p 1>c hp1>6.00 hp2>9.00	/	**B** > 1C								
Lot 6.3		1.77 a		**Lot 6.9**		1.16 a		**Lot 6.15**		3.38 a	
Surface lot hors voirie/jardin		3.63 a		/	60.00	/	168.00	/	118.04	/	330.50
/	177.65	/	675.05	84.00	1>ho	/	5>p	181.04	1>ho	/	2>b
177.65	1>ho	/	3>c	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 1R	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 5R
tp	hp1>6.00 hp2>11.00	/	**B** > 5R>15								
Lot 6.4a-c		15.09 a		**Lot 6.10**		2.64 a		**Lot 6.16**		0.59 a	
/	564.26	/	2187.19	/	110.00	/	330.00	/	/	/	/
1122.11	2>ho	/	13>c	170.50	1>ho	/	2>b	/	/	/	/
tp	hp1>10.00 hp2>11.50	/	**B** > 15	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 5R	/	/	/	/
Lot 6.5		0.60 a		**Lot 6.11**		2.06 a		**Lot 6.17a-b**		8.46 a	
/	/	/	/	/	78.00	/	218.40	/	490.00	/	1715.00
/	/	/	/	103.50	1>ho	/	5>p	623.34	1>ho	/	10>c
/	/	/	/	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 5R	tp	hp1>14.00	/	**B** > 15
Lot 6.6		1.60 a		**Lot 6.12**		1.45 a					
/	65.00	/	182.00	/	72.00	/	201.60				
90.00	1>ho	/	5>p	96.00	1>ho	/	5>p				
tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 1R	tp	hp1>7.00 hp2>10.00	/	**B** > 1R				

WW+ architecture + management
53, rue de l´Usine
L - 4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 299
M mail@weplus.lu
W ww+plus.eu

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Projet
URB_17_007 PAP Ideal & Südhang
Rue Neuve
L-9542 Wiltz

Maître
Fonds du logement
52, boulevard Marcel Cahen
L-1311 Luxembourg-Merl

PAP_01_PDM_01 (Nom du plan)	07.04.2020 (Date)
URB_17_007_Pdm_01 (Nom du dossier)	
AO (Maître d'ouvrage)	CHM (Architecte)
PAP Ideal/Südhang quartier Ideal (Intitulé)	1:500 (Échelle)