

AVIS IMPORTANT AUX HABITANTS DE LA ROUTE DE WINSELER ET DE LA RUE DE L'INDUSTRIE

Chères habitantes, chers habitants,

Le projet «Wunne mat der Wooltz» est un projet essentiel pour Wiltz et influencera de manière positive le développement de notre commune. Dans ce contexte, les premiers travaux pour **la réalisation du futur quartier «Haargarten» débuteront à partir du 4 décembre 2023** sous la régie du Fonds du Logement. Le chantier de démolition et d'assainissement de l'ancienne usine «Yates» va durer 24 mois et va commencer par des travaux de préparation des installations de chantier et d'amenée du matériel pour le désamiantage.

Maintenir la qualité de vie pour les riverains

Comme il s'agit d'un chantier d'une certaine envergure, le Fonds du Logement tient à clarifier que tous les travaux, notamment les travaux de désamiantage et de dépollution, seront réalisés suivants les prescriptions de l'Inspection du Travail et des Mines (ITM) et il sera veillé à ce qu'il n'y ait aucune émission de fibres d'amiante ou d'autres polluants dans l'air libre.

Lors de la démolition des fondations, le Fonds du Logement essaiera de limiter les vibrations afin d'éviter que celles-ci n'aient un impact sur les maisons des riverains. Dans ce contexte, les riverains seront contactés sous peu pour établir un état des lieux de leur habitation.

En cas de poussière lors des travaux de démolition et de terrassement, un arrosage et nettoyage régulier des pistes de chantier sera effectué. En cas de vent ou de sécheresse, les travaux seront interrompus.

L'accès au chantier se fera via la route de Winseler. Les travaux entraîneront un certain trafic de camions, mais les responsables s'efforceront de le limiter au strict nécessaire.

Wunne mat der Wooltz: un atout pour tous les habitants de la ville

Grâce au projet «Wunne mat der Wooltz», de nouvelles infrastructures publiques verront le jour au cours des prochaines années, notamment des connexions pour piétons garantissant aux habitants de la route de Winseler un accès facilité vers la gare et les commerces, aires de jeux, infrastructures sportives, la promenade le long de la rivière renaturée, les parkings, ... dans ce nouveau quartier de la commune de Wiltz. Plus d'informations sur le projet «Wunne mat der Wooltz» sont disponibles en ligne sur www.wmdw.lu et sur www.wiltz.lu dans la rubrique «Grands projets».

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter le Fonds du Logement (relations-publiques@fondsdulogement.lu) ou **la commune de Wiltz** (wmdw@wiltz.lu, Tél.: 95 99 39 1).



COMMUNE DE WILTZ

Administration communale • Service technique • Grand-Rue 2 • L-9530 Wiltz • BP 60 • L-9501 Wiltz
Tél.: (+352) 95 99 39 1 • E-mail: wmdw@wiltz.lu • www.wiltz.lu

WICHTIGE MITTEILUNG AN DIE BEWOHNER DER ROUTE DE WINSELER UND DER RUE DE L'INDUSTRIE

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

„Wunne mat der Wooltz“ ist ein wichtiges Projekt für Wiltz und wird die Entwicklung unserer Gemeinde positiv beeinflussen. In diesem Zusammenhang werden die ersten Arbeiten zur **Realisierung des zukünftigen Stadtteils „Haargarten“ ab dem 4. Dezember 2023** unter der Leitung des Fonds du Logement beginnen.

Die Abriss- und Sanierungsarbeiten an der ehemaligen „Yates“-Fabrik werden 24 Monate dauern und mit der Vorbereitung der Baustelleneinrichtung und dem Heranschaffen von Material für die Asbestsanierung beginnen.

Aufrechterhaltung der Lebensqualität für die Anwohner

Da es sich um eine größere Baustelle handelt, stellt der Fonds du Logement klar, dass alle Arbeiten, insbesondere die Asbest- und Schadstoffsanierung, nach den Vorschriften der Inspection du Travail et des Mines (ITM) durchgeführt werden. Es wird sichergestellt, dass keine Asbestfasern oder andere Schadstoffe in die Luft freigesetzt werden.

Während des Abrisses der Fundamente wird der Fonds du Logement versuchen, die Vibrationen zu begrenzen, um zu verhindern, dass diese Auswirkungen auf die Häuser der Anwohner haben. In diesem Zusammenhang werden die Anwohner in Kürze kontaktiert, um eine Bestandsaufnahme ihrer Häuser vorzunehmen. Bei Staubeentwicklung während der Abriss- und Erdarbeiten wird eine regelmäßige Bewässerung und Reinigung der Baustellenpisten durchgeführt. Bei Wind oder Trockenheit werden die Arbeiten unterbrochen.

Die **Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die route de Winseler**. Die Arbeiten werden einen gewissen LKW-Verkehr mit sich bringen, aber die Verantwortlichen werden sich bemühen, diesen auf das absolut Notwendige zu beschränken.

Wunne mat der Wooltz: Ein Gewinn für alle Bewohner der Stadt

Dank des Projekts „Wunne mat der Wooltz“ werden in den nächsten Jahren neue öffentliche Infrastrukturen entstehen, insbesondere Fußgängerverbindungen, die den Bewohnern der route de Winseler einen leichteren Zugang zum Bahnhof und zu Geschäften, Spielplätzen, Sportanlagen, der Promenade entlang des renaturierten Flusses, Parkplätzen, ... in diesem neuen Stadtteil der Gemeinde Wiltz garantieren. Weitere Informationen über das Projekt „Wunne mat der Wooltz“ sind online unter www.wmdw.lu und auf www.wiltz.lu in der Rubrik „Große Projekte“ verfügbar.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an den Fonds du Logement (relations-publicques@fondsdulogement.lu) **oder die Gemeinde Wiltz** (wmdw@wiltz.lu, Tel.: 95 99 39 1) **wenden.**



COMMUNE DE WILTZ

Administration communale • Service technique • Grand-Rue 2 • L-9530 Wiltz • BP 60 • L-9501 Wiltz
Tél.: (+352) 95 99 39 1 • E-mail: wmdw@wiltz.lu • www.wiltz.lu