

I	Tableau récapitulatif	ii
II	Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »	iii
III	Documents fournis par l'administration du cadastre et de la topographie	iv
IV	Plan d'aménagement général en vigueur	v
V	Plans des infrastructures d'assainissement et aménagements de voirie (Icône)	vi
VI	Levé de contrainte archéologique (INRA)	vii
VII	Synthèse de l'étude de terrain avifaune (Milvus)	viii
VIII	Certificat OAI	ix
IX	Accord de principe de l'Administration de la Gestion de l'Eau (Icône)	x
X	Mandat du/des propriétaires du/des terrains soumis au PAP.....	x
XI	Version numérique du PAP	x

I Tableau récapitulatif

Art. 2.(2). un tableau récapitulatif qui reprend pour chaque lot ou parcelle les valeurs maximas et, le cas échéant, les valeurs minimas relatives à la surface construite brute, l'emprise au sol, la surface pouvant être scellée et le nombre de logements y admis. Ce tableau est complété, pour chaque ensemble de fonds couverts par un même degré d'utilisation du sol tel que fixé dans le plan d'aménagement général, les coefficients relatifs au degré d'utilisation du sol résultant des valeurs précitées.

Annexe I : Tableau récapitulatif

Version révisée conformément à l'article 29bis, tel qu'en vigueur depuis le 01/01/2026

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 247,36 ares

		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>
Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :	DL		/ 19	CUS		/ 0,60	COS		/ 0,30	CSS	0,40

Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis : ☒ oui

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis :	15	%
--	----	---

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : 15.910 m²

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis : 2.387 m2

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis(5)

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : 100 %

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : 14.842 m2

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : 0 m2

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :	1.484 m2
---	----------

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis	16.326	m2
--	--------	----

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : 110,00 %

		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>			
l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :	DL	0	/	19	CUS	0,000	/	0,660	COS	0,000	/	0,330	CSS	0,440

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette			Nombre de logements du marché privé (sans logements abordables)			SCB totale			SCB destinée au logement (avec logements abordables)				SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol totale			Surface de sol scellée totale				
				minimum	maximum	u.	minimum	maximum	m2	minimum	maximum	exclusivement	m2	minimum	m2	minimum	maximum	m2					
1	7,84	ares		3	7	u.	0	1.062	m2		1.062	1.062	m2		m2	0	380	m2		508	m2		
2	7,96	ares		3	4	u.	0	884	m2		884	884	m2		m2	0	278	m2		371	m2		
3	5,99	ares		1	2	u.	0	500	m2		500	500	m2		m2	0	190	m2		254	m2		
4	5,54	ares		1	1	u.	0	393	m2		393	393	m2		m2	0	163	m2		217	m2		
5	5,39	ares		1	1	u.	0	393	m2		393	393	m2		m2	0	163	m2		217	m2		
6	4,77	ares		1	1	u.	0	370	m2		370	370	m2		m2	0	140	m2		187	m2		
7	5,08	ares		1	1	u.	0	393	m2		393	393	m2		m2	0	163	m2		217	m2		
8	6,03	ares		1	1	u.	0	393	m2		393	393	m2		m2	0	163	m2		217	m2		
9	2,76	ares		1	1	u.	0	316	m2		316	316	m2		m2	0	123	m2		164	m2		
10	3,34	ares		1	1	u.	0	316	m2		316	316	m2		m2	0	123	m2		164	m2		
11	4,21	ares		1	1	u.	0	343	m2		343	343	m2		m2	0	135	m2		180	m2		
12	4,86	ares		1	1	u.	0	343	m2		343	343	m2		m2	0	135	m2		180	m2		
13	2,48	ares		0	0	u.	0	247	m2		247	247	m2	247	m2	0	84	m2		112	m2		
14	1,78	ares		0	0	u.	0	247	m2		247	247	m2	247	m2	0	84	m2		112	m2		
15	1,79	ares		0	0	u.	0	247	m2		247	247	m2	247	m2	0	84	m2		112	m2		
16	2,56	ares		0	0	u.	0	247	m2		247	247	m2	247	m2	0	84	m2		112	m2		
17	5,33	ares		1	1	u.	0	360	m2		360	360	m2		m2	0	140	m2		187	m2		
18	2,56	ares		0	0	u.	0	237	m2		237	237	m2	237	m2	0	81	m2		108	m2		
19	1,82	ares		0	0	u.	0	237	m2		237	237	m2	237	m2	0	81	m2		108	m2		
20	2,34	ares		0	0	u.	0	237	m2		237	237	m2	237	m2	0	81	m2		108	m2		
21	4,76	ares		1	1	u.	0	356	m2		356	356	m2		m2	0	139	m2		185	m2		
22	2,36	ares		1	1	u.	0	234	m2		234	234	m2		m2	0	101	m2		135	m2		
23	2,37	ares		1	1	u.	0	234	m2		234	234	m2		m2	0	101	m2		135	m2		
24	6,51	ares		0	0	u.	0	748	m2		748	748	m2	748	m2	0	241	m2		322	m2		
25	4,98	ares		1	1	u.	0	316	m2		316	316	m2		m2	0	123	m2		164	m2		
26	3,67	ares		1	1	u.	0	321	m2		321	321	m2		m2	0	128	m2		171	m2		
27	3,91	ares		1	1	u.	0	321	m2		321	321	m2		m2	0	128	m2		171	m2		
28	4,13	ares		1	1	u.	0	347	m2		347	347	m2		m2	0	136	m2		181	m2		
29	2,65	ares		1	1	u.	0	328	m2		328	328	m2		m2	0	130	m2		173	m2		
30	4,24	ares		1	1	u.	0	342	m2		342	342	m2		m2	0	131	m2		175	m2		
31	4,99	ares		1	1	u.	0	352	m2		352	352	m2		m2	0	141	m2		188	m2		
32	2,49	ares		1	1	u.	0	333	m2		333	333	m2		m2	0	135	m2		180	m2		
33	2,53	ares		1	1	u.	0	333	m2		333	333	m2		m2	0	135	m2		180	m2		
34	3,98	ares		1	1	u.	0	363	m2		363	363	m2		m2	0	152	m2		203	m2		
35	2,57	ares		1	1	u.	0	363	m2		363	363	m2		m2	0	152	m2		203	m2		
36	4,41	ares		1	1	u.	0	363	m2		363	363	m2		m2	0	152	m2		203	m2		
37	7,08	ares		1	1	u.	0	352	m2		352	352	m2		m2	0	141	m2		188	m2		
38	2,65	ares		1	1	u.	0	333	m2		333	333	m2		m2	0	135	m2		180	m2		
39	2,62	ares		1	1	u.	0	333	m2		333	333	m2		m3	0	135	m2		180	m2		
40	5,67	ares		1	1	u.	0	321	m2		321	321	m2		m4	0	128	m2		171	m2		
41	3,67	ares		1	1	u.	0	321	m2		321	321	m2		m2	0	128	m2		171	m2		
42	5,48	ares		1	1	u.	0	321	m2		321	321	m2		m2	0	128	m2		171	m2		
43	8,66	ares		1	1	u.	0	462	m2		462	462	m2		m2	0	172	m2		229	m2		
44	4,66	ares		0	0	u.	0	48	m2		48	48	m2		m2	0	48	m2		64	m2		
Total	185,46	ares		39	45	u.	0	15.910	m2		0	15.910	15.910	m2		2.447	m2	0	6.115	m2		8.158	m2

		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>		<i>minimum</i>				
Coefficients résultants du projet de PAP :	DL	15,766	/	18,192	CUS	0,000	/	0,643	COS	0,000	/	0,330	CSS	0,440	Log-abo	15,380	%

Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :		oui	oui	oui	oui	oui	oui
---	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----

II Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

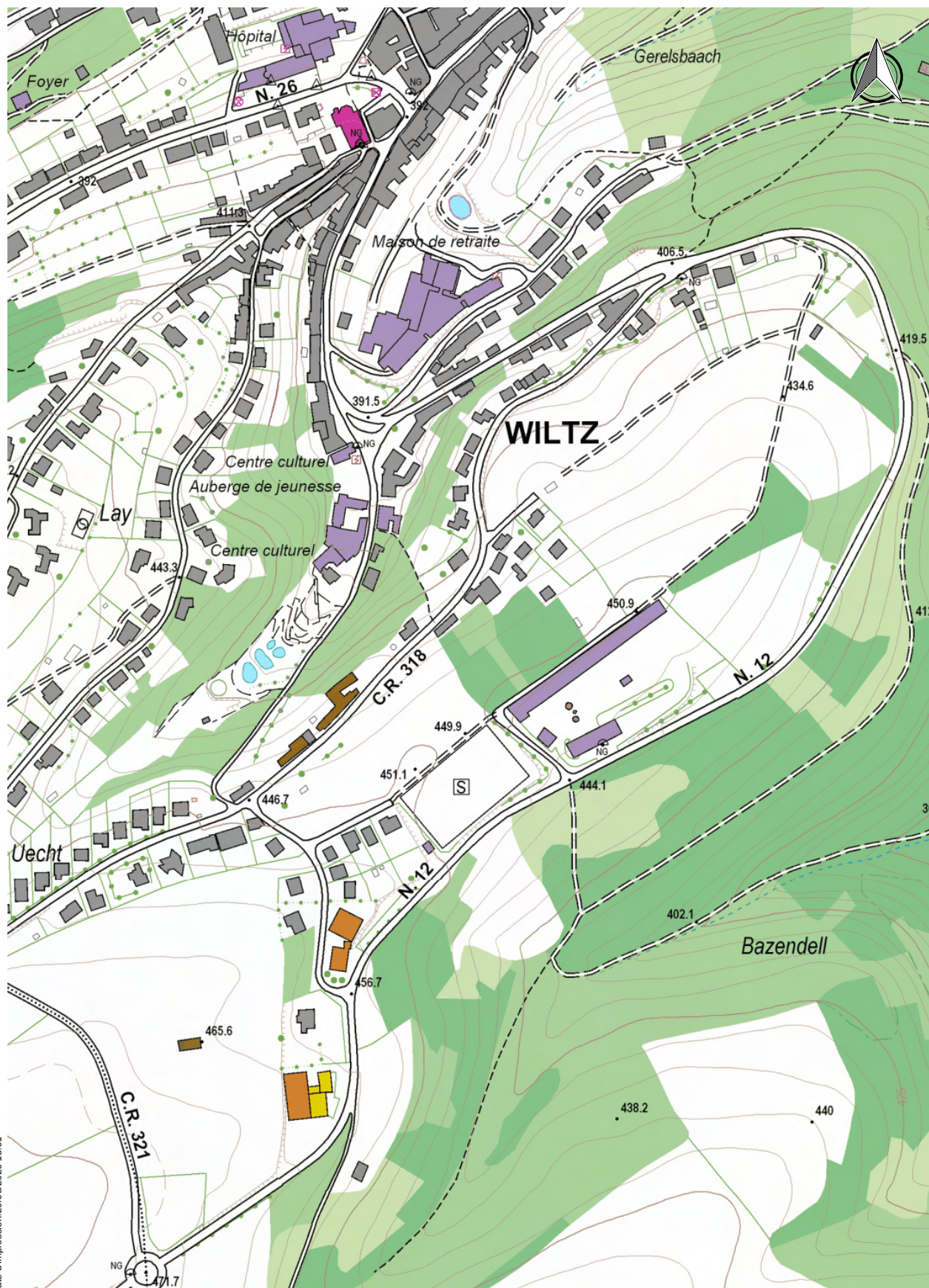
*Art. 2.(4). une fiche de synthèse conformément à l'Annexe I qui fait partie intégrante du présent règlement,
reprenant les données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier.*

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par		Les Lotissements S.A. pact s.à r.l.		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	
Situation géographique Commune Localité Lieu-dit		Witz Witz Op Batzendeil		Organisation territoriale CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		commerces, administration communale, école, Lycée, Hôpital			
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)		23C/020/2024 HAB-1		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres	
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement		minimum maximum 0.30 0.60 0.40 19.00 Art. 12 PAG Art. 12 PAG		☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
Terrain Surface brute Surface nette		2.4736 ha 1.8546 ha		100 % 74.97 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0.0000 ha 0.2288 ha 0.0810 ha 0.0243 ha 0.2851 ha 0.0000 ha 0.6192 ha		0.00 % 9.25 % 3.27 % 0.98 % 11.53 % 0.00 % 25.03 %	
Scellement maximal du sol (terrain net)		0.8158 ha 43.99 %		Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	
44 4.21 a					
Constructions Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants Surface de vente maximale		minimum maximum 0 15 910 m2 0 6 115 m2 0 45 0.00 18.19 u/ha 2.50 2.50 0 113 0 m2		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale	
39 1 10 11 0 m2		minimum maximum 39 2 17 13 0 m2			
Axe(s) de desserte Route Nationale Chemin Repris Chemin communal		Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) vtr/j vtr/j Op Batzendeil, Route de Bastogne		Emplacements de stationnement activités habitat publics privés (min.) privés (max.) total (max.)	
				0 0 0 0 17 58 116 133 133	
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales		25 m 520 m 520 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	
				1 800 m 0 m2 370 m2	

III Documents fournis par l'administration du cadastre et de la topographie

- Extrait actuel du plan topographique, échelle 1/5000
- Extrait actuel du plan cadastral, échelle 1/2500, avec relevé parcellaire
- Mesurage cadastral officiel



Date d'impression: 29/06/2026 13:01

www.geoportail.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par les administrations publiques luxembourgeoises. Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique. Droits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Echelle approximative 1: 5000

0 50 100 150m



<https://g-o.lu/3/SHQFD>

	LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG Administration du cadastre et de la topographie	RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale	Commune : WILTZ Section : WA de WILTZ		
			Date d'émission : 1 juillet 2026 Responsable : Romain SCLISIZZI		

No parcelle	Propriétaire		Usufruitier	Lieudit Nature(s)	Occupation(s)	RNBT	RBT	CT
	Emphytéote - Superficiaire - Autre	QP				RNBP	RBP	CP
672 991	LES LOTISSEMENTS S.A.			IM WAHL terre labourable	-	0.55	0	5a50ca
672 994	LES LOTISSEMENTS S.A.			IM WAHL terre labourable	-	0.56	0	5a60ca
672 995	LES LOTISSEMENTS S.A.			IM WAHL terre labourable	-	0.58	0	5a80ca
672 3534	LES LOTISSEMENTS S.A.			Route de Bastogne place	-	9.35	0	17a00ca
672 3742	LES LOTISSEMENTS S.A.			Route de Bastogne terre labourable	-	4.95	0	19a80ca
672 3831	Copropriété volontaire - Dieschbourg, Marianne Virginie [1412 Luxembourg] - Giorgetti, Pierre Anton Josef [9090 Warken] - Consortium d'héritiers - Zeimes, Jean Paul Marie Joseph [9132 Schieren] - Zeimes, Nicole Lucie Françoise [2159 Luxembourg] - Zeimes, Sylvie Anne Eugénie [9118 Schieren]	1/6 1/3 3/18 3/18 3/18		IM WAHL terre labourable	-	15.86	0	63a45ca
672 5025	LES LOTISSEMENTS S.A.			IM WAHL terre labourable	-	1.77	0	17a79ca
672 5133	Wiltz, la Ville			IM WAHL sentier	-	0.00	0	3a00ca
672 5249	Consortium d'héritiers - Mehmedovic, Sabiha [9512 Wiltz] - Consortium d'héritiers - Ademovic, Dina [9512 Wiltz] - Ademovic, Dino [9512 Wiltz] - Ademovic, Mina [9512 Wiltz]	1/2 1/6 1/6 1/6	- Mehmedovic Sabiha	1/2	Route de Bastogne place (occupée) bâtiment à habitation bâtiment autre	8.29	150	15a09ca
672 5317	LES LOTISSEMENTS S.A.			Op Batzendell place	-	3.54	0	6a45ca

	LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG Administration du cadastre et de la topographie	RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale	Commune : WILTZ Section : WA de WILTZ
Date d'émission : 3 juillet 2026		Responsable : Romain SCLISIZZI	

No parcelle	Propriétaire		Usufruitier	Lieudit		RNBT	RBT	CT
	Emphytéote - Superficiaire - Autre			Nature(s) Occupation(s)		RNBP	RBP	CP
581	5153	LES LOTISSEMENTS S.A.		AUF DEM BURENBERG terre labourable	-	4.37	0	7a95ca
581	5154	LES LOTISSEMENTS S.A.		AUF DEM BURENBERG terre labourable	-	10.09	0	18a35ca
592	5155	LES LOTISSEMENTS S.A.		AUF DEM BURENBERG terre labourable	-	22.57	0	41a05ca
594	5156	LES LOTISSEMENTS S.A.		AUF DEM BURENBERG terre labourable	-	16.23	0	29a52ca
672	5025	LES LOTISSEMENTS S.A.		IM WAHL terre labourable	-	1.77	0	17a79ca
672	5132	Wiltz, la Ville		IM WAHL chemin d'exploitation	-	0.00	0	33a00ca
672	5133	Wiltz, la Ville		IM WAHL sentier	-	0.00	0	3a00ca
672	5157	LES LOTISSEMENTS S.A.		IM WAHL terre labourable	-	8.55	0	34a20ca
672	5158	LES LOTISSEMENTS S.A.		IM WAHL terre labourable	-	4.88	0	19a52ca

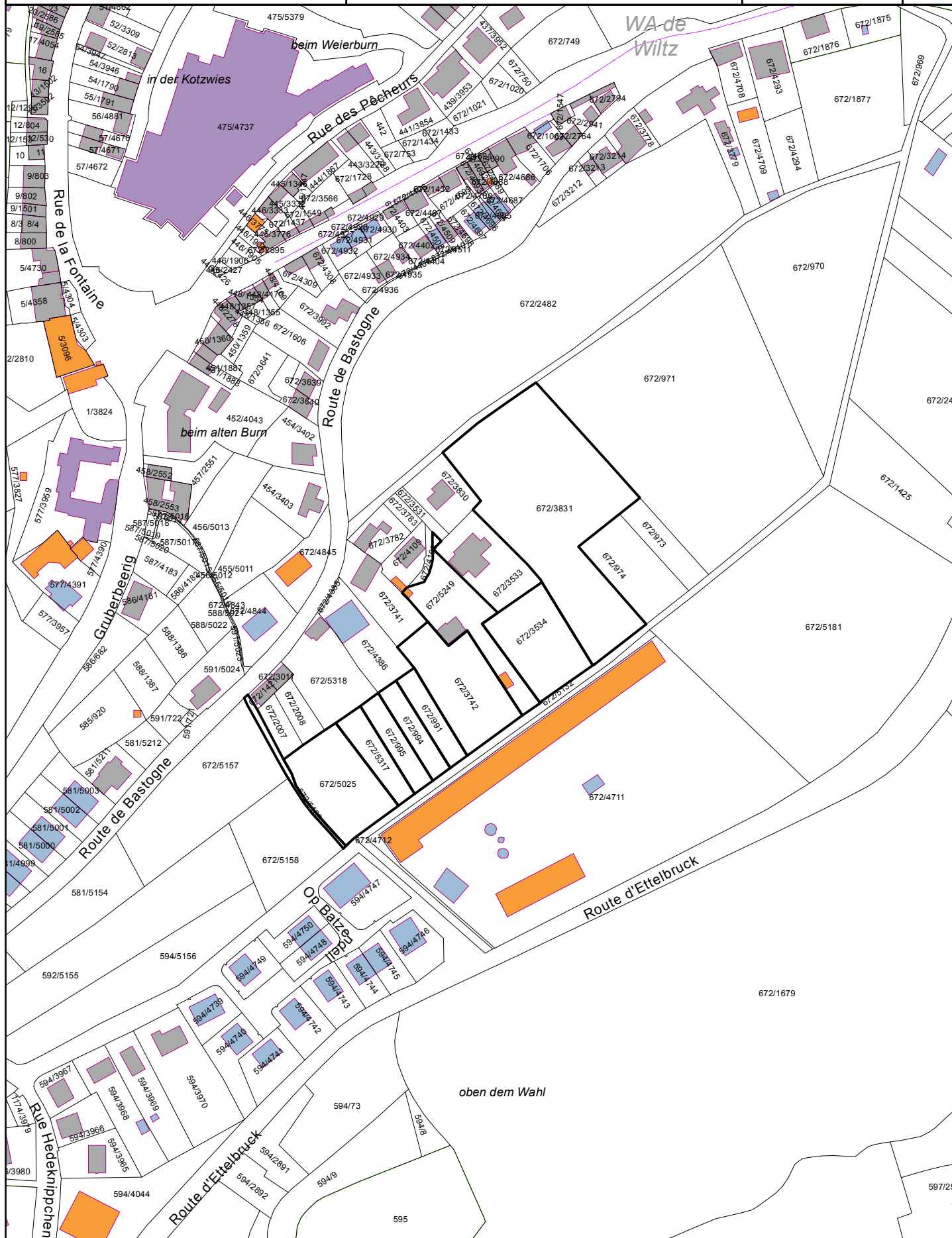


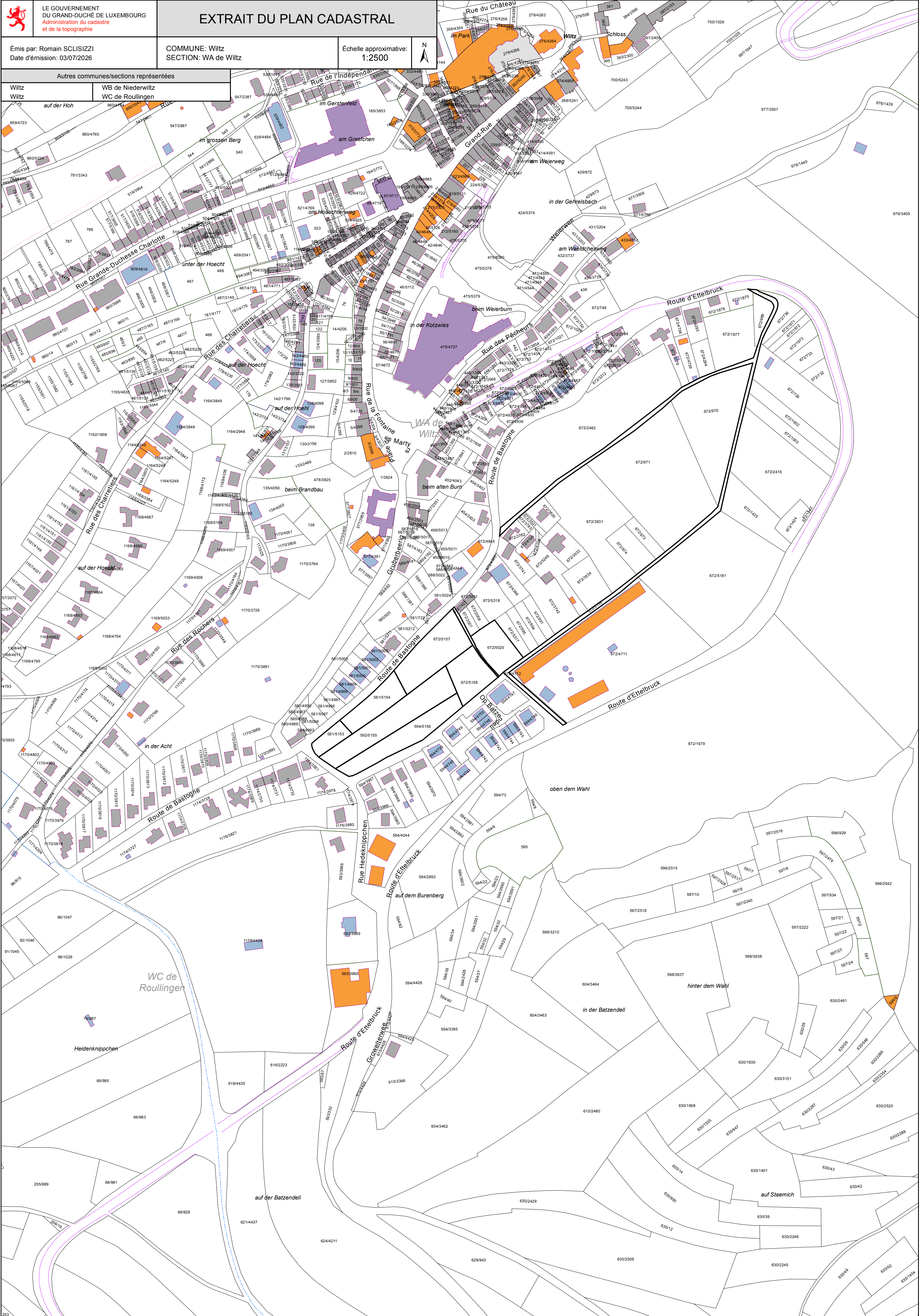
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Émis par: Romain SCLISIZZI
Date d'émission: 01/07/2026

COMMUNE: Wiltz
SECTION: WA de Wiltz

Échelle approximative:
1:2500



[illegible]

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

Émis par: Romain SCLISIZZI
Date d'émission: 03/07/2026

COMMUNE: Wiltz
SECTION: WA de Wiltz

Échelle approximative:
1:2500

N

Autres communes/sections représentées

Wiltz	WB de Niederwiltz
Wiltz	WC de Roullingen

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

Émis par: Romain SCLISIZZI
Date d'émission: 03/07/2026

COMMUNE: Wiltz
SECTION: WA de Wiltz

Échelle approximative:
1:2500

N

Autres communes/sections représentées

Wiltz	WB de Niederwiltz
Wiltz	WC de Roullingen

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

Émis par: Romain SCLISIZZI
Date d'émission: 03/07/2026

COMMUNE: Wiltz
SECTION: WA de Wiltz

Échelle approximative:
1:2500

N

Autres communes/sections représentées

Wiltz	WB de Niederwiltz
Wiltz	WC de Roullingen

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

Émis par: Romain SCLISIZZI
Date d'émission: 03/07/2026

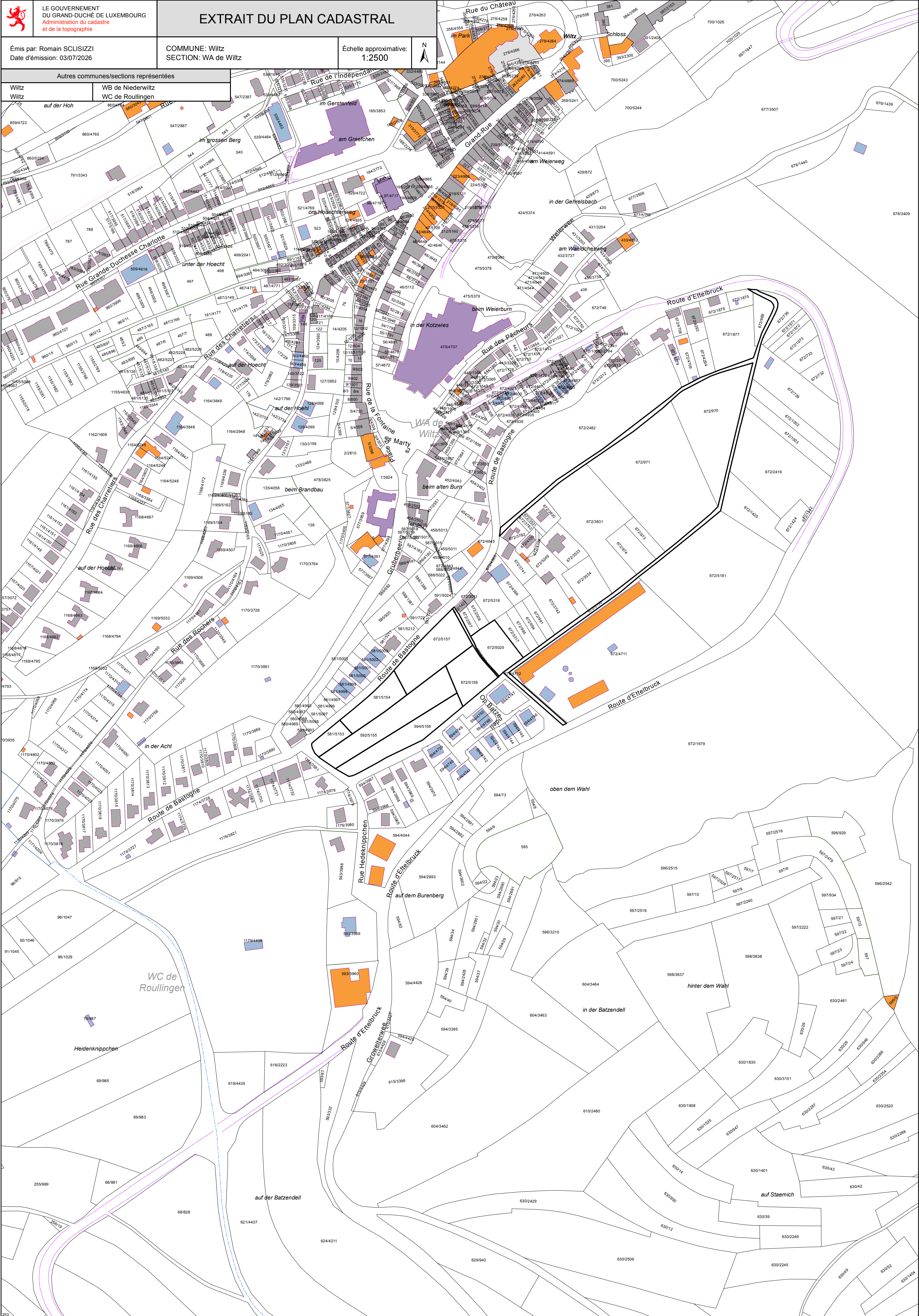
COMMUNE: Wiltz
SECTION: WA de Wiltz

Échelle approximative:
1:2500

N

Autres communes/sections représentées

Wiltz	WB de Niederwiltz
Wiltz	WC de Roullingen



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

Émis par: Romain SCLISIZZI
Date d'émission: 03/07/2026

COMMUNE: Wiltz
SECTION: WA de Wiltz

Échelle approximative:
1:2500

N

Autres communes/sections représentées

Wiltz	WB de Niederwiltz
Wiltz	WC de Roullingen

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

Émis par: Romain SCLISIZZI
Date d'émission: 03/07/2026

COMMUNE: Wiltz
SECTION: WA de Wiltz

Échelle approximative:
1:2500

N

Autres communes/sections représentées

Wiltz	WB de Niederwiltz
Wiltz	WC de Roullingen

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

Émis par: Romain SCLISIZZI
Date d'émission: 03/07/2026

COMMUNE: Wiltz
SECTION: WA de Wiltz

Échelle approximative:
1:2500

N

Autres communes/sections représentées

Wiltz	WB de Niederwiltz
Wiltz	WC de Roullingen

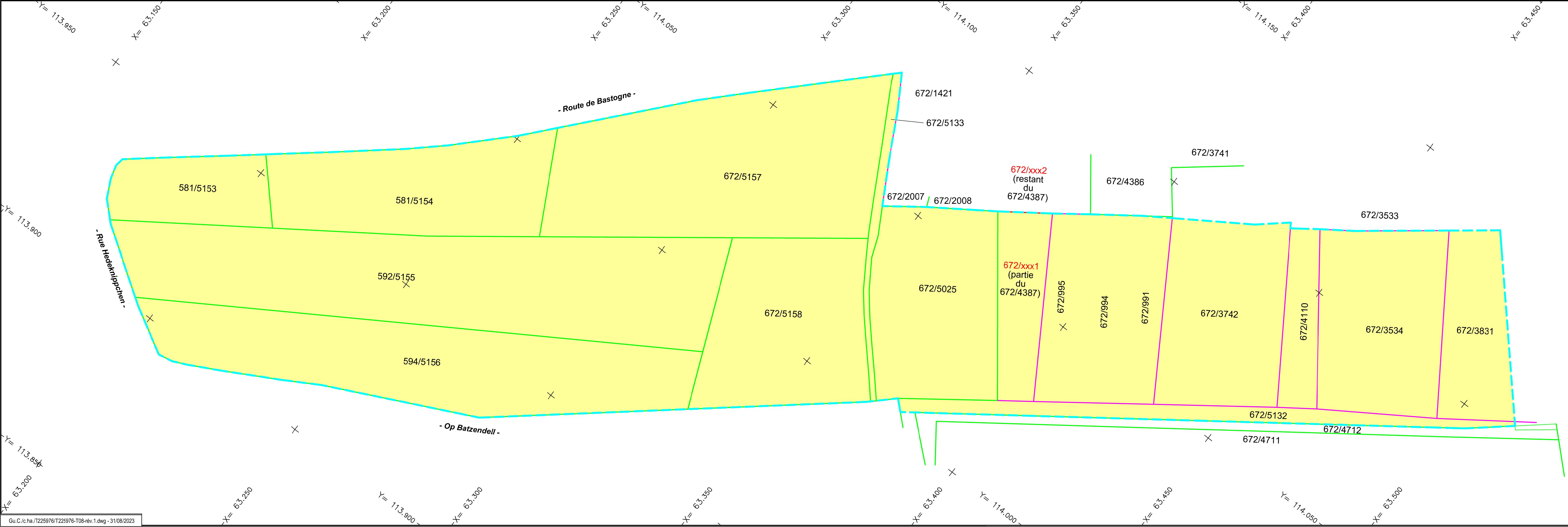


TABLEAU DES LOTS		
PARCELLE	SURFACE PAP	PROPRIÉTAIRE
581/5153	7a 95ca	LES LOTISSEMENTS S.A.
581/5154	18a 35ca	LES LOTISSEMENTS S.A.
592/5155	41a 05ca	LES LOTISSEMENTS S.A.
594/5156	29a 52ca	LES LOTISSEMENTS S.A.
672/991	16a 87ca	LES LOTISSEMENTS S.A.
672/994		
672/995		
672/3534	17a 10ca	LES LOTISSEMENTS S.A.

672/3742	16a 71ca	SCHARTZ JEAN (KARIER LES HERITIERS Wiltz) (4/5) SCHARTZ Aloyse Albert (1/30) SCHARTZ Colette Catherine (1/30) SCHARTZ Gilles (1/90) SCHARTZ Guy (1/30) SCHARTZ Nicolas (1/30) SCHARTZ Sonja Henriette Camille (1/30) SCHARTZ Tessy (1/90) SCHARTZ Yves (1/90)
672/3831	9a 14ca	DIESCHBOURG Marianne Virginie (1/6) SCHOLTES Nicole Elisabeth Marie (3/6) DIESCHBOURG Charlotte Marie Jeanne (2/12)
672/4110	4a 66ca	MEHMEDOVIC Sahiba (1/2) ADEMOVIC Dina (1/6) ADEMOVIC Dino (1/6)
672/5025	17a 79ca	LES LOTISSEMENTS S.A.
672/5132	6a 14ca	WILTZ, LA VILLE
672/5133	1a 91ca	WILTZ, LA VILLE
672/5157	34a 19ca	LES LOTISSEMENTS S.A.
672/5158	19a 51ca	LES LOTISSEMENTS S.A.
672/xxx1	6a 45ca	ROULLING Marc

TOTAL	2h 47a 36ca
-------	-------------

- LEGENDE:
- Limite cadastrale basée sur mesurage officiel existant
 - Limite rétablie
 - Limites à aborner
 - Nouvelle limite
 - Limite PAP
 - PAP NQ : Wiltz NQ10 - Batzendell

Système de coordonnées :
planimétrie (xy) : Luref
altimétrie (z) : /
équidistance courbes de niveaux : /
(Ech : 1/500)

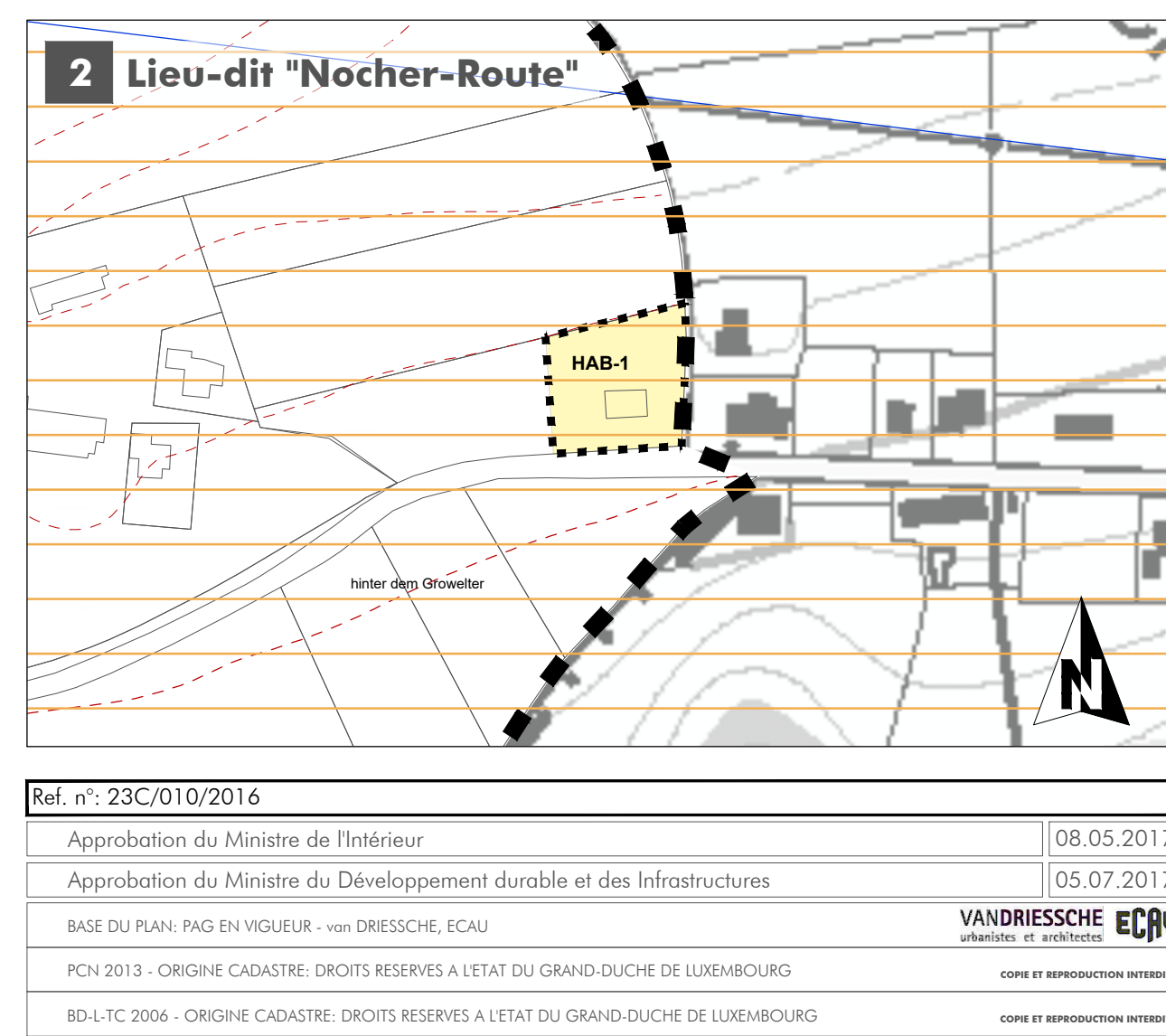
THOMAS & PIRON HOME S.A.
Wiltz
PAP "OP BATZENDALL"

Plan de surfaces PAP



IV Plan d'aménagement général en vigueur

- partie graphique du PAG
- partie écrite du PAG
- schéma directeur

[illegible]

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Partie écrite

Version coordonnée

Réf. 23C/010/2016

Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	08.05.2017
Arrêté du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	05.07.2017

VANDRIESSCHE
urbanistes et architectes

ECAU

Modifications ponctuelles de la partie écrite après approbation du PAG en date du 08.05.2017

Réf.	Approbation du MI	Approbation de l'Env.
23C/013/2020	09.11.2020	-
23C/012/2020	19.11.2020	-
23C/015/2020	10.06.2021	01.02.2021
23C/017/2021	20.01.2022	-

Modification ponctuelle « Zones d'activités économiques – Haargarten », Wiltz

Réf. 23C/020/2024	PAG-MoPo „Zones d'activités économiques – Haargarten“
Saisine du Conseil Communal	22.05.2024
Avis de la Commission d'Aménagement	11.09.2024
Avis du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	26.06.2024
Vote du Conseil Communal	
Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	
Arrêté du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

La présente version coordonnée a été élaboré sur la base de la partie écrite du PAG en vigueur.

La partie écrite du PAG en vigueur a été élaboré par les bureaux van Driessche et ECAU.

VANDRIESSCHE
urbanistes et architectes

URBANISTES - ARCHITECTES
14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu

ECAU

AMENAGEMENT et URBANISME
28 A, rue Jean-Pierre Brasseur L-1258 Luxembourg
TEL: (+352) 25 34 20 FAX: (+352) 25 34 21 E-MAIL: ecau.mir@weblu.lu

SOMMAIRE

Partie 1 :	Dispositions générales.....	1
Art. 1.	Représentation graphique du Plan d'aménagement général.....	1
Art. 2.	Division du territoire en zones.....	2
Partie 2 :	Règles d'urbanisme	5
SECTION 1 – ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES	5	
Art. 3.	Zones d'habitation.....	5
Art. 3.1	Zone d'habitation 1 [HAB-1].....	5
Art. 3.2	Zone d'habitation 2 [HAB-2].....	5
Art. 4.	Zones mixtes.....	5
Art. 4.1	Zone mixte urbaine [MIX-u].....	6
Art. 4.2	Zone mixte villageoise [MIX-v].....	6
Art. 5.	Zones de bâtiments et d'équipements publics [BEP].....	6
Art.5.1	Zone d'espaces publics [BEP-ep].....	6
Art. 6.	Zone d'activités économiques communale - Type 1 [ECO-c1].....	6
Art. 7.	Zone d'activités économiques régionale [ECO-r].....	7
Art. 8.	Zone d'activités économiques nationale [ECO-n].....	7
Art. 9.	Zones spéciales [SPEC].....	8
Art.9.1	Zone spéciale 1 « Château de Wiltz » [SPEC-1].....	8
Art.9.2	Zone spéciale 2 « stations-service » [SPEC-2].....	8
Art. 10.	Zones de sports et de loisirs [REC].....	8
Art. 10.1	Zone de sports et de loisirs sans séjour [REC-1].....	8
Art. 10.2	Zone de sports et de loisirs avec séjour [REC-2].....	8
Art. 11.	Zone de jardins familiaux [JAR].....	8
Art. 12.	Emplacements de stationnement.....	9
Art.12.1	Emplacements de stationnement pour automobiles.....	9
Art.12.2	Emplacements de stationnement pour vélos.....	10
SECTION 2 – ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES	11	
Art. 13.	Zone agricole [AGR].....	11
Art. 14.	Zone forestière [FOR].....	11
Art. 15.	Zone de parc public [PARC].....	11
Art. 16.	Zone de verdure [VERD].....	12
SECTION 3 – ZONES SUPERPOSÉES.....	13	
Art. 17.	Zone d'aménagement différé.....	13
Art. 18.	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier.....	13
Art. 18.1	Zone soumise à l'élaboration d'un PAP « nouveau quartier ».....	13
Art. 18.2	Minima et maxima à respecter par PAP « nouveau quartier ».....	13
Art. 18.3	Les zones soumises à un PAP approuvé et maintenu en application.....	13

Art. 19. Zones de servitude « urbanisation »	14
Art. 19.1 Les zones de servitude « urbanisation » - cours d'eau (1)	15
Art. 19.1bis Les zones de servitude « urbanisation » - cours d'eau - « Salzbaach » (1bis)	15
Art. 19.2 Les zones de servitude « urbanisation » - écran de verdure (2).....	15
Art. 19.3 Les zones de servitude « urbanisation » - parking écologique (3).....	15
Art. 19.4 Les zones de servitude « urbanisation » - vue (4)	16
Art. 19.5 Les zones de servitude « urbanisation » - espace de verdure (5)	16
Art. 19.6 Les zones de servitude « urbanisation » - lézard des murailles (6)	16
Art. 19.7 Les zones de servitude « urbanisation » - Heidert 1 (7)	16
Art. 19.8 Les zones de servitude « urbanisation » - Heidert 2 (8)	17
Art. 19.9 Les zones de servitude « urbanisation » - biotopes (9)	17
Art. 20. Servitudes « couloirs et espaces réservés »	17
Art. 20.1 Les espaces réservés pour travaux exceptionnels à réaliser dans le PAP NQ 9	17
Art. 20.1bis Les couloirs pour projets routiers	18
Art. 20.2 Les couloirs réservés à la mobilité douce	18
Art. 20.3 Les couloirs pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales	18
Art. 21. Secteurs protégés d'intérêt communal de type « environnement construit »	18
Art. 21.1 Principes généraux	18
Art. 21.2 Servitudes de protection touchant les immeubles inscrits à l'inventaire communal (bâtiments et gabarits protégés)	19
Art. 21.2.1. Bâtiments protégés	19
Art. 21.2.2. Gabarits protégés	19
Art. 21.3 Servitudes touchant les immeubles non-inscrits situés dans les secteurs protégés	20
Art. 21.4 Assainissement énergétique	20
Art. 21.5 Liste des immeubles protégés inscrits à l'inventaire communal	21
SECTION 4 – ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES SPÉCIFIQUES	25
Art. 22. Dispositions générales	25
Art. 22.1 Aménagement du territoire	25
Art. 22.2 Protection de la nature et des ressources naturelles	25
Art. 22.3 Protection des sites et monuments nationaux	25
Art. 22.4 Gestion de l'Eau	26
SECTION 5 – INDICATIONS SANS VALEUR RÉGLEMENTAIRE	27
Art. 23 Biotopes protégés, habitats protégés et habitats d'espèces protégées à titre indicatif et non exhaustif	27
Art. 23bis Biotopes, habitats, habitats d'espèces et arbres définis en fonction des articles 14, 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles	27
SECTION 6 – DISPOSITION DÉCOULANT DE LA DÉCISION MINISTÉRIELLE RÉF. 23C/010/2016 DU 08 MAI 2017	28
Art. 24 Règles applicables à toutes les zones urbanisées	28

Partie 1 : Dispositions générales

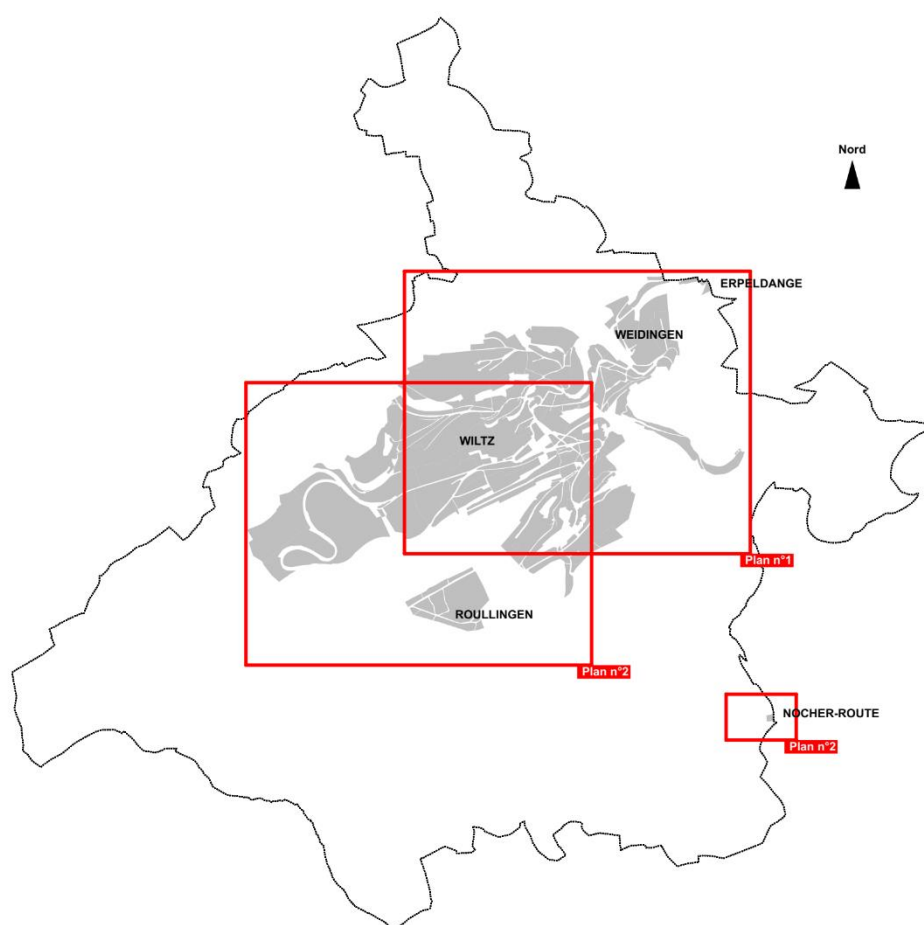
Le plan d'aménagement général de la commune de Wiltz (avant fusion avec la commune d'Eschweiler) est élaboré conformément aux dispositions de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

La partie graphique et la partie écrite du plan d'aménagement général ont été réalisées en application du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAG.

Art. 1. Représentation graphique du Plan d'aménagement général

La partie graphique du plan d'aménagement général de la commune de Wiltz (avant fusion) est constituée des plans suivants :

- **Plan d'ensemble**
 - ♦ échelle 1/10.000
 - ♦ fonds : PCN + BD-L-TC
- **Plan n°1** : localités de Wiltz (partie nord), Weidingen et Erpeldange
- **Plan n°2** : localités de Wiltz (partie sud), Roullingen et Nocher-route
 - ♦ échelle 1/2.500
 - ♦ fonds : PCN + BD-L-TC



Art. 2. Division du territoire en zones

Le territoire de la commune de Wiltz (avant fusion) est divisé en plusieurs zones dont les limites figurent dans la partie graphique du plan d'aménagement général.

Ces zones sont les suivantes :

Section 1 Les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Art. 3 Zones d'habitation
 - 3.1 Zone d'habitation 1 [HAB-1]
 - 3.2 Zone d'habitation 2 [HAB-2]
- Art. 4 Zones mixtes
 - 4.1 Zone mixte urbaine [MIX-u]
 - 4.2 Zone mixte villageoise [MIX-v]
- Art. 5 Zones de bâtiments et d'équipements publics [BEP]
- Art. 6 Zones d'activités économiques communales - Type 1 [ECO-c1]
- Art. 7 Zones d'activités économiques régionales [ECO-r]
- Art. 8 Zones d'activités économiques nationales [ECO-n]
- Art. 9 Zones spéciales [SPEC]
- Art. 10 Zones de sports et de loisirs [REC]
- Art. 11 Zones de jardins familiaux [JAR]

Section 2 Les zones destinées à rester libres

- Art. 13 Zones agricoles [AGR]
- Art. 14 Zones forestières [FOR]
- Art. 15 Zones de parc public [PARC]
- Art. 16 Zones de verdure [VERD]

Section 3 Les zones superposées

- Art. 17 Zones d'aménagement différé
- Art. 18 Zones soumises à un plan d'aménagement particulier
- Art. 19 Zones de servitudes « urbanisation »
- Art. 20 Servitudes « couloirs et espaces réservés »
- Art. 21 Secteurs protégés d'intérêt communal de type « environnement construit »

Section 4 Les zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales réglementaires spécifiques

- Art. 22 Dispositions générales
 - 22.1 Aménagement du territoire
 - 22.2 Protection de la nature et des ressources naturelles
 - 22.3 Protection des sites et monuments nationaux
 - 22.4 Gestion de l'eau

Section 5 Les indications sans valeur réglementaire

- Art. 23 Biotopes protégés, habitats protégés et habitats d'espèces protégées à titre indicatif et non exhaustif
- Art. 23bis Biotopes, habitats, habitats d'espèces et arbres définis en fonction des articles 14, 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Section 6 La disposition découlant de la décision ministérielle Réf. 23C/010/2016 du 08 mai 2017

- Art. 24 Règles applicables à toutes les zones urbanisées

La signature dans la marge de la présente partie écrite correspond à la légende de la partie graphique du plan d'aménagement général.

Partie 2 : Règles d'urbanisme

SECTION 1 – ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Art. 3. Zones d'habitation

Les zones d'habitation englobent les terrains réservés à titre principal aux habitations. Y sont également admis des activités de commerce, des activités artisanales et de loisirs, des services administratifs ou professionnels, des activités culturelles, des activités de culte, des équipements de service public, ainsi que des espaces libres correspondant à l'ensemble de ces fonctions.

De manière générale, y sont interdits les constructions et les établissements qui par leur nature, leur importance, leur étendue, leur volume et leur aspect seraient incompatibles avec la sécurité, la salubrité, la commodité et la tranquillité d'un quartier d'habitation.

Les zones d'habitation comprennent :

- la zone d'habitation 1 [HAB-1]
- la zone d'habitation 2 [HAB-2].

Art. 3.1 Zone d'habitation 1 [HAB-1]

HAB-1

La zone d'habitation 1 est principalement destinée aux maisons d'habitation unifamiliales isolées, jumelées ou groupées en bande.

Pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (PAP NQ) exécutant une zone d'habitation 1, au moins 50% du nombre d'unités de logement est de type maison d'habitation unifamiliale, isolée, jumelée ou groupée en bande. La surface construite brute à dédier à des fins de logement est de 90% au minimum.

Art. 3.2 Zone d'habitation 2 [HAB-2]

HAB-2

La zone d'habitation 2 est principalement destinée aux maisons plurifamiliales isolées, jumelées ou groupées en bande.

Pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » exécutant une zone d'habitation 2, au moins 50% du nombre d'unités de logement est de type collectif. La surface construite brute à dédier à des fins de logement est de 80% au minimum.

Art. 4. Zones mixtes

Les zones mixtes comprennent :

- la zone mixte urbaine [MIX-u]
- la zone mixte villageoise [MIX-v].

MIX-u**Art. 4.1 Zone mixte urbaine [MIX-u]**

La zone mixte urbaine couvre les parties des localités de Wiltz et de Niederwiltz à caractère urbain. Elle est destinée à accueillir du logement, des activités de commerce dont la surface de vente est limitée à 10.000 m² par immeuble bâti, des activités de loisirs, des services administratifs ou professionnels, des hôtels, des restaurants et des débits à boissons, des équipements de service public, des établissements de petite et moyenne envergure, ainsi que des activités de récréation et des espaces libres correspondant à l'ensemble de ces fonctions.

Pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » exécutant une zone mixte urbaine, la part minimale de la surface construite brute à réserver à l'habitation ne peut être inférieure à 50%.

MIX-v**Art. 4.2 Zone mixte villageoise [MIX-v]**

La zone mixte villageoise couvre les parties des localités de Roullingen et de Weidingen à caractère villageois. Elle est destinée à accueillir du logement, des activités artisanales, des activités de commerce dont la surface de vente est limitée à 2.000 m² par immeuble bâti, des activités de loisirs, des services administratifs ou professionnels, des hôtels, des restaurants et des débits à boissons, des équipements de service public, des établissements de petite et moyenne envergure dont les exploitations agricoles, ainsi que des activités de récréation et les espaces libres correspondant à l'ensemble de ces fonctions.

Pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » exécutant une zone mixte villageoise, la part minimale de la surface construite brute à réserver à l'habitation ne peut être inférieure à 80%.

BEP**Art. 5. Zones de bâtiments et d'équipements publics [BEP]**

Les zones de bâtiments et d'équipements publics sont réservées aux constructions et aménagements d'utilité publique et sont destinées à satisfaire des besoins collectifs.

Les logements de service y sont admis.

BEP-ep**Art.5.1 Zone d'espaces publics [BEP-ep]**

La zone d'espaces publics est destinée aux espaces de détente, de jeux ou de loisirs d'utilité publique. Seules des constructions légères en rapport direct avec la fonction sociale et l'entretien de la zone y sont admises.

Tout projet doit être accompagné d'un concept d'aménagement prenant en compte les contraintes environnementales à considérer.

Le taux d'imperméabilisation ne peut être supérieur à 10% de la surface brute de la zone.

ECO-c1**Art. 6. Zone d'activités économiques communale - Type 1 [ECO-c1]**

La zone d'activités économiques communale de type 1 est réservée aux activités de commerce de gros, aux établissements à caractère artisanal, à l'industrie légère, aux équipements collectifs techniques ainsi qu'aux activités de transport et de logistique.

Le commerce de détail est limité à 2.000 m² de surface de vente par immeuble bâti.

Les services administratifs ou professionnels sont limités à 3.500 m² de surface construite brute par immeuble bâti.

Le stockage de marchandises ou de matériaux n'est autorisé que complémentirement à l'activité principale.

Les logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière y sont admis. Ces logements sont à intégrer dans le corps même des constructions.

Dans les « nouveaux quartiers » exécutant la zone ECO-c1, les services administratifs ou professionnels et les commerces de détail ne peuvent pas dépasser 20% de la surface construite brute de la zone.

Art. 7. Zone d'activités économiques régionale [ECO-r]

ECO-r

Les zones d'activités économiques régionales sont gérées, au nom des communes concernées, par des syndicats intercommunaux.

La zone d'activités économiques régionale est réservée aux activités industrielles légères, artisanales, de commerce de gros, de transport ou de logistique, ainsi qu'aux espaces libres correspondant à l'ensemble de ces fonctions.

A titre accessoire sont admis, le commerce de détail limité à 2.000 mètres carrés de surface construite brute par immeuble bâti, s'il est directement lié aux activités artisanales exercées sur place, ainsi que les activités de prestations de services commerciaux ou artisanaux limitées à 3.500 mètres carrés de surface construite brute par immeuble bâti, si elles sont liées aux activités de la zone concernée. Ces activités doivent être accessoires à l'activité principale telle que définie à l'alinéa 2.

Y sont admis des établissements de restauration ainsi que des parkings centralisés en relation directe avec les besoins de la zone concernée.

Sont également admis des logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière. Ces logements sont à intégrer dans le corps même des constructions.

Si les caractéristiques ou les particularités du site le permettent, les autorités décisionnelles compétentes peuvent y autoriser des activités de commerce de détail non liées aux activités telles que définies à l'alinéa 2, limitées à 2.000 mètres carrés de surface construite brute par immeuble bâti, ainsi que des activités de prestations de services commerciaux ou artisanaux non liées aux activités telles que définies à l'alinéa 2, limitées à 3.500 mètres carrés de surface construite brute par immeuble bâti.

Dans ce cas, pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » les surfaces construites brutes totales de la zone concernée réservées aux activités de commerce de détail et aux activités de prestations de services commerciaux ou artisanaux non liées aux activités telles que définies à l'alinéa 2 ne peuvent pas dépasser 35 pour cent de la surface construite brute totale de la zone.

La commune peut déroger au principe des 35 pour cent si les caractéristiques ou les particularités du site le permettent.

Art. 8. Zone d'activités économiques nationale [ECO-n]

ECO-n

Les zones d'activités économiques nationales sont réservées aux activités de production, d'assemblage et de transformation de nature industrielle, ainsi que des activités de prestations de services ayant une influence motrice sur le développement économique national.

Y sont admis des établissements de restauration en relation directe avec les besoins de la zone concernée des parkings centralisés et des activités de prestations de service en relation directe avec les activités de la zone concernée.

Sont également admis des logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière. Ces logements sont à intégrer dans le corps même des constructions.

Art. 9. Zones spéciales [SPEC]

Les zones spéciales sont destinées à recevoir les équipements et les activités économiques qui ne sont pas admissibles dans les zones définies aux articles 3 à 8. Y peuvent être admises les prestations de services liées aux activités de la zone.

SPEC-1

Art.9.1 Zone spéciale 1 « Château de Wiltz » [SPEC-1]

La zone spéciale 1 « Château de Wiltz » est principalement destinée aux activités d'hébergement, d'accueil et de rencontre à finalité économique, pédagogique, touristique ou culturelle, de type conférence, formation, manifestation culturelle, musée, hôtellerie ou restauration.

Sont également admises dans cette zone les activités commerciales et artisanales connexes dont la complémentarité avec la destination principale de la zone peut être démontrée, et sous réserve d'être compatible avec le caractère et la valeur patrimoniale du château.

SPEC-2

Art.9.2 Zone spéciale 2 « stations-service » [SPEC-2]

La zone spéciale 2 « stations-service » est destinée à recevoir les équipements et bâtiments réservés aux activités des stations-service. Les shops liés à une station-service ne peuvent avoir une surface de vente supérieure à 200 m².

Art. 10. Zones de sports et de loisirs [REC]

Les zones de sports et de loisirs sont destinées aux bâtiments, infrastructures et installations de sports, de loisirs et touristiques.

REC-1

Art. 10.1 Zone de sports et de loisirs sans séjour [REC-1]

La zone de sports et de loisirs sans séjour est destinée à accueillir des équipements de loisirs à l'exclusion de tout équipement de séjour. L'installation d'un camp de scouts n'est pas considérée comme un équipement de séjour.

Seuls les équipements de loisirs légers ayant un lien direct avec la destination de la zone y sont admis.

Les logements de service sont interdits.

Les modifications du terrain naturel sont interdites.

REC-2

Art. 10.2 Zone de sports et de loisirs avec séjour [REC-2]

La zone de sports et de loisirs avec séjour est destinée à accueillir des équipements sportifs et touristiques ainsi que des équipements de séjour exclusivement destinés à l'habitation temporaire, aux fins de loisirs et de détente.

Seules les constructions en lien direct avec la destination de la zone y sont admises.

Y sont admis des logements de service directement liés aux activités autorisées.

JAR

Art. 11. Zone de jardins familiaux [JAR]

La zone de jardins familiaux est destinée à la culture jardinière et à la détente.

Y sont admises des constructions légères en relation directe avec la destination de la zone, ainsi qu'un seul abri de jardin par lot ou parcelle individuelle dont la surface d'emprise au sol ne peut dépasser 12 m².

Art. 12. Emplacements de stationnement

EMPLACEMENTS
DE
STATIONNEMENT

Les emplacements de stationnement requis ci-après sont à réaliser sur la parcelle privée, sur le site ou dans un rayon de 300m de la parcelle privée concernée, et aux frais du propriétaire.

Les emplacements requis doivent figurer dans le projet soumis pour autorisation de construire.

Pour le calcul du nombre d'emplacements, les chiffres sont arrondis à l'entier supérieur. Le nombre d'emplacements autorisables à titre définitif peut être adapté dans une marge de -10% à +10% pour des raisons urbanistiques ou architecturales dûment motivées dans le cadre du PAP « nouveau quartier » (PAP-NQ) ou de l'autorisation de construire lorsque le site est couvert par un PAP « quartier existant » (PAP-QE).

Lorsque le propriétaire est dans l'impossibilité d'aménager sur sa propriété en situation appropriée tout ou partie des places requises, il peut s'exonérer totalement ou partiellement de cette obligation, moyennant versement d'une contribution compensatoire. Un règlement « taxe de compensation » communal fixe les conditions à observer, les montants et les modalités de paiement. Il en est de même du propriétaire qui est tenu de remplacer, sur son fonds et en situation appropriée, les places de stationnement obligatoires qui ont été supprimées pour quelque cause que ce soit.

Les emplacements de stationnement qui ne se situent pas sur la parcelle accueillant la construction ainsi que les emplacements de stationnement qui se situent dans des parkings collectifs seront liés aux activités ou aux logements concernés, sans possibilité de vendre à des personnes qui ne disposent pas de la fonction y associée.

Art.12.1 Emplacements de stationnement pour automobiles

	Nombre d'emplacements pour automobiles
MAISON D'HABITATION UNIFAMILIALE OU PLURIFAMILIALE	minimum : 1 par logement 1 pour 4 logements étudiant maximum : libre
ACTIVITÉ DE SERVICES ADMINISTRATIFS ET PROFESSIONNELS	minimum : 1 par tranche de 75 m ² SCB* maximum : libre
ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET D'ARTISANAT (surface de production artisanale)	minimum : 1 par tranche de 100 m ² SCB* maximum : libre pour les entreprises situées en zone d'activités économiques régionale et nationale, le nombre d'emplacements de stationnement requis est à définir en fonction des besoins spécifiques de l'entreprise. Une étude y relative pourra être exigée.

ACTIVITÉS DE COMMERCE DE DÉTAIL ET D'ARTISANAT (surface de vente directement liée à une activité artisanale)	
surface de vente < 2.000 m ²	minimum : 1 par tranche de 75 m ² SCB* maximum : libre
surface de vente ≥ 2.000 m ²	selon étude d'accessibilité à réaliser
CAFÉS ET RESTAURANTS	
	minimum : 1 par tranche de 75 m ² SCB* maximum : libre
ÉQUIPEMENTS SOCIÉTAUX, CULTUELS, CULTURELS ET SPORTIFS ACCUEILLANT DU PUBLIC	
	en fonction des besoins spécifiques de chaque établissement, avec possibilité de mutualisation des emplacements par équipements
ÉTABLISSEMENTS HÔTELIERS ET D'HÉBERGEMENT COLLECTIFS, HOSPITALIERS ET DE GÉRIATRIE	
	en fonction des besoins spécifiques de chaque établissement

* SCB : surface construite brute

Pour les fonctions non prévues dans le tableau ci-avant, le nombre de places de stationnement est défini en fonction des besoins spécifiques de chaque établissement.

Les emplacements de stationnement qui ne se situent pas sur la parcelle accueillant la construction ainsi que les emplacements de stationnement qui se situent dans des parkings collectifs seront liés aux activités ou aux logements concernés, sans possibilité de vendre à des personnes qui ne disposent pas de la fonction y associée.

En zone d'activités économiques régionale et nationale, les emplacements de stationnement requis peuvent être aménagés dans un parc ou immeuble spécifique, public ou privé, situé à une distance rapprochée du bien-fonds concerné. Il doit en pareil cas encore être justifiée que ces emplacements de stationnement à l'extérieur du bien-fonds du demandeur sont loués, ou autrement pris en possession temporaire ou définitive, pendant une période suffisamment longue pour éviter tout stationnement de véhicules soit du demandeur, soit de ses salariés ou visiteurs à longue durée, sur la voirie publique.

Art.12.2 Emplacements de stationnement pour vélos

	Nombre d'emplacements pour automobiles
MAISON D'HABITATION PLURIFAMILIALE DE PLUS DE 3 LOGEMENTS	minimum : 1 par logement maximum : libre
ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET SPORTIFS, ACTIVITÉS DE SERVICE ADMINISTRATIFS ET PROFESSIONNELS de plus de 500m² de SCB*, ACTIVITÉS DE COMMERCE de plus de 1.000m² de surface de vente	minimum 5 emplacements, à compléter en fonction des besoins spécifiques
AUTRE FONCTIONS	en fonction des besoins spécifiques

* SCB : surface construite brute

SECTION 2 – ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES

Toute construction et tout aménagement situés dans une zone destinée à rester libre sont soumis à l'autorisation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions.

Dans ces zones seules sont autorisées les constructions telles que définies à l'article 5 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Les règles d'urbanisme pour les aménagements et les constructions à respecter sont fixées ci-après pour :

- la zone agricole
- la zone forestière
- la zone de parc public
- la zone de verdure.

Art. 13. Zone agricole [AGR]

AGR

La zone agricole comprend les parties du territoire de la commune de Wiltz (avant fusion) qui sont principalement destinées à l'exploitation agricole. Y sont admises des constructions servant à l'exploitation agricole, mais aussi jardinière, maraîchère, sylvicole, viticole, piscicole, apicole, cynégétique ou à un but d'utilité publique, sous réserve de mesures d'aménagement paysager destinées à limiter l'impact visuel de ces constructions tout en tenant compte des fonctionnalités de celles-ci.

Les constructions existantes et dûment autorisées, sans lien avec l'activité agricole, pourront subir des travaux d'entretien en respect des vues et du contexte paysager, à condition de ne pas en altérer le caractère, ni d'en changer la destination.

Toute construction devra présenter des volumes simples et compacts, et assurer une bonne intégration dans son environnement paysager proche en termes de morphologie, matériaux et tonalités.

La réalisation d'un accès carrossable et du raccordement aux réseaux d'approvisionnement en eau potable et d'assainissement des eaux usées est à charge du propriétaire des fonds.

Art. 14. Zone forestière [FOR]

FOR

La zone forestière comprend les parties du territoire de la commune de Wiltz (avant fusion) qui sont principalement destinées à l'exploitation forestière.

Y sont admises des constructions servant à l'exploitation sylvicole, à l'exploitation cynégétique ou à un but d'utilité publique, sous réserve de mesures d'aménagement paysager destinées à limiter l'impact visuel de ces constructions tout en tenant compte des fonctionnalités de celles-ci.

Art. 15. Zone de parc public [PARC]

PARC

La zone de parc public est destinée aux espaces verts aménagés à des fins publiques comme espaces de détente, de jeux et/ou de loisirs et formant le complément naturel des zones urbaines limitrophes.

La zone de parc public est caractérisée par l'interdiction de construire. Néanmoins, des constructions légères en rapport direct avec les besoins inhérents à la fonction sociale de parc public et à son entretien peuvent y être autorisées.

VERD**Art. 16. Zone de verdure [VERD]**

La zone de verdure est destinée à assurer les fonctions écologiques et/ou d'intégration paysagère de certaines parties du territoire.

Seules des constructions légères en rapport direct avec les besoins inhérents à la fonction écologique et/ou d'intégration paysagère et à l'entretien de la zone, ainsi que des couloirs dédiés à la mobilité douce, peuvent y être autorisés.

Cette zone constitue un espace privilégié pour la mise en œuvre des mesures compensatoires en vertu de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

SECTION 3 – ZONES SUPERPOSÉES

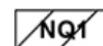
Art. 17. Zone d'aménagement différé



Les zones d'aménagement différé constituent des zones superposées, frappées d'une interdiction temporaire de construction et d'aménagement. Elles constituent en principe des réserves foncières destinées à être urbanisées à long terme.

La décision de lever le statut de la zone d'aménagement différé fait l'objet d'une procédure de modification du plan d'aménagement général.

Art. 18. Zone soumise à un plan d'aménagement particulier



Art. 18.1 Zone soumise à l'élaboration d'un PAP « nouveau quartier »

Le développement urbain dans ces zones est orienté par le schéma directeur. Ces zones peuvent être exécutées par un ou plusieurs plans d'aménagement particulier « nouveau quartier », correspondant à une ou plusieurs phases d'exécution.

Un manuel écologique et paysager doit accompagner tout PAP « nouveau quartier » exécutant le PAP NQ 5a et 5b. Ce manuel précisera l'intégration des constructions dans la topographie, les travaux de terrassement ainsi que les aménagements extérieurs qui sont à concevoir dans un esprit d'intégration dans le paysage.

Art. 18.2 Minima et maxima à respecter par PAP « nouveau quartier »

Les valeurs maxima, voire minima, d'utilisation du sol sont définies pour les zones inscrites en PAP « nouveau quartier » dans le casier figurant dans la partie graphique du plan d'aménagement général comme suit :

- le coefficient d'utilisation du sol (CUS)
- le coefficient d'occupation du sol (COS)
- le coefficient de scellement du sol (CSS)
- la densité de logements (DL) ; cette valeur est uniquement indiquée pour les nouveaux quartiers superposés à une zone d'habitation ou à une zone mixte.

Les coefficients de chaque casier se réfèrent aux surfaces comprises à l'intérieur du trait gras noir renseignant la délimitation du degré d'utilisation du sol. Le casier-type ci-après en explique la lecture :

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

Pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », les coefficients précités constituent des valeurs moyennes qui sont à respecter pour l'ensemble des fonds sis à l'intérieur de chaque zone.

Art. 18.3 Les zones soumises à un PAP approuvé et maintenu en application



Les plans d'aménagement particulier dûment approuvés par le Ministre sont abrogés à l'exception de ceux listés ci-après, qui restent en application.

Ces derniers sont maintenus en vigueur et sont ainsi dispensés de toute nouvelle procédure d'approbation.

On distingue deux catégories de PAP approuvé : les PAP approuvés situés en « quartier existant » et les PAP approuvés situés en « nouveau quartier ».

Pour les PAP approuvés « quartier existant », les prescriptions relatives au degré d'utilisation du sol restent en application sur les terrains concernés.

Tableau : Liste et catégorie des PAP approuvés et maintenus en application

N° réf PAG	Réf. Min. Int.	Localité	Lieu-dit	Date d'approbation	Catégorie
1	15193/23C	Wiltz	Um Beschel	03/05/2007	Quartier existant
2	16028/23C	Wiltz	Unter der Hoecht	23/08/2010	Quartier existant
3	16248/23C	Wiltz	MONOPOL	18/01/2011	Nouveau quartier
4	17263/23C	Wiltz	Batzendell	12/05/2015	Nouveau quartier
5	18287/23C	Wiltz	Rue des Charretiers Phase I	26/09/2018	Nouveau quartier

Les plans d'aménagement particulier « nouveau quartier » approuvés par le Ministre de l'intérieur entre l'entrée en procédure et l'entrée en vigueur du présent plan d'aménagement général restent d'application.

Art. 19. Zones de servitude « urbanisation »

Les zones de servitude « urbanisation » comprennent des terrains situés dans les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées, ainsi que dans les zones destinées à rester libres.

Les prescriptions spécifiques définies pour ces zones dans le plan d'aménagement général visent à assurer la sauvegarde de la qualité urbanistique, de l'environnement naturel et du paysage d'une certaine partie du territoire communal.

On distingue les catégories de zones de servitude « urbanisation » suivantes :

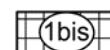
- les zones de servitude « urbanisation » - cours d'eau (1)
- les zones de servitude « urbanisation » - cours d'eau – « Salzbaach » (1bis)
- les zones de servitude « urbanisation » - écran de verdure (2)
- les zones de servitude « urbanisation » - parking écologique (3)
- les zones de servitude « urbanisation » - vue (4)
- les zones de servitude « urbanisation » - espace de verdure (5)
- les zones de servitude « urbanisation » - lézard des murailles (6)
- les zones de servitude « urbanisation » - Heidert 1 (7)
- les zones de servitude « urbanisation » - Heidert 2 (8)
- les zones de servitude « urbanisation » - biotopes (9)

Art. 19.1 Les zones de servitude « urbanisation » - cours d'eau (1)

La servitude « urbanisation » - cours d'eau est destinée à protéger, mettre en valeur et favoriser la renaturation de la Wiltz et des autres cours d'eau.

Dans une zone d'au moins 7,50 mètres à considérer depuis l'axe du cours d'eau :

- Toute nouvelle construction est interdite, à l'exception des infrastructures pour mobilité douce, de connexions au réseau routier, des aménagements d'agrément et des infrastructures techniques (dont réseaux collectifs) ;
- Tout projet doit être accompagné d'un concept d'aménagement de ladite zone prenant en compte les contraintes à considérer.

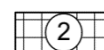
Art. 19.1bis Les zones de servitude « urbanisation » - cours d'eau - « Salzbaach » (1bis)

La zone de servitude « urbanisation » - cours d'eau – « Salzbaach » contribue à l'atteinte du bon état écologique des cours d'eau en vertu de la directive cadre sur l'eau (2000/60/CE) conformément à l'article 5 de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau.

Cette servitude « urbanisation - cours d'eau », située de part et d'autre du cours d'eau, dont la largeur est adaptée à la typologie du cours d'eau comprend une bande enherbée ou boisée ou de manière exceptionnelle des constructions existantes.

Dans cette servitude, toute nouvelle construction, toute modification du terrain naturel ainsi que tout changement de l'état naturel sont prohibés. Cependant, des exceptions concernant des infrastructures techniques spécifiques telles qu'un pont routier, un bassin d'orage ou toute autre construction de type « ponctuelle » ou des aménagements et des travaux d'utilité publique, mais aussi des mesures de renaturation pourront être autorisées si aucun impact négatif sur le cours d'eau et sa berge est démontré.

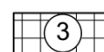
Les constructions existantes ne peuvent subir des transformations ou changements d'affectation qu'à condition que ces travaux ne compromettent pas l'objet et la destinée de la servitude. Il s'agit d'assurer une protection efficace du cours d'eau et de sa berge et de contribuer au maintien des fonctionnalités naturelles du cours d'eau.

Art. 19.2 Les zones de servitude « urbanisation » - écran de verdure (2)

La servitude « urbanisation » - écran de verdure vise à assurer les transitions entre les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées et les zones destinées à rester libre, ainsi qu'à atténuer les impacts écologiques du développement urbain.

Tout projet d'aménagement doit s'inscrire dans un concept prenant en compte les contraintes environnementales à considérer. Dans tous les cas, au moins 80% de la surface totale de la zone inscrite dans une telle servitude doivent être occupés par une couverture végétale, arbustive ou arborée, sans modification du terrain naturel, favorables à la création de séquences visuelles.

Ces zones constituent des espaces privilégiés pour la mise en œuvre des mesures compensatoires en vertu de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Art. 19.3 Les zones de servitude « urbanisation » - parking écologique (3)

La servitude « urbanisation » - parking écologique est destinée à couvrir des terrains réservés à l'aménagement d'aires de stationnement :

- tout aménagement et toute construction autre que l'aire de stationnement elle-même et ses infrastructures techniques propres y sont interdits ;

- le projet d'aménagement doit préciser le concept et la délimitation exacte des emplacements réservés au stationnement ;
- la mise en œuvre du projet doit garantir le respect de considérations écologiques visant à favoriser l'aménagement sur substrat maigre et sur surfaces filtrantes végétalisées, à réduire au minimum les surfaces scellées et à intégrer des éléments végétaux, arbres, arbustes ou haies d'origine indigène ;
- le principe d'aménagement doit retenir les procédés les plus performants en la matière au moment de la conception et de la réalisation du projet.

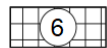
**Art. 19.4 Les zones de servitude « urbanisation » - vue (4)**

La servitude « urbanisation » - vue est destinée à préserver les vues panoramiques sur le paysage. Seules les plantations et constructions n'encombrant ni le caractère dégagé du site ni les points de vue sont autorisées.

Les critères retenus sont à préciser au cas par cas, selon les courbes de niveau du terrain naturel et les hauteurs des plantations et constructions prévues.

**Art. 19.5 Les zones de servitude « urbanisation » - espace de verdure (5)**

La servitude « urbanisation » - espace de verdure est destinée à préserver le caractère de l'espace vert en ces endroits. Seules les constructions et infrastructures destinées à la viabilisation du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » à élaborer, ainsi que des constructions légères y sont autorisées. Y sont prohibées toutes constructions destinées au séjour prolongé de personnes.

**Art. 19.6 Les zones de servitude « urbanisation » - lézard des murailles (6)**

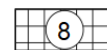
La servitude « urbanisation » - lézard des murailles vise le maintien du bon état de conservation des habitats des lézards des murailles - espèces protégées particulièrement par la législation en vigueur concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Les habitats des lézards des murailles sont, en principe, à conserver intégralement.

En cas d'intervention sur un tel site, tout projet développé, doit faire l'objet des expertises et évaluations légales requises, d'envergure appropriée, afin de définir les mesures indispensables à mettre en place pour la réalisation du projet.

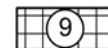
**Art. 19.7 Les zones de servitude « urbanisation » - Heidert 1 (7)**

La servitude « urbanisation » - Heidert 1 vise le maintien et le renforcement de la qualité de corridor / ligne directrice de cette zone notamment pour les chiroptères. Au moins 30% de la surface totale de la zone inscrite dans cette servitude doivent être occupés par une couverture arbustive et arborée. Les plantations seront composées d'espèces indigènes adaptées au site. Seules les constructions et infrastructures destinées à la viabilisation du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » à élaborer, ainsi que des constructions légères y sont autorisées. Y sont prohibées toutes constructions destinées au séjour prolongé de personnes.

Art. 19.8 Les zones de servitude « urbanisation » - Heidert 2 (8)

La servitude « urbanisation » - Heidert 2 vise l'aménagement d'une lisière de forêt sur une largeur de 30m mesurée à partir de la forêt existante.

Toute construction hors sol et tout aménagement, à l'exception de chemins piétonniers perméables à l'eau et d'infrastructures majoritairement enterrées, est interdit.

Art. 19.9 Les zones de servitude « urbanisation » - biotopes (9)

La zone de servitude « urbanisation » - biotopes vise à maintenir et à mettre en valeur les éléments naturels existants. La destruction ou la réduction de ces éléments naturels sont interdites. Y sont interdits toute construction ainsi que tout remblai et déblai, qui peuvent nuire à l'intégrité de l'élément naturel concerné.

Sans préjudice des dispositions de la loi concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, une dérogation aux dispositions définies ci-dessus peut être accordée à titre exceptionnel et pour des raisons dûment motivées et sous condition que la fonction écologique visée puisse être maintenue.

Art. 20. Servitudes « couloirs et espaces réservés »

Les servitudes « couloirs et espaces réservés » regroupent :

- les espaces réservés pour travaux exceptionnels à réaliser dans le PAP-NQ 9 ;
- les couloirs pour projets routiers ;
- les couloirs réservés à la mobilité douce ;
- les couloirs pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales.

Art. 20.1 Les espaces réservés pour travaux exceptionnels à réaliser dans le PAP NQ 9

Ces espaces sont réservés à la réalisation de travaux exceptionnels et d'intérêt général, non précisément localisables avant l'achèvement de leur programmation, à savoir :

- l'assainissement et la dépollution du site ;
- la réalisation des axes routiers principaux, de type R.N. ou C.R. ;
- la réalisation ou le réaménagement des ouvrages et infrastructures assurant les connexions inter-quartiers ;
- le réaménagement des infrastructures ferroviaires.

De tels travaux ne sont pas soumis à la procédure de PAP « nouveau quartier », sous réserve de disposer des autorisations nécessaires délivrées par les autorités compétentes concernées, en application des lois et règlements en vigueur.

Ces dispositions sont sans préjudice de l'article 34 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain et ne dispensent nullement des cessions prévues audit article.

Les emprises seront définies au cas par cas, selon les impératifs de chaque projet à réaliser et compte tenu des contraintes particulières du site. Toute réservation de l'espace pour ces projets devient caduque après l'achèvement des travaux concernés.

||||| Art. 20.1bis Les couloirs pour projets routiers

Les servitudes « couloirs pour projets routiers » se rapportent à des fonds réservés aux projets d'infrastructures de circulation.

Les couloirs et espaces réservés doivent être gardés libres de toute construction jusqu'à la réalisation des travaux visés à l'alinéa premier.

Dès que les travaux visés à l'alinéa premier ont été entamés de manière significative, les prescriptions fixées à l'alinéa précédent ne produisent plus d'effets.

Le tracé figuré dans la partie graphique du PAG est à considérer comme indicatif : le couloir qu'il représente peut être adapté pour tenir compte des contraintes locales, par exemple des caractéristiques du terrain, de la configuration foncière, ou des impératifs de l'ouvrage à réaliser. Ce couloir peut le cas échéant être déplacé mais en aucun cas il ne peut être interrompu.

||||||| Art. 20.2 Les couloirs réservés à la mobilité douce

Les servitudes « couloirs réservés à la mobilité douce » visent à matérialiser les chemins pour piétons et/ou cyclistes existants à conserver et ceux projetés.

Les couloirs doivent être gardés libres de toute nouvelle construction jusqu'à la réalisation des travaux visés à l'alinéa premier. Dès que ces travaux sont réalisés, les prescriptions fixées au présent alinéa ne produisent plus d'effets.

Le tracé figuré dans la partie graphique du PAG est à considérer comme indicatif : le couloir qu'il représente peut être adapté pour tenir compte des contraintes locales, par exemple des caractéristiques du terrain, de la configuration foncière, ou des impératifs de l'ouvrage à réaliser. Ce couloir peut le cas échéant être déplacé mais en aucun cas il ne peut être interrompu.

Dans le cas d'un PAP « nouveau quartier », tout couloir réservé à la mobilité douce doit être exécuté sous la forme d'un couloir indépendant d'une emprise de deux mètres de large minimum ou intégré dans une zone de rencontre ou zone résidentielle.

====> Art. 20.3 Les couloirs pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Ces couloirs correspondent aux espaces à réserver pour assurer la réalisation de projets de canalisation pour eaux pluviales.

Les couloirs doivent être gardés libres de toute nouvelle construction jusqu'à la réalisation des travaux visés à l'alinéa premier. Dès que ces travaux sont réalisés, les prescriptions fixées au présent alinéa ne produisent plus d'effets.

Leur emprise est définie au cas par cas, tenant compte des impératifs de l'ouvrage à réaliser.



Art. 21. Secteurs protégés d'intérêt communal de type « environnement construit »

Art. 21.1 Principes généraux

Les secteurs protégés de type « environnement construit » constituent les parties du territoire communal qui comprennent des immeubles ou parties d'immeubles dignes de protection et qui répondent à un ou plusieurs des critères suivants : authenticité de la substance bâtie, de son aménagement, rareté, exemplarité du type de bâtiment, importance architecturale, témoignage de l'immeuble pour l'histoire nationale, locale, sociale, politique, religieuse, militaire, technique ou industrielle.

Tout projet de construction, de démolition et de reconstruction, de réparation, de restauration, de rénovation, d'amélioration énergétique, d'agrandissement, d'extension ainsi que toute autre intervention architecturale et/ou urbanistique dans les secteurs protégés sont soumis à l'autorité compétente et peuvent être soumis pour avis au Service des sites et monuments nationaux.

Art. 21.2 Servitudes de protection touchant les immeubles inscrits à l'inventaire communal (bâtiments et gabarits protégés)

Le gabarit de l'immeuble inscrit en tant que « bâtiment protégé » ou « gabarit protégé » est confirmé, avant tout projet, par un mesurage établissant précisément l'implantation, l'alignement, la profondeur, les hauteurs à la corniche et au faîtage de l'immeuble. Ce mesurage accompagne obligatoirement toute demande d'autorisation de construire.

Dans le cas de plusieurs corps de bâtiments, la hiérarchie initiale entre volumes, notamment la proportionnalité de façades entre constructions principales et annexes, ainsi que celles des hauteurs à la corniche et au faîtage, doit être respectée dans tout projet.

Des extensions ou interventions contemporaines en façade arrière ou latérale des immeubles inscrits en tant que « bâtiment protégé » ou « gabarit protégé » sont autorisées.

Art. 21.2.1. Bâtiments protégés

Toute intervention sur un bâtiment protégé doit veiller à la conservation et la mise en valeur des composantes architecturales extérieures existantes. Ces composantes sont :

- le rythme entre surfaces pleines et vides
- les formes et éléments de toiture
- les dimensions, formes et position des baies
- les modénatures
- les éléments de décoration qui caractérisent ledit bâtiment
- les matériaux utilisés traditionnellement
- les revêtements et teintes traditionnels.

Le projet peut intégrer des éléments d'architecture contemporaine sous réserve de ne compromettre ni dénaturer le caractère d'origine typique à préserver.

La démolition d'un bâtiment protégé est à considérer comme exceptionnelle. Tout projet de démolition doit être dûment motivé par des raisons techniques impérieuses, notamment de sécurité ou de salubrité. Le projet de reconstruction qui remplace l'immeuble détruit doit en respecter l'identité et le caractère d'origine.

Art. 21.2.2. Gabarits protégés

Les gabarits protégés veillent au maintien du caractère villageois, voire du tissu urbain, des localités par la structuration des rues et la formation d'espaces-rues.

Lors de travaux ou d'une reconstruction d'un gabarit protégé, le gabarit et l'implantation sont à conserver.

Par le terme « gabarit » il faut entendre l'ensemble des dimensions principales propres à l'édifice, à savoir :

- longueur
- profondeur
- hauteur à la corniche et hauteur au faîtage
- pente et forme de la toiture.

Pour des raisons de sécurité publique ou d'habitabilité, certains des éléments existants caractéristiques de la construction d'origine (profondeur, hauteurs, ouvertures) peuvent être modifiés pour autant que ces modifications ne portent pas atteinte à l'identité de l'immeuble.

En cas d'impossibilité d'observation de l'implantation du gabarit par rapport à la voie publique, une dérogation peut être accordée de manière exceptionnelle.

Art. 21.3 Servitudes touchant les immeubles non-inscrits situés dans les secteurs protégés

Tout projet concernant des immeubles se trouvant dans le secteur protégé doit garantir une intégration harmonieuse et esthétique dans la structure bâtie existante de l'espace-rue où il est situé (implantation, gabarit, rythme des façades, matériaux, teintes traditionnelles, etc.). La division parcellaire d'origine est la base de tout projet.

En ce qui concerne les ouvertures en façade ou en toiture, les règles suivantes sont à respecter :

- les ouvertures dans la façade doivent former une composition équilibrée et harmonieuse ;
- les ouvertures dans les toitures sont à aménager dans la continuation verticale des percements de la façade ;
- un seul type d'ouverture est autorisé par pan de toiture ;
- les lucarnes ne peuvent être aménagées que sur un seul niveau ;
- les découpes dans les toitures autres que lucarnes et châssis rampants sont interdites sur le versant sur voie publique desservante.

Tout projet concernant une construction mitoyenne à un bâtiment ou gabarit protégé doit assurer une parfaite harmonie avec ce dernier quant au gabarit, à la forme des toitures, aux ouvertures en toiture, aux matériaux et tonalités des revêtements extérieurs.

Le bourgmestre peut le cas échéant prescrire des mesures particulières adéquates.

Une architecture visant la création d'un patrimoine contemporain intégré au tissu urbain existant est de mise pour toute nouvelle construction.

Art. 21.4 Assainissement énergétique

Pour les bâtiments et gabarits protégés, des dérogations au niveau du respect des exigences minimales peuvent être autorisées par l'autorité compétente, ceci afin que le caractère et la valeur historiques de ces constructions puissent être sauvegardés.

Ces dérogations sont expressément prévues par les textes suivants :

- Article 10 du règlement grand-ducal du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels ;
- Article 20, point 22, du règlement grand-ducal du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels modifiant le règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.

Art. 21.5 Liste des immeubles protégés inscrits à l'inventaire communal

LOCALITÉ	N° RUE	N° PARCELLE	TYPE DE PROTECTION	ÉLÉMENTS À CONSIDÉRER
avenue du 31 août 1942				
Wiltz	Monument	568/1827	bâtiment	Monument de la Grève
Am Duerf				
Roullingen	Église	3/788	bâtiment	église
Roullingen	5	2/787	gabarit	construction principale + annexe accolée sur rue
Roullingen	8	51/170	gabarit	construction principale + annexes
Roullingen	10	47/434	gabarit	construction principale + annexes accolées
Roullingen	11	10/800	gabarit	construction principale + annexe accolée
Roullingen	13	10/801	gabarit	construction principale
Roullingen	16	40/854	gabarit	construction principale + annexes accolées
rue des Charretiers				
Wiltz	Église	97/1308 ; 99/3771	bâtiment	église
Wiltz	2	99/3771	gabarit	construction principale
rue du Château				
Wiltz	25	365/4494	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	27	368/2760	bâtiment	construction principale + annexes accolées
rue du X Septembre				
Wiltz	2	89/4781	bâtiment	construction principale
Wiltz	4	89/4781	gabarit	construction principale
Wiltz	6	83/4319	bâtiment	construction principale
Wiltz	8	83/4320	bâtiment	construction principale
Wiltz	10	89/3772	gabarit	construction principale
Wiltz	19	559/3731	bâtiment	construction principale
rue Eisknippchen				
Weidingen	40	81/1719	bâtiment	construction principale + annexes accolées
route d'Ettelbruck				
Wiltz	8	450/1360	bâtiment	construction principale
route d'Erpeldange				
Weidingen	4	110/1710	bâtiment	construction principale + annexes accolées + annexe isolée sur rue
rue de la Fontaine				
Wiltz	24	25/809	bâtiment	construction principale
avenue de la Gare				
Wiltz	16	576/2680	bâtiment	construction principale
Wiltz	18	576/2680	bâtiment	construction principale
Wiltz	20	576/2680	bâtiment	construction principale + annexe accolée
Wiltz	22	584/2854	bâtiment	construction principale + annexe accolée
Grand-rue				
Wiltz	1	274/4214	gabarit	construction principale + annexes accolées
Wiltz	2	276/4264	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	3	274/4215	gabarit	construction principale
Wiltz	4	279/1967	bâtiment	construction principale
Wiltz	5	268/3950	gabarit	construction principale
Wiltz	6	279/1968	gabarit	construction principale
Wiltz	8	281/2697	bâtiment	construction principale
Wiltz	9	260/3224	gabarit	construction principale
Wiltz	11	258/3594	gabarit	construction principale
Wiltz	14	286/365	bâtiment	construction principale

LOCALITÉ	N° RUE	N° PARCELLE	TYPE DE PROTECTION	ÉLÉMENTS À CONSIDÉRER
Wiltz	15	252/3162	gabarit	construction principale
Wiltz	16	287/1336	gabarit	construction principale
Wiltz	17	251/3161	gabarit	construction principale
Wiltz	18	288	bâtiment	construction principale
Wiltz	19	250	bâtiment	construction principale
Wiltz	20	289	gabarit	construction principale
Wiltz	21	248/538	gabarit	construction principale
Wiltz	22	290/168	bâtiment	construction principale
Wiltz	24	292	bâtiment	construction principale
Wiltz	26	294	gabarit	construction principale
Wiltz	29	243	bâtiment	construction principale
Wiltz	31	240	bâtiment	construction principale
Wiltz	32	209/3160	bâtiment	construction principale
Wiltz	33	239/3267	bâtiment	construction principale
Wiltz	35	236/3266	bâtiment	construction principale
Wiltz	37	235/4026	bâtiment	construction principale
Wiltz	39	235/4026	bâtiment	construction principale
Wiltz	41	231/3263	gabarit	construction principale
Wiltz	42	197/1823	bâtiment	construction principale
Wiltz	43	228/3117	gabarit	construction principale
Wiltz	45	228/3116	gabarit	construction principale
Wiltz	47	227	gabarit	construction principale
Wiltz	49	224/3262	gabarit	construction principale
Wiltz	51	223/3261	gabarit	construction principale
Wiltz	53	220/3260	gabarit	construction principale
Wiltz	55	219/3259	gabarit	construction principale
Wiltz	57	218/4059	gabarit	construction principale
Wiltz	59	218/1513	gabarit	construction principale
Wiltz	61	215/1325	gabarit	construction principale
Wiltz	63	214/4208	gabarit	construction principale
Wiltz	65	40/1505	gabarit	construction principale
rue Grande-Duchesse Charlotte				
Wiltz	19	521/2880	bâtiment	construction principale
Wiltz	20	514/2410	bâtiment	construction principale
Wiltz	49	508/3032	gabarit	construction principale
Wiltz	51	508/3031	gabarit	construction principale
Wiltz	53	508/3030	gabarit	construction principale
Wiltz	84	800/3712	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	88	818/3713	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	90	818/3425	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	92	818/3424	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	94	818/3423	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	96	821/3418	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	98	821/3421	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	100	821/3415	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	102	821/4288	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Heckewee				
Roullingen	3	28/912	gabarit	construction principale + annexe accolée
route de Kautenbach				
Wiltz	7	563/3035	gabarit	construction principale + annexes accolées
rue Michel Thilges				

LOCALITÉ	N° RUE	N° PARCELLE	TYPE DE PROTECTION	ÉLÉMENTS À CONSIDÉRER
Wiltz	7	859/4286	bâtiment	construction principale
rue de la Montagne				
Wiltz	5	458/2552 ; 458/2553	bâtiment	construction principale + annexe accolée
Wiltz	6	577/3959	gabarit	construction principale + annexes accolées
Wiltz	8	577/4390	gabarit	construction principale
Wiltz	10	577/4391	gabarit	construction principale + annexes accolées
avenue Nicolas Kreins				
Wiltz	4	94/4145	bâtiment	construction principale + annexes
Wiltz	8	92/4535	bâtiment	construction principale
Wiltz	9	8/4570	bâtiment	construction principale
Wiltz	11	8/3518	bâtiment	construction principale
rue Notre-Dame de Fatima				
Wiltz	sanctuaire	1306/4636	bâtiment	sanctuaire
rue du Pont				
Wiltz	27	299/4611	gabarit	construction principale
Wiltz	29	299/4610	gabarit	construction principale
Wiltz	31	297/4384	gabarit	construction principale + annexe sur rue
Wiltz	42	254/4711	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	52	257/2543	gabarit	construction principale + annexe accolée
Wiltz	54	257/2542	bâtiment	construction principale
Wiltz	56	259/1398	gabarit	construction principale
Wiltz	58	263/780	bâtiment	construction principale
Wiltz	60	265/855	bâtiment	construction principale + annexe accolée
Wiltz	62	266/1857	bâtiment	construction principale
rue des Remparts				
Wiltz	16	549/2698	gabarit	construction principale + annexes accolées
Wiltz	25	547/2387	bâtiment	construction principale + annexes accolées et isolées
Wiltz	31	791/3343	bâtiment	construction principale + annexes accolées
rue des Rochers				
Wiltz	46	148	bâtiment	construction principale + annexe accolée
rue Joseph Simon				
Wiltz	14-16	235/4712 ; 217/2377 ; 220/1832	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Wiltz	42	532/3009	bâtiment	construction principale
place des Tilleuls				
Wiltz	1	118/4268	bâtiment	construction principale
Wiltz	3	120/3718	bâtiment	construction principale
Wiltz	5	122/2802	gabarit	construction principale + annexe accolée
Wiltz	7	155/3302	gabarit	construction principale + annexe accolée
Wiltz	8	88/92	gabarit	construction principale + annexe accolée
Wiltz	10	87/2860	gabarit	construction principale
Wiltz	11	162/4804	gabarit	construction principale
Wiltz	12	87/2859	bâtiment	construction principale
Wiltz	13	163/3529	gabarit	construction principale
Wiltz	14	85	bâtiment	construction principale + annexe accolée
Wiltz	15	164/4806	gabarit	construction principale
Wiltz	18	84/4780	bâtiment	construction principale + annexe accolée
rue des Vieilles Tanneries				
Weidingen	2	77/1842	bâtiment	construction principale + annexe accolée

LOCALITÉ	N° RUE	N° PARCELLE	TYPE DE PROTECTION	ÉLÉMENTS À CONSIDÉRER
rue du Village				
Weidingen	Toutschemillen	505/1621	bâtiment	construction principale + annexes accolées
Weidingen	5 D	104/1741	gabarit	construction principale
Weidingen	7	103/1526	gabarit	construction principale + annexe accolée
Weidingen	9	103/1758	gabarit	construction principale

SECTION 4 – ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES SPÉCIFIQUES

Art. 22. Dispositions générales

Les dispositions légales et réglementaires découlant de la législation concernant l'aménagement général du territoire, la protection de la nature et des ressources naturelles, la protection des sites et monuments nationaux et la gestion de l'eau sont reprises dans la partie graphique et la présente partie écrite du plan d'aménagement général aux articles suivants.

Art. 22.1 Aménagement du territoire

Loi modifiée du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire

Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « paysages »

- Grands ensembles paysagers « Haute-Sûre - Kiischpelt »

Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »

- Zone d'activités économiques nationale existante « 59 Wiltz »
- Zone d'activités économiques régionale existante « 60 Wiltz (Salzbaach) »

Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « logement »

- Zone prioritaire d'habitation « Wunne mat der Wooltz »



Art. 22.2 Protection de la nature et des ressources naturelles



22.2.1 Zones protégées d'intérêt communautaire

Les périmètres des zones protégées suivantes, établis en application de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, sont repris dans la partie graphique du plan d'aménagement général :

- Zone Spéciale de Conservation (ZSC) Vallée supérieure de la Wiltz (Habitat Natura 2000 - « Directive Habitats » ; LU0001005)
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC) Vallées de la Sûre, de la Wiltz, de la Clerve et du Lellgerbaach (Habitat Natura 2000 - « Directive Habitats » ; LU0001006).

Pour chacune de ces zones de protection d'intérêt communautaire, les articles 34 à 38 (inclus) de la loi précitée s'appliquent de plein droit sur les parties du territoire de la commune de Wiltz concernées.

Art. 22.3 Protection des sites et monuments nationaux



Selon la liste des immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire (état au 30 novembre 2015), les éléments suivants à protéger sont repris dans la partie graphique du plan d'aménagement général.

Pour ces immeubles et objets classés ou inscrits, les dispositions de la loi du 18 juillet 1983 concernant la protection des sites et monuments nationaux s'appliquent de plein droit.

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Niederwiltz

- L'église de Niederwiltz, inscrite au cadastre de la commune de Wiltz, section B de Niederwiltz, sous le numéro 169. -Arrêté ministériel du 31 juillet 1968.

Wiltz

- La vieille Croix de Justice de Wiltz, située à Wiltz, Grand-rue. -Arrêté ministériel du 15 février 1937.
- Le château de Wiltz, inscrit au cadastre de la commune de Wiltz, section A de Wiltz, sous les numéros 383, 381, 380, 384/3596, 395, 393/2300, 391/2408, 387/2153, 386/2152 et 386/461. - Arrêté du Conseil de Gouvernement du 1er juillet 2011.

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire

Niederwiltz

- Le moulin-à-vent avec l'espace libre entre le bâtiment et la rue du Moulin-à-Vent, sis à Niederwiltz, au lieu-dit «bei der Windmühle», inscrit au cadastre de la commune de Wiltz, section B de Niederwiltz, sous le numéro 403. -Arrêté ministériel du 11 juin 1970.
- La maison sise 23, route de Kautenbach, inscrite au cadastre de la commune de Wiltz, section B de Niederwiltz, sous le numéro 4/3430. - Arrêté ministériel du 29 janvier 2013.

Weidingen

- La chapelle sise « Om Eisknaepchen », inscrite au cadastre de la commune de Wiltz, section D Weidingen, sous le numéro 125/1463. - Arrêté ministériel du 8 novembre 2010.

Wiltz

- L'immeuble, sis 10, Grand-Rue à Wiltz, inscrit au cadastre de la commune de Wiltz, section A de Wiltz, sous le numéro 282/3940. -Arrêté ministériel du 8 avril 1991.



Art. 22.4 Gestion de l'Eau

Les cartes des zones inondables pour le cours d'eau de la Wiltz ont été déclarées obligatoires par Règlement grand-ducal du 5 février 2015.

Le périmètre des zones de protection suivantes, établies en application de la loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau, est repris dans la partie graphique du plan d'aménagement général :

- Zone inondable de la Wiltz lors d'une crue extrême modélisée tel que demandé par la Directive Inondation 2007/60/CE (HQ extrême [faible probabilité]).

Les dispositions des articles 38 et 39 de la loi sur l'eau précitée s'appliquent de plein droit sur les terrains concernés par ces zones.

SECTION 5 – INDICATIONS SANS VALEUR RÉGLEMENTAIRE

Art. 23 Biotopes protégés, habitats protégés et habitats d'espèces protégées à titre indicatif et non exhaustif



Sont repris dans la partie graphique du plan d'aménagement général à titre indicatif et non exhaustif :



- les biotopes, tels qu'identifiés dans la cartographie des biotopes établie en 2007 et 2008, en application de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ; ils sont identifiés sur la partie graphique du PAG par la lettre (B) ;
- les habitats protégés et habitats d'espèces protégées, tels qu'identifiés dans la cartographie de l'évaluation des incidences environnementales réalisée sur le territoire de la commune de Wiltz, en application des articles 17 et/ou 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ; ils sont identifiés sur la partie graphique du PAG par la lettre (H) ;
- les habitats protégés et habitats d'espèces protégées, tels qu'identifiés dans la cartographie de l'évaluation des incidences environnementales réalisée sur le territoire de la commune de Wiltz, en application des articles 17 et/ou 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ; ils sont identifiés sur la partie graphique du PAG par la lettre (H).



La fidélité, l'exactitude, l'actualité, la fiabilité et l'intégralité des informations relatives à ces biotopes et habitats doivent être confirmées, à charge du porteur de projet, chaque fois qu'un projet d'aménagement et/ou de construction porte sur les terrains concernés par la présence d'un ou plusieurs de ces biotopes et/ou habitats.

Les dispositions de l'article 17 et/ou de l'article 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 précitée s'appliquent de plein droit sur les terrains concernés.

Art. 23bis Biotopes, habitats, habitats d'espèces et arbres définis en fonction des articles 14, 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles



Sont repris dans la partie graphique du plan d'aménagement général à titre indicatif et non exhaustif :



- les biotopes définis en fonction de l'article 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (source : CO3 2021 et Mersch Ingenieurs-Paysagistes 2017) ;
- les habitats et habitats d'espèces définis en fonction des articles 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles tels qu'identifiés dans l'évaluation des incidences environnementales relative au PAG (source : Oeko-Bureau 2023).

La fidélité, l'exactitude, l'actualité, la fiabilité et l'intégralité des informations relatives à ces biotopes et habitats doivent être confirmées, à charge du porteur de projet, chaque fois qu'un projet d'aménagement et/ou de construction porte sur les terrains concernés par la présence d'un ou plusieurs de ces biotopes et/ou habitats.

Les dispositions de l'article 17 et/ou de l'article 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 précitée s'appliquent de plein droit sur les terrains concernés.

SECTION 6 – DISPOSITION DÉCOULANT DE LA DÉCISION MINISTÉRIELLE**RÉF. 23C/010/2016 DU 08 MAI 2017****Art. 24 Règles applicables à toutes les zones urbanisées**

Toute construction existante dans les zones urbanisées ne répondant pas aux exigences des articles 3 à 11 du présent règlement, détruite suite à un incendie ou dont la démolition est due à un cas de force majeure ou toute autre destruction volontaire, est en droit d'être reconstruite en raison des dimensions maximales dont elle faisait preuve avant l'événement.



Commune de WILTZ

SCHÉMA DIRECTEUR NQ10 « Batzendell »

*Version du 22/06/2016
modifiée le 25/01/2017*

ECAU
ETUDES ET CONSEILS
EN AMÉNAGEMENT
ET URBANISME

VANDRIESSCHE
urbanistes et architectes

Table des matières

1. IDENTIFICATION DE L'ENJEU URBANISTIQUE ET LIGNES DIRECTRICES MAJEURES.....	3
2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN.....	3
a. Identité et programmation urbaine	4
b. Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public.....	4
c. Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	4
d. Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers	4
e. Interfaces entre îlots et quartiers.....	4
f. Centralités	4
g. Répartition sommaire des densités	4
h. Typologie et mixité des constructions	4
i. Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	5
j. Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	5
k. Éléments identitaires bâtis et éléments identitaires naturels à sauvegarder respectivement à mettre en évidence	5
3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES.....	5
a. Connexions	6
b. Hiérarchie du réseau de voirie	6
c. Concept de stationnement	6
d. Accès au transport collectif	6
e. Infrastructures techniques majeures	7
4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS.....	8
a. Intégration au paysage.....	8
b. Coulées vertes et maillage écologique	8
c. Biotopes à préserver	8
5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE.....	9
a. Programme de réalisation du projet	9
b. Faisabilité	9
c. Phasage de développement.....	9
d. Délimitation sommaire du plan d'aménagement particulier	9
6. CRITÈRES DE DURABILITÉ.....	10
7. IMAGES DE RÉFÉRENCE.....	10

1. IDENTIFICATION DE L'ENJEU URBANISTIQUE ET LIGNES DIRECTRICES MAJEURES

Le présent schéma directeur fait partie de l'étude préparatoire à la révision du PAG de la Commune de Wiltz et oriente le PAP « nouveau quartier » n°10 dénommé « Batzendell ».

- PAG en vigueur : zone soumise à un PAP
- Zone de base du projet de PAG : zone d'habitation 1

Enjeu : développer un nouveau quartier résidentiel sur un terrain à flanc de coteau à mettre en valeur.

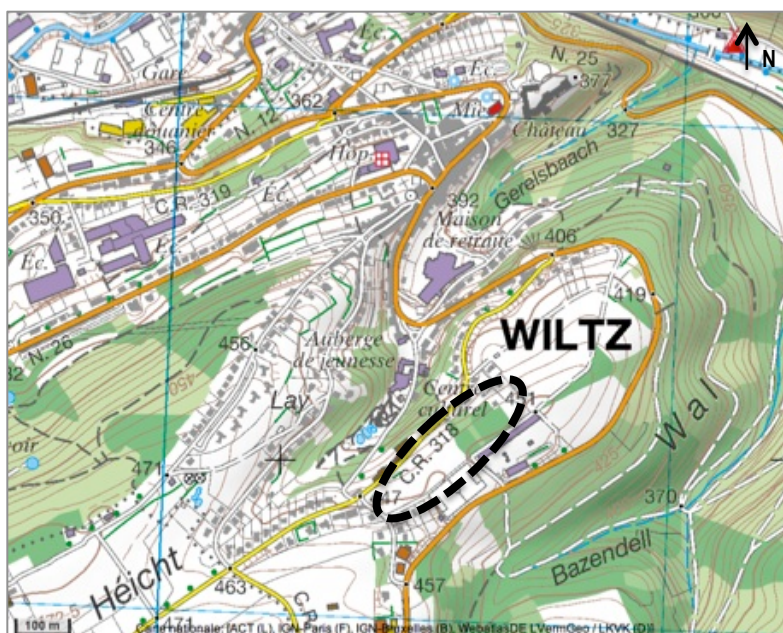


Illustration 1 : plan de situation (carte topographique)

Fonds de plan : Administration du cadastre et de la Topographie Droits réservés à l'État du Grand-Duché de Luxembourg (1998-2000)

Site et situation

- Superficie de la zone : 2,34 ha brut
- Topographie : terrain en pente forte¹ vers le nord-ouest
- Localisation : sud-est de Wiltz (*voir illustration 1*) en continuité avec le nouveau quartier 11 « Wal »
- Environnement bâti : maisons unifamiliales et terrain occupé par les Ponts et Chaussées (*voir illustration 2*)
- Accessibilité : par le nord route de Bastogne (C.R.318), par le sud route d'Ettelbruck (N.12) et par l'ouest rue Hedeknippchen
- Éléments naturels : site couvert par une zone d'habitat d'espèces protégées (expertise « oiseaux ») / petite massif de résineux inclus partiellement dans le site à l'est / absence de biotopes
- Éléments bâti : petite dépendance.

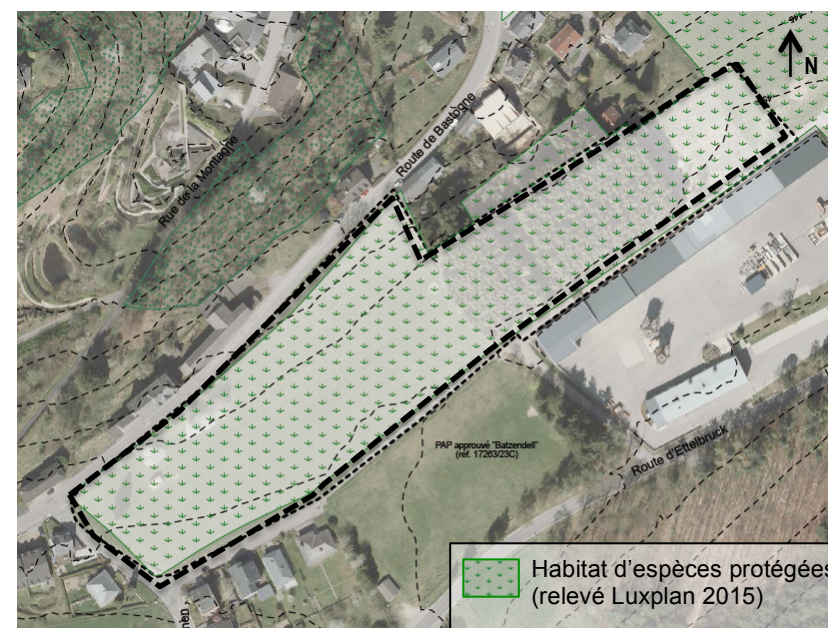


Illustration 2 : plan de situation (vue aérienne)

¹ Pente douce : 0 à 6%, pente moyenne : 6 à 8%, pente forte : plus de 8%

2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

a. Identité et programmation urbaine

- Proposer un quartier résidentiel composé en majorité de maisons d'habitations formant un tissu urbain aéré pour permettre une continuité verte entre le parc de Wiltz situé au nord et la zone de PAP approuvé « Batzendell » au sud.
- Privilégier une offre de logements bénéficiant d'une implantation favorable et tenant compte de la topographie du site.

b. Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public

- Les surfaces à céder au domaine public resteront dans le cadre des 25%, en permettant un aménagement de qualité de l'espace public.

c. Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics

- Desservir les constructions situées au nord par la route de Bastogne, et privilégier un trafic apaisé par la prolongation de la zone résidentielle au sud (rue Hedeknippchen prolongée vers la voie de desserte des Ponts et Chaussées) pour desservir le reste du quartier, ponctuée de places publiques.
- Concevoir un réseau de mobilité douce reliant l'existant au nouveau quartier et les espaces publics entre eux.
- Prévoir un espace vert au nord face à la zone de forêt pouvant bénéficier à l'ensemble du quartier et aux habitations situées à proximité grâce à des connexions douces.
- Prévoir des places de stationnement publiques au niveau des places de dessertes.

d. Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers

- Le quartier à vocation résidentielle s'intègre dans un tissu urbain peu dense composé de maisons unifamiliales et des bâtiments des Ponts et Chaussées situés à proximité immédiate, qui ne génèrent que peu de nuisances. Il n'y a donc pas de conflit de fonctions.

e. Interfaces entre îlots et quartiers

- Développer le quartier en continuité du PAP approuvé au sud, route d'Ettelbruck, qui prévoit un habitat principalement unifamilial isolé et jumelé, sur des parcelles de 4 à 8 ares, organisées autour de placettes.

f. Centralités

- L'espace vert, pouvant servir d'aire de jeux, pourra avoir un rôle de centralité de quartier.

g. Répartition sommaire des densités

- Compte tenu de la topographie et de la situation périphérique du quartier, dans un secteur très vert, privilégier une densité faible (maximum 16 logements par hectare).
- Nombre de logements et d'habitants estimé : 37 logements, correspondant à environ 92 nouveaux habitants.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol (maximum autorisé) :

HAB-1			
COS	0,20 0	CUS	0,40 0
CSS	0,30	DL	16 0

COS (coefficient d'emprise au sol) : rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS (coefficient d'utilisation du sol) : rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS (coefficient de scellement du sol) : rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL (densité de logement) : rapport entre le nombre d'unités de logement et terrain à bâtir brut

h. Typologie et mixité des constructions

- Dédier au minimum 90% de la surface construite brute de l'ensemble du PAP au logement, et autoriser les professions libérales et activités ne gênant pas la tranquillité du quartier dans la limite de 10% de la surface construite brute.
- Prévoir au minimum 2/3 de maisons unifamiliales et limiter les maisons plurifamiliales à 6 logements par bâtiment.
- Les maisons unifamiliales peuvent être isolées, jumelées ou groupées en bande de 3 unités au plus. Les maisons plurifamiliales jumelées ou groupées en bande sont interdites.
- Réserver 10% du nombre de logements construits à la réalisation de logements subventionnés.

i. Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées

- Privilégier une implantation des constructions autour d'une placette face au bâtiment des Ponts et Chaussées afin de limiter les nuisances (voir esquisse ci-contre).
- Implanter les constructions en tenant compte de la topographie du site, notamment de la ligne de crête avec un chemin derrière les bâtiments des Ponts et Chaussées.
- Prévoir une étude de stabilité des sols.
- Éviter les mouvements de terrain importants.

j. Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée

- Marquer les angles des rues, aux croisements de la route de Bastogne et de la rue Hedeknippchen, et à l'entrée sud-ouest (voir esquisse ci-contre).

k. Éléments identitaires bâtis et éléments identitaires naturels à sauvegarder respectivement à mettre en évidence

- Conserver une partie des arbres situés au nord-est afin de conserver un couloir vert, mais les remplacer par des feuillus autochtones.

Proposition d'aménagement (partie ouest) :

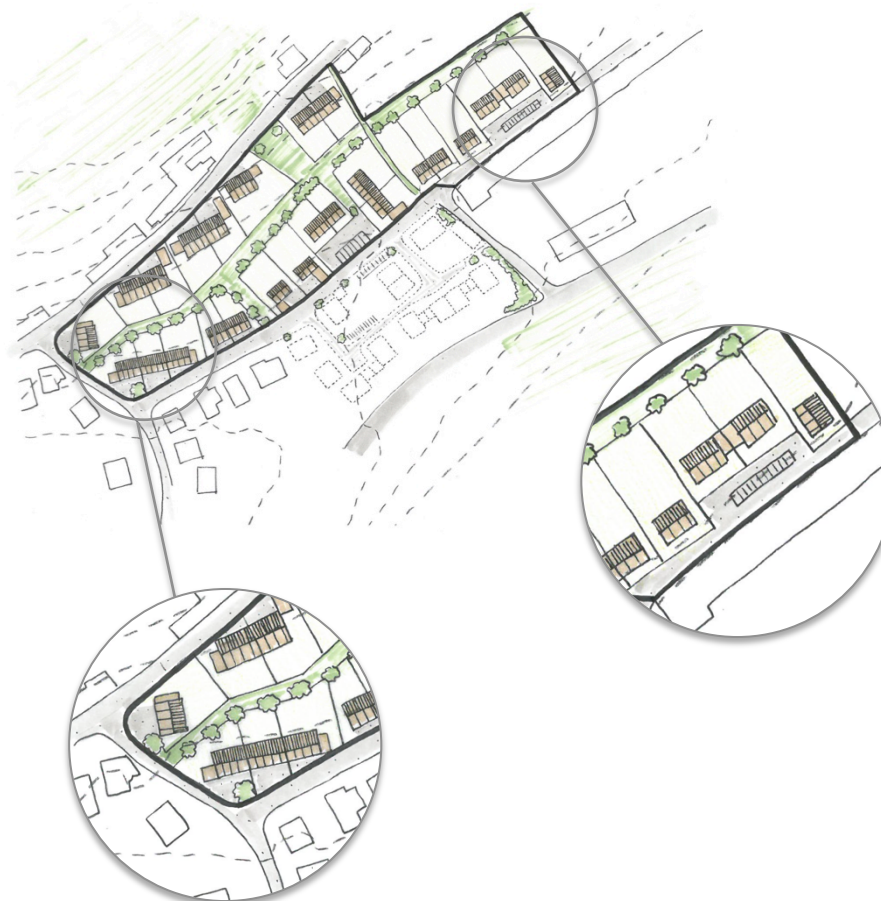


Illustration 3 : esquisse illustrant une proposition d'aménagement du site

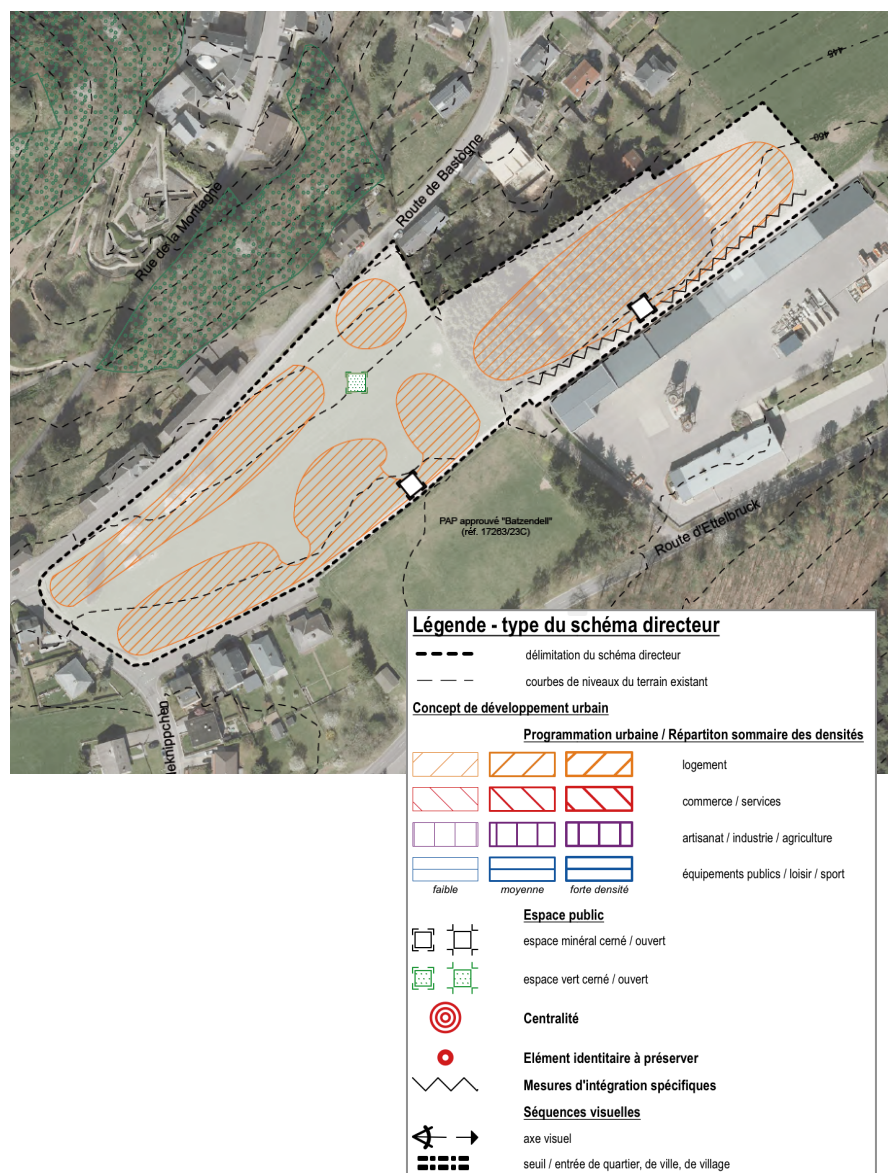


Illustration 4 : concept de développement urbain

3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

a. Connexions

- Connexions routières existantes : route de Bastogne au nord (C.R.318) et rue Hedeknippen au sud-ouest.
- Connexion douce existante : chemin rural au nord-est.

b. Hiérarchie du réseau de voirie

- Voirie principale : desserte existante en limite nord-ouest du quartier par la route de Bastogne et la rue en impasse (accès rue Hedeknippen) devant être aménagée selon le PAP approuvé « Batzendell », à prolonger vers l'est.
- Prévoir l'ensemble de la desserte en zone résidentielle (limitation de vitesse de 20km/h, prévue comme lieu de rencontre entre les habitants du quartier) avec places publiques de desserte à ses abords.
- Réseau de circulations douces : créer un réseau interne au quartier séparé de la voirie principale et relié au réseau vers les autres quartiers, par des liaisons nord/sud et est/ouest, en conservant les chemins existants et les fonds de jardin.

c. Concept de stationnement

- Prévoir le stationnement privé sur la parcelle, à raison de 1,5 emplacements par logement.
- Prévoir des places de stationnement public au niveau des espaces publics de desserte, en nombre suffisant.

d. Accès au transport collectif

- Arrêt du city-bus « Hedeknippen/Coopérations », au niveau de la route Hedeknippen (circuit Ville haute – Roullingen)
- Arrêt de bus RGTR « Hedeknippen », au niveau de la route de Bastogne, desservi par les lignes n°610 (Goebelsmühle, Gare / Goesdorf, Gemeng), 618 (Wiltz – Esch-sur-Sûre).
- A environ 1km de la gare ferroviaire de Wiltz.

e. Infrastructures techniques majeures

Le terrain concerné est à viabiliser. Une étude prenant en compte les modifications au niveau des fonctions et capacités du site devra être réalisée.

(Nombre maximum de logements prévus : 37 logements)

Axes pour eaux pluviales

Un assainissement en système séparatif sera prévu conformément aux prescriptions de l'administration de la Gestion de l'Eau. Les eaux pluviales sont de préférence évacuées de manière superficielle.

La rue Hedeknippchen représente un point haut. Le site présente une pente naturelle orientée sud/nord, en direction de la route de Bastogne (C.R.318). La rétention pour eaux pluviales devra être prévue au point bas, situé au nord-est, près de la connexion douce avec la route de Bastogne, C.R.318 (volume requis estimé à environ 310 m³). Le volume de la rétention a été calculé suivant la norme allemande ATV DVWK A117.

Les axes d'eaux pluviales suivront le tracé de la voirie principale à l'intérieur du quartier. Dans la mesure du possible, ils pourront être réalisés en fossés ouverts.

En aval, un axe pour eaux pluviales devra garantir l'évacuation vers un cours d'eau afin de ne pas acheminer ces eaux propres via le réseau de canalisation pour eaux mixtes vers la station d'épuration.

Il y a deux possibilités :

- soit une canalisation pour eaux pluviales devra être posée dans la route de Bastogne (C.R.318) depuis la rétention projetée jusqu'à la canalisation DN500 existante dans la route d'Ettelbrück (R.N.12) sur 430m
- soit les eaux pluviales seront acheminées vers le nouveau quartier 11 sur 180m où les eaux pluviales seront acheminées ultérieurement vers la route d'Ettelbrück (R.N.12).

Axes pour eaux usées

Les eaux usées seront acheminées vers le point bas du site, au nord-est. Dans le C.R.318 se trouve une canalisation pour eaux mixtes DN300. Or, il s'avère que la capacité hydraulique de cette canalisation est déjà insuffisante à l'heure actuelle. Une nouvelle canalisation pour eaux mixtes devra être posée sur une longueur d'environ 450m, ou les eaux usées seront acheminées vers le nouveau quartier 11 sur 210m où les eaux usées seront acheminées ultérieurement vers la route d'Ettelbrück.

Axes pour l'eau potable

Le PAP en question se trouve dans la zone d'alimentation du réservoir de Roullingen et de la station hydrophore. Il pourra être branché au réseau existant, les niveaux de pression d'eau resteront acceptables.

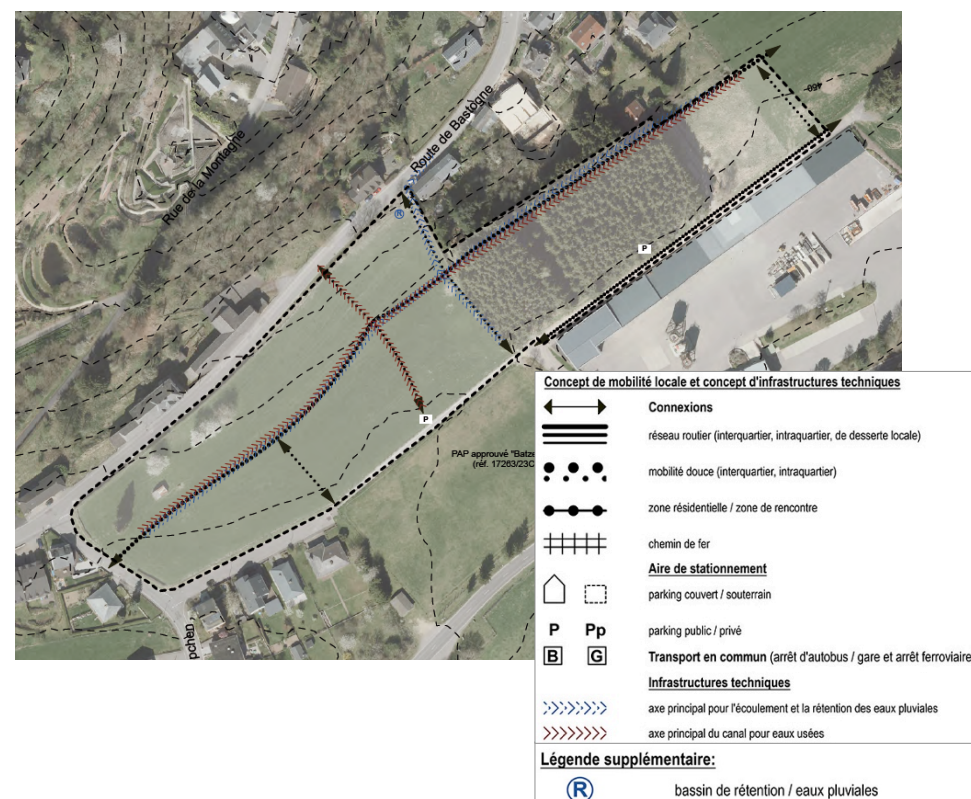


Illustration 5 : concept de mobilité et d'infrastructures techniques

4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

a. Intégration au paysage

- Conserver les arbres isolés et rangées d'arbres dans la mesure du possible.
- Eviter les mouvements de terrain importants.
- Eviter les murs de soutènement dépassant 2m de haut et les traiter en pierre sèche ou couvrir de gabions.
- Structurer le versant par des coulées vertes parallèles aux courbes de niveaux

b. Coulées vertes et maillage écologique

- Utiliser les fonds de parcelles et les chemins piétons comme coulée verte, créant une continuité vers les espaces non bâtis au nord, à l'est et au sud.
- Maintenir un front vert au nord-est, en fonds de parcelle vers la zone boisée.
- Compenser la perte partielle du massif de résineux par la plantation de feuillus autochtones le long des chemins de mobilité douce et fonds de jardin.
- Planter un arbre feuillu par maison d'habitation.

c. Biotopes à préserver

Aucun biotope présent au sein du périmètre.



Illustration 6 : carte topographique Administration du cadastre et de la Topographie Droits réservés à l'État du Grand-Duché de Luxembourg (1998-2000)



Illustration 7 : concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE

Recommandations de l'évaluation environnementale

Site W_39 « Bazendell »

- Intérêt écologique : peuplement résineux, territoire de chasse.
- Groupes / espèces visés : héron cendré.
- Recommandations pour éviter ou réduire les incidences : conserver le peuplement avec la héronnière et amorcer un couloir de déplacement vert ; conservation des structures végétales existantes ; création de coulées vertes parallèles aux courbes de niveau, non-modification du relief ; plantation d'un arbre dans chaque lot, séparation des parcelles par des haies vives indigènes.

(Source : Évaluation des incidences environnementales – Luxplan, 2016)

a. Programme de réalisation du projet

- A ce jour, le maître d'ouvrage n'est pas encore identifié.

b. Faisabilité

- Une vérification sera à effectuer au niveau de la faisabilité, par exemple pour la pression d'eau, ainsi qu'une étude de stabilité des sols.
- La capacité hydraulique du réseau d'assainissement est insuffisante, des travaux de canalisation sont à prévoir (eaux pluviales et eaux mixtes).

c. Phasage de développement

Deux phases de développement pourront être prévues (dans ce cas, un bassin de rétention de taille suffisante devra être prévu pour chaque phase du projet).

- phase 1 : aménagement de l'ilot nord avec espace vert public (environ 25 logements)
- phase 2 : aménagement de l'ilot est en impasse, face aux bâtiments des Ponts et Chaussées et correspondant actuellement à la zone boisée (environ 10 logements).

d. Délimitation sommaire du plan d'aménagement particulier

Les plans d'aménagement particulier reprendront les périmètres définis dans le phasage de développement ci-dessus.

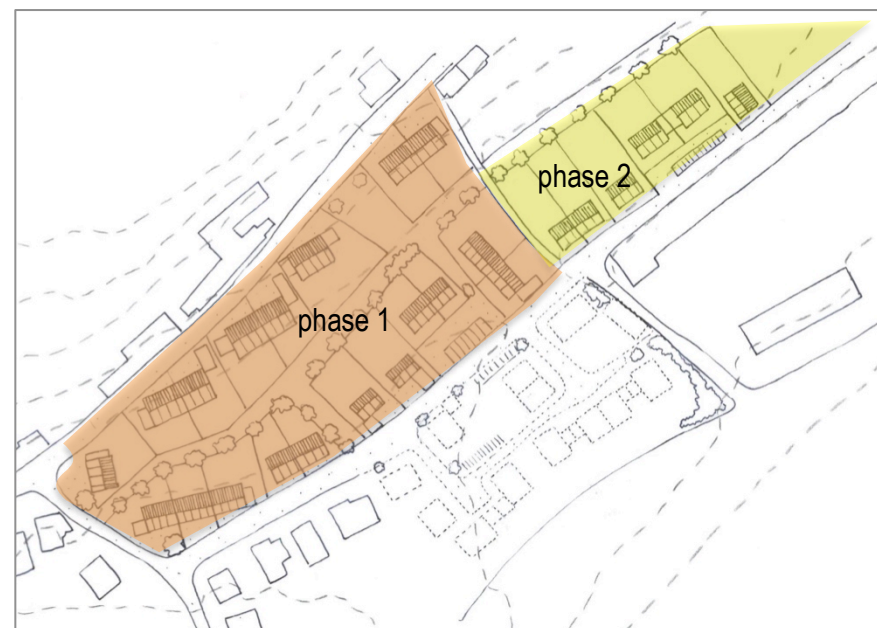


Illustration 8 : esquisse illustrant la proposition de phasage de développement

6. CRITÈRES DE DURABILITÉ

- Les bâtiments seront de formes simples et compacts. Une bonne orientation des constructions sera recherchée, en favorisant les jardins exposés au sud et à l'ouest, tout en tenant compte de la topographie du site.
- Les toitures plates qui ne seront pas aménagées en terrasse accessible seront végétalisées.
- Des matériaux durables seront privilégiés pour les constructions.
- L'eau de pluie pourra être récupérée pour les toilettes et l'arrosage, moyennant une vérification de la faisabilité.
- La conception des constructions doit être adaptée à l'utilisation d'énergies renouvelables, permettre une flexibilité d'utilisation de l'espace, et favoriser la réduction des coûts de construction et d'entretien.
- Les parcelles devront respecter au moins 60% de perméabilité. Le degré de scellement du sol sur les parcelles privées doit être réduit au minimum nécessaire, en localisant l'entrée de garage et l'espace de stationnement le plus près possible de la limite entre la parcelle et la voie de desserte, et en utilisant des matériaux perméables pour les surfaces qui ne doivent pas être stabilisées.
- Pour la voirie et les espaces extérieurs, publics ou privés, les surfaces d'enrobé devront être limitées au profit de matériaux plus qualitatifs permettant de différencier le statut des espaces (public, privé, semi-privé) : pavés, dalles, béton désactivé, sable stabilisé... et de diminuer les eaux de ruissellement par exemple par une chaussée semi-poreuse, l'utilisation de matériaux perméables.
- Les emprises à bâtir seront peu profondes et le bâtiment lui-même servira de soutènement en amont.
- Une gestion intégrée et écologique des eaux pluviales doit être poursuivie (intégrer les ouvrages de rétention dans l'espace public, favoriser la mise en place de toitures vertes, fossés ouverts, etc.). Le guide « Regenwasserleitfaden » de l'Administration de la gestion de l'eau fournit des informations détaillées à ce sujet.

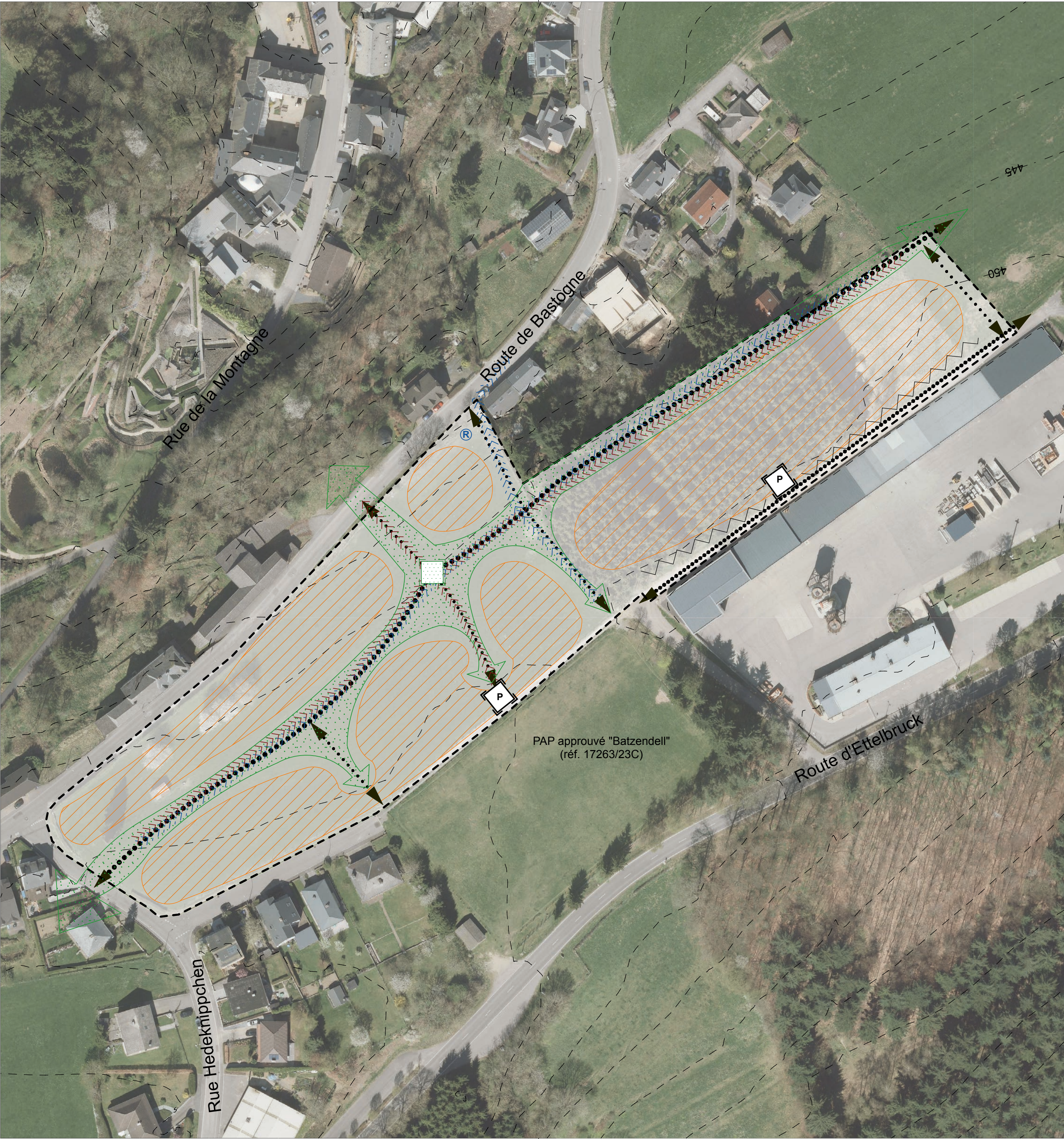
7. IMAGES DE RÉFÉRENCE

Habitat intermédiaire – ilot piano à queue, Dockland – Lyon, France
(Réf. Régis Gachon architecte)



Doppelhaus Mainz 148 modern (Réf. Town & Country Haus)





Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartiton sommaire des densités

- | | | | |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie / agriculture |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

- bassin de rétention

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2010)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE WILTZ
PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR NQ10 "Batzenfell"

	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU ISABELLE VAN DRIESCHTE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu AMÉNAGEMENT ET URBANISME ECAU 28 A, rue J.-P. Brasseur L - 1258 LUXEMBOURG TEL: (+352) 25 34 20 FAX: (+352) 25 34 21 E-MAIL: ecau.mir@webline.lu	DATE: 25-01-2017	FICHER: WIL/EP/SD	
		ECHELLE : 1/1000	DESSINE: TE/KH	CONTROLE: IVD
		nord 	NUMERO DE PLAN : WIL NQ10	

V Plans des infrastructures d'assainissement et aménagements de voirie (Icône)

Coupe schématique A-A

ECH 1/25e

Coupe schématique B-B

ECH 1/50e

LEGENDE

- Canalisation EM existante
- Regard EM existant
- Canalisation EU existante
- Regard EU existant
- Canalisation EP existante
- Regard EP existant
- Canalisation EU projetée
- Regard EU projetée
- Canalisation EP projetée
- Regard EP projetée
- Raccord EU à projeté
- Raccord EP à projeté
- Descente EP
- Siphon privatif projeté
- Siphon projeté
- Caniveau projeté
- Regard EP privatif projeté
- Regard EU privatif projeté
- Fossé vert projeté
- Rigole en pavé projeté
- Bassin de rétention projeté

E

D

C

B

A

INDICE

DATE

DESSINE

MODIFICATIONS

MATRE DE L'OUVRAGE

THOMAS&PIRON HOME S.A.

14, La Beauce

B-6852 Our-Palisseul

PROJET

PAP "Op Batzendell"

à Wiltz

PLAN

Concept d'assainissement

DRESSE

RV

CONTROLÉ

JG

DATE

02/07/2026

ECHILLE

1:250/1:50/1:25

CODE

23006

PLAN N°

02

INDICE



LEGENDE

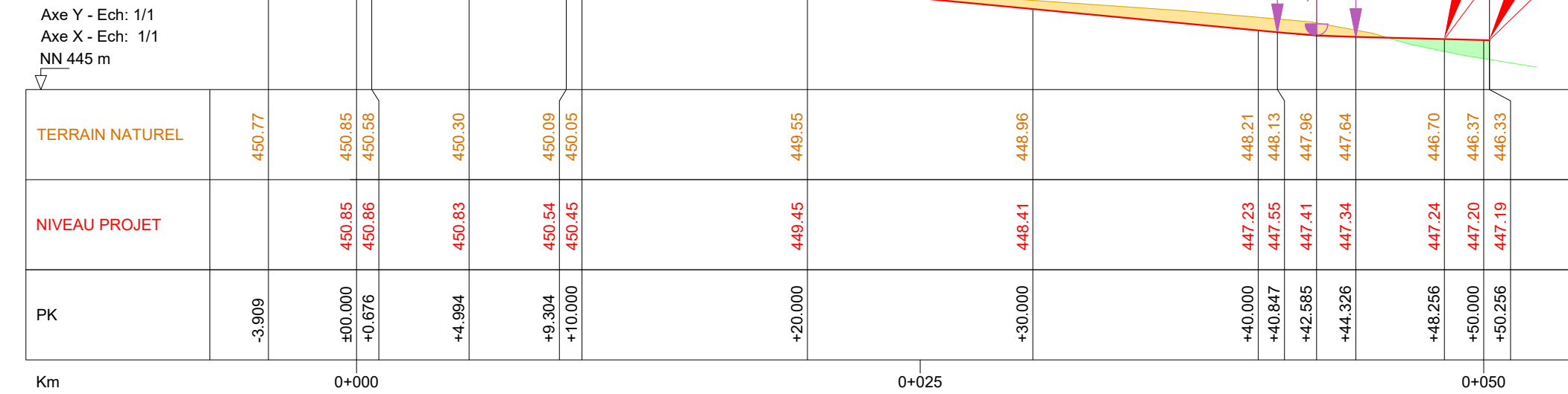
- Limite PAP
- - - Limite de propriété
- Bâtiment
- Voirie
- Surface imperméable
- Surface verdure privée
- Surface verdure publique
- Parking projeté

Voiture
4,74
1,70

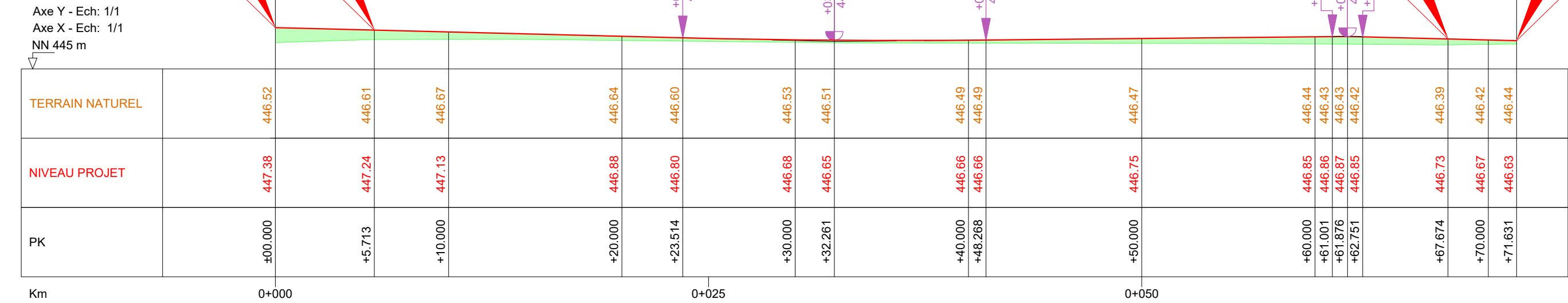
Camion poubelle
9,45
2,32
3,90

E				
D				
C				
B				
A				
INDICE	DATE	DESSINE	MODIFICATIONS	
 INGENIEURS CONSEILS 42, rue Tony Dautreux L-1429 Luxembourg Tél.: +352 - 26 36 48 - 1 info@icone.lu www.icone.lu				
MAITRE DE L'OUVRAGE				
THOMAS&PIRON HOME S.A. 14, La Beasce B-6852 Our-Palisseul				
PROJET				
PAP "Op Batzendell" à Wiltz				
PLAN				
Plan de situation				
DRESSE	RV			
CONTRÔLE	JG			
DATE	02/07/2026			
ECHELLE	1:250	CODE	PLAN N°	INDICE
		23006	01	

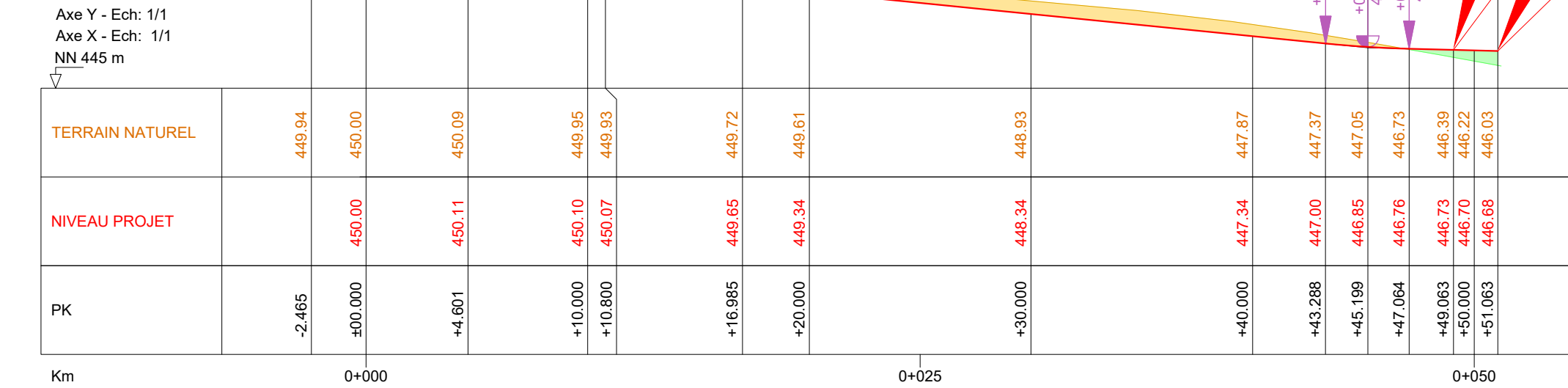
ECH 1/200e



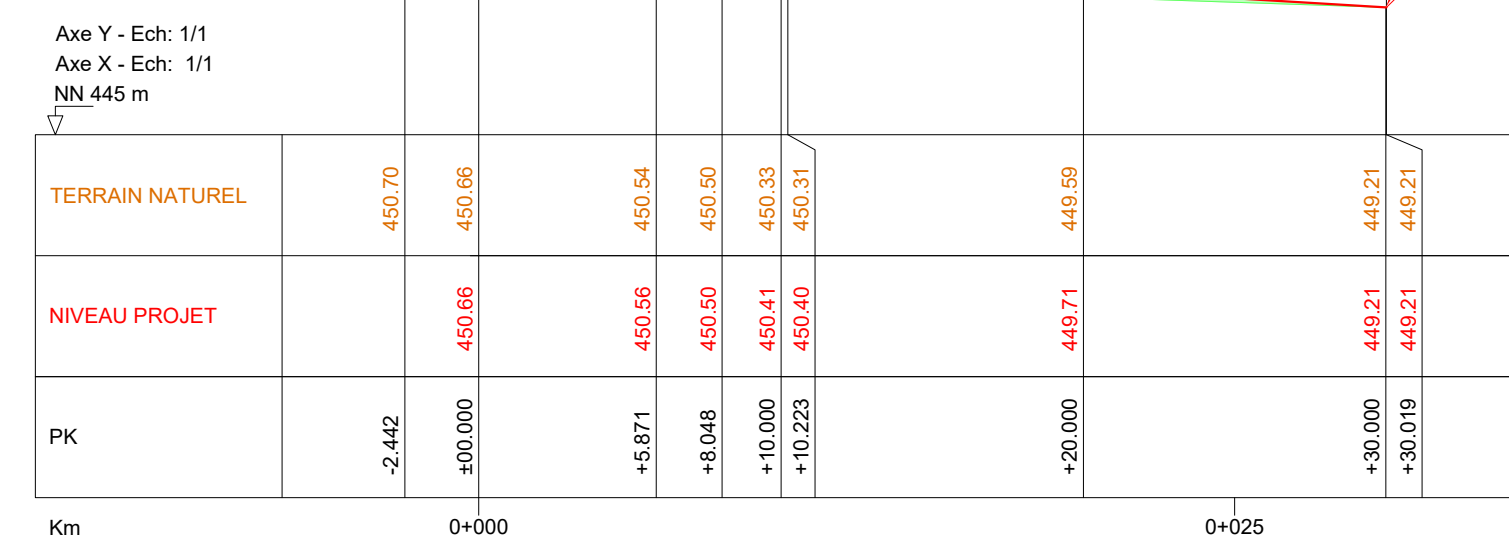
ECH 1/200e



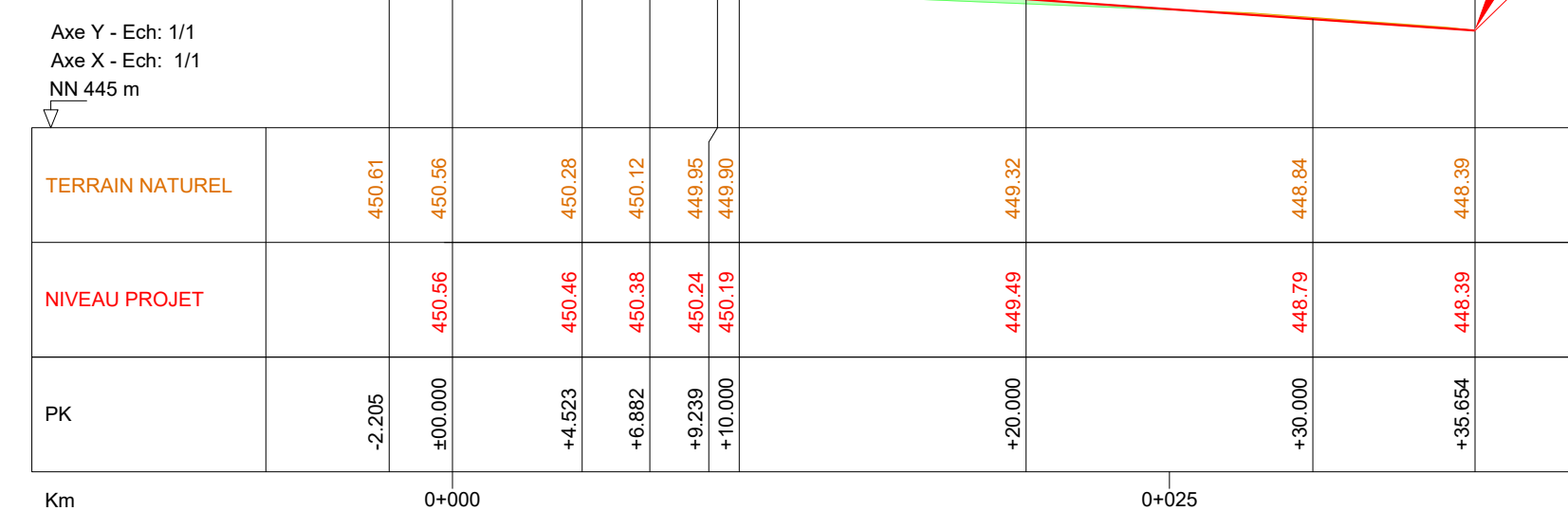
ECH 1/200



ECH 1/200e



ECH 1/200e



PROVISOIRE

E			
D			
C			
B			
A			
INDICE	DATE	DESSINE	MODIFICATIONS
 42, rue Tony Dutreux L-1429 Luxembourg Tél.: +352 - 26 36 48 - 1 info@icone.lu www.icone.lu			MAÎTRE DE L'OUVRAGE THOMAS & PIRON HOME S.A. 14, La Beasce B-6852 Our-Paliseur
			PROJET PAP "Op Batzendell" à Wiltz
DRESSÉ	RV	PLAN	
CONTRÔLE		Profil en long	
DATE	16/01/2026	CODE	PLAN N°
ÉCHELLE		23006	03
			INDICE

VI Levé de contrainte archéologique (INRA)



Monsieur Alain VAN GELDER
Thomas & Piron SA
2, rue Marie Curie
L-8049 STRASSEN

Luxembourg, le 22 août 2022

Objet : Levée de contrainte archéologique dans le cadre du PAP NQ Auf dem Burenberg - Phase2, sis Wiltz, section WA de Wiltz, aux lieux-dits « auf dem Burenberg, Im Wahl, route de Bastogne », n° de parcelles cadastrales 672/5025, 672/4387, 672/995, 672/994, 672/991, 672/3742, 672/4110, 672/3534 et 672/3831. Art. 5 point 3 de la loi du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel

Référence : 0807-C/22.4487

Monsieur Van Gelder,

En réponse à votre demande du 29 juillet 2022, j'ai l'honneur de vous informer que le projet susmentionné a fait l'objet d'une évaluation des incidences des travaux planifiés sur le patrimoine archéologique. Au vu de cette évaluation et conformément à l'article 5 point 3 de la loi relative au patrimoine culturel, ledit projet bénéficie d'une levée de contrainte archéologique.

Néanmoins, comme aucune investigation scientifique de terrain n'a eu lieu, il est porté à votre connaissance que la présence d'éléments faisant partie du patrimoine archéologique ne peut pas être entièrement exclue. En cas de découverte fortuite d'éléments du patrimoine archéologique, il y a lieu d'appliquer les articles 16 et 17 de la loi relative au patrimoine culturel.

Par ailleurs, en cas de modification du projet en question, notamment relative à la profondeur des travaux d'aménagements ou/et à la surface totale du projet, le projet doit être soumis à l'INRA pour une réévaluation.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sam Tanson

Ministre de la Culture

Copie à : Administration communale de Wiltz



Monsieur Alain VAN GELDER
Thomas&Piron
2, rue Marie Curie
L-8049 STRASSEN

Luxembourg, le 12 juillet 2022

Objet : Levée de contrainte archéologique dans le cadre de PAP NQ, sis Wiltz, section WA de Wiltz, aux lieux-dits « Auf dem Burenberg, Im Wahl », (parcelles cadastrales n° 672/5158, 672/5157, 594/5156, 592/5155, 581/5153, 581/5154). Art. 5 point 3 de la loi du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel

Référence : 0807-C/22.4443

Monsieur Van Gelder,

En réponse à votre demande du 1^{er} juillet 2022, j'ai l'honneur de vous informer que le projet susmentionné a fait l'objet d'une évaluation des incidences des travaux planifiés sur le patrimoine archéologique. Au vu de cette évaluation et conformément à l'article 5 point 3 de la loi relative au patrimoine culturel, ledit projet bénéficie d'une levée de contrainte archéologique.

Néanmoins, comme aucune investigation scientifique de terrain n'a eu lieu, il est porté à votre connaissance que la présence d'éléments faisant partie du patrimoine archéologique ne peut pas être entièrement exclue. En cas de découverte fortuite d'éléments du patrimoine archéologique, il y a lieu d'appliquer les articles 16 et 17 de la loi relative au patrimoine culturel.

Par ailleurs, en cas de modification du projet en question, notamment relative à la profondeur des travaux d'aménagements ou/et à la surface totale du projet, le projet doit être soumis à l'INRA pour une réévaluation.

Veuillez agréer, Monsieur Van Gelder, l'expression de mes salutations distinguées.

Sam Tanson

Ministre de la Culture

Copie à : Administration communale de Wiltz

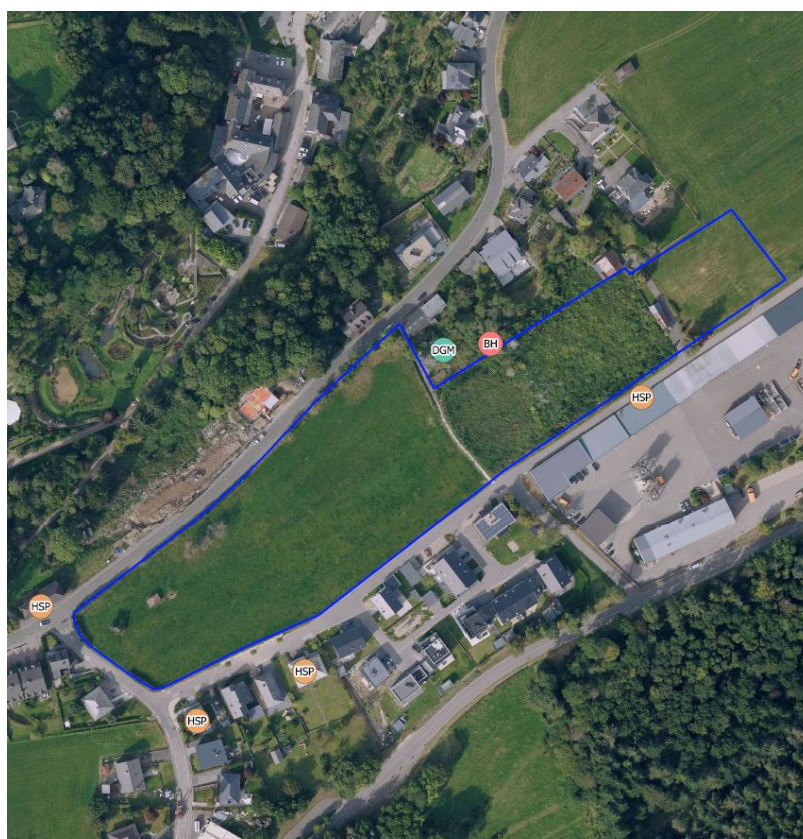
VII Synthèse de l'étude de terrain avifaune (Milvus)

Synthèse de l'étude faunistique de Milvus GmbH 2023 - résultats:

A) Avifaune

Valeur de la surface du projet pour les espèces protégées

- Fauvette grise: Nidification en bordure (1x), site de nourriture (état de conservation U1)
- Moineau domestique: Nidification en bordure (4x), site de nourriture (état de conservation U1) → pas de compensation (dérogation)
- Linotte mélodieuse: Nidification en bordure (1x), site de nourriture (état de conservation U1)



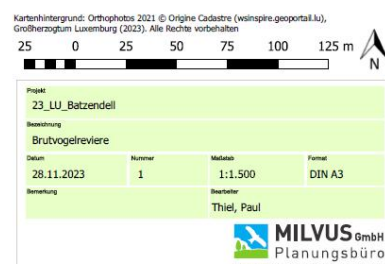
Legende

Untersuchungsgebiet

VB

Reviere Brutvögel

- BH: Bluthänfling
- DGM: Dorngrasmücke
- HSP: Haussperling



Mesures de compensation nécessaires

Art. 17 Loi PNRR: bilan et compensation de la perte de l'habitat de nourriture sur base du tool écopoints (calcul situation existante, calcul situation finale, bilan, demande autorisation protection de la nature → à établir par pact → suite à accord paiement d'une taxe €)
Info : le paiement compensatoire peut être réduit par des mesures *in situ* (ecopoints/€) (p.ex. toitures végétales, bassin de rétention écologique, plantations, création d'habitats pour certaines espèces -> Linotte mélodieuse, Séroline commune ...)

et

Art. 21 Loi PNRR:

- Travaux de défrichage sont interdits de début mars à fin septembre
- La perte de l'habitat essentiel de nourriture (Linotte mélodieuse, Fauvette grise) doit être compensée avec des mesures d'atténuation anticipées (mesures CEF), p. e. par la plantation d'une structure de haies à la limite est de la surface (profondeur de haie 10 m) ou sur une autre surface appropriée dans les environs

- ⇒ Mesures CEF doivent être réalisées par le demandeur (le demandeur peut être propriétaire de la parcelle ou peut convenir avec le propriétaire de la parcelle une convention sur 25 ans pour garantir les mesures)
- ⇒ Les mesures CEF peuvent être prises en compte dans le bilan selon l'art. 17 et donc réduire les écopoints / € à payer

B) Chauves-souris

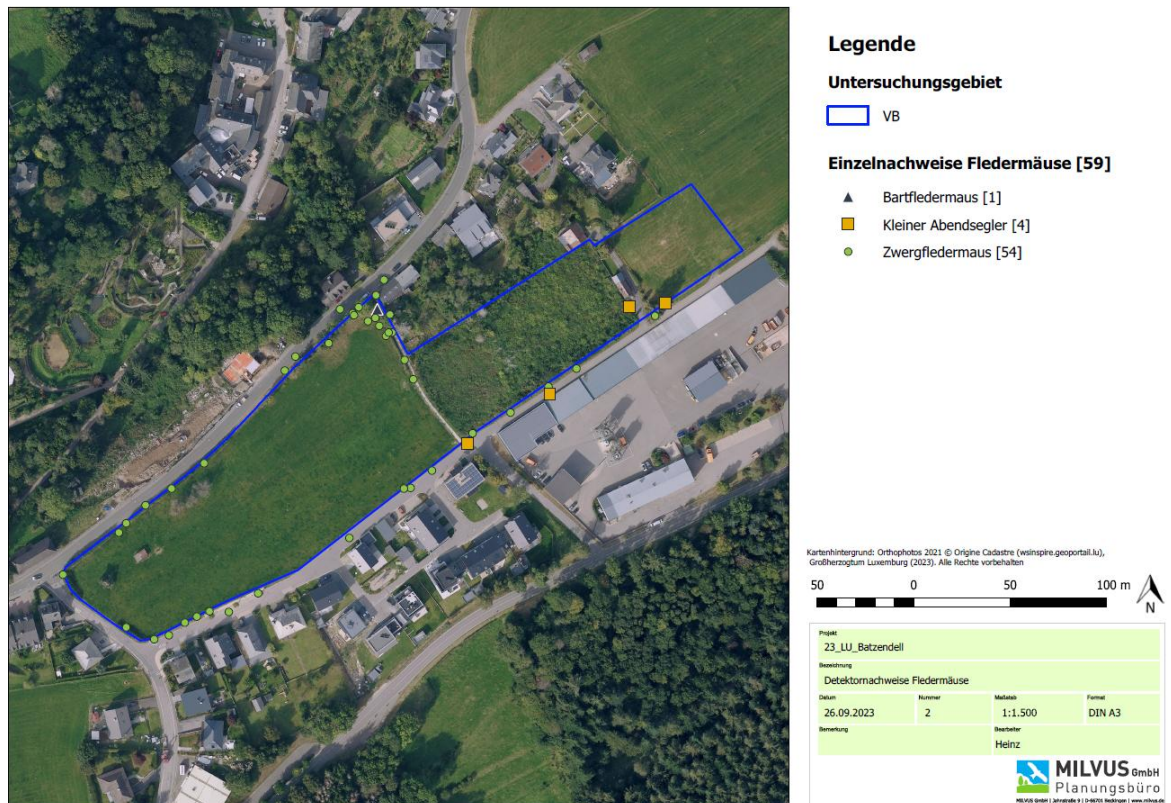
Valeur de la surface du projet pour des espèces protégées

- Noctule de Leisler : fréquentation élevée pour la recherche de nourriture et le vol de transfert (état de conservation U1)
- Sérotine commune: fréquentation moyenne pour la recherche de nourriture et le vol de transfert (état de conservation U1)
- Pipistrelle commune : fréquentation élevée pour la recherche de nourriture et le vol de transfert → pas de compensation (état de conservation est favorable)

Tabelle 13: Zusammenfassung der mittels aller Methoden festgestellten Fledermausarten im UG mit Nutzung des UGs
(e = essenziell, r = regelmäßig, ur = unregelmäßig)

Deutscher Name	Wissenschaftlicher Name	RL LUX	Anhang FFH-RL	EHZ LUX	Nutzung des UGs
Wasserfledermaus	<i>Myotis daubentonii</i>	3	IV	FV	ur
Kleine Bartfledermaus / Große Bartfledermaus	<i>Myotis mystacinus</i> / <i>Myotis brandtii</i>	2 / 1	IV	U1 / XX	ur
Fransenfledermaus	<i>Myotis nattereri</i>	2	IV	U1	ur
Wimperfledermaus	<i>Myotis emarginatus</i>	1	II/IV	U1	ur
Bechsteinfledermaus	<i>Myotis bechsteinii</i>	2	II/IV	U1	ur
Großes Mausohr	<i>Myotis myotis</i>	2	II/IV	U1	ur
Großer Abendsegler	<i>Nyctalus noctula</i>	3	IV	U2	ur
Kleiner Abendsegler	<i>Nyctalus leisleri</i>	2	IV	U1	r
Breitflügelfledermaus	<i>Eptesicus serotinus</i>	3	IV	U1	r
Zwergfledermaus	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	V	IV	FV	r
Mückenfledermaus	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	o.A.	IV	o.A.	ur
Braunes Langohr / Graues Langohr	<i>Plecotus auritus</i> / <i>Plecotus austriacus</i>	3 / 2	IV	U1 / U2	ur

Source: Milvus GmbH, 2023



Mesures de compensation nécessaires

Art. 17 Loi PNRN: bilan et compensation de la perte de l'habitat de nourriture sur ecopoints (paiement d'une taxe €)

Info : le paiement compensatoire peut être réduit par des mesures in situ (ecopoints/€) idem en haut

Il ne faut pas payer 2 fois pour l'avifaune et les chauves-souris !

Art. 21 Loi PNRN: pas concerné

C) Muscardin

- Aucune preuve de présence du muscardin (les tubes de nid n'ont pas pu être posés en raison de l'absence de structures appropriées et les autres recherches d'indices (nids, traces d'alimentation) sont également restées vaines)
- ⇒ Pas de mesures / compensation nécessaire



MILVUS GmbH

Planungsbüro

Faunistische Studien im Projektgebiet „Op Batzendell“ in Wiltz



Auftraggeber:

Thomas & Piron Home S.A.

14, La Besace

B-6852 Our Paliseul

Stand:

08.12.2023



Kontaktdaten unseres Büros:

MILVUS GmbH

Jahnstraße 9

D-66701 Beckingen

Web: www.milvus.de | www.milvus.lu

E-Mail: info@milvus.de

Telefon: +49 (0)6832 – 8070757



Inhalt

1. GRUNDLAGEN	5
1.1 AUFGABENSTELLUNG	5
1.2 RECHTLICHE GRUNDLAGEN	6
1.3 UNTERSUCHUNGSGEBIET	8
1.4 NAHEGELEGENE SCHUTZGEBIETE	12
1.5 DATENRECHERCHE	14
2. METHODIK	15
2.1 METHODIK DER VOGELERFASSUNG	15
2.1.1 METHODIK DER HORST- UND HÖHLENBAUMKARTIERUNG	15
2.1.2 METHODIK DER BRUTVOGELERFASSUNG	15
2.2 METHODIK DER FLEDERMAUSERFASSUNG	17
2.2.1 METHODIK DER QUARTIERPOTENZIALERFASSUNG	17
2.2.2 METHODIK DER DETEKTORBEGEHUNGEN	17
2.2.3 METHODIK DER GANZNÄCHTLICHEN FLEDERMAUSERFASSUNG	19
2.3 METHODIK DER HASELMAUSERFASSUNG	22
3. ERGEBNISSE	23
3.1 ERGEBNISSE ZU VÖGELN	23
3.1.1 ERGEBNISSE HORST- UND HÖHLENBAUMKARTIERUNG	23
3.1.2 ERGEBNISSE BRUTVOGELERFASSUNG	23
3.1.3 KURZPORTRAITS NACHGEWIESENER VOGELARTEN	26
3.2 ERGEBNISSE ZU FLEDERMÄUSEN	34
3.2.1 ERGEBNISSE QUARTIERPOTENZIALERFASSUNG	34
3.2.2 ERGEBNISSE DETEKTORBEGEHUNGEN	34
3.2.3 ERGEBNISSE AUSFLUGZÄHLUNGEN	36
3.2.4 ERGEBNISSE DER GANZNÄCHTLICHEN FLEDERMAUSERFASSUNG	38
3.2.5 GESAMTARTENLISTE FLEDERMÄUSE	42



3.2.6	KURZPORTRAITS NACHGEWIESENER FLEDERMAUSARTEN	43
3.3	ERGEBNISSE ZUR HASELMAUS	58
4.	BEWERTUNG	60
4.1	BEWERTUNG NACH ARTIKEL 17	60
4.1.1	ÜBERSICHT	60
4.1.2	ERLÄUTERUNGEN VÖGEL	61
4.1.3	ERLÄUTERUNGEN FLEDERMÄUSE	61
4.2	BEWERTUNG NACH ARTIKEL 21	62
4.2.1	TEILBEWERTUNG VÖGEL	62
4.2.2	TEILBEWERTUNG FLEDERMÄUSE	62
4.2.3	TEILBEWERTUNG HASELMAUS	63
4.3	BEWERTUNG BEZÜGLICH NAHEGELEGENER SCHUTZGEBIETE	63
LITERATUR		64
ANHÄNGE		65



1. Grundlagen

1.1 Aufgabenstellung

Unser Büro wurde beauftragt, im Projektgebiet „Op Batzendell“ in Wiltz (Luxemburg) faunistische Studien durchzuführen.

Die Gesamtuntersuchung umfasste folgende Teilbereiche

1. Avifaunistische Untersuchungen:

- 1.1 Horst- und Höhlenbaumkartierung (UG & direktes Umfeld)
- 1.2 Brutvogelerfassung – **4** Begehungen

2. Fledermauserfassung

- 2.1 Quartierpotenzialerfassung
- 2.2 Detektorbegehungen – **4** Begehungen
- 2.3 Ganznächtliche Erfassungen – **8** Erfassungsnächte mit je **5** Aufnahmegeräten

3. Haselmauserfassung



1.2 Rechtliche Grundlagen

Der naturschutzrechtliche Rahmen in Luxemburg für den Fall der Änderungen der Landzuordnung oder im Fall von Eingriffen in geschützte Biotope, Lebensräume bzw. Schutzgebiete der Gebietskulisse NATURA 2000 ist durch das nationale Naturschutzgesetz vom 18. Juli 2018¹ definiert.

Grundsätzlich sind alle durch Planvorhaben absehbaren Einwirkungen auf national und europaweit geschützte Lebensräume und Arten, sowie Schutzgüter und Erhaltungszustände von Zielarten der europäischen Schutzgebiete (FFH bzw. VSG/SPA) im Vorfeld gutachterlich zu prüfen und durch geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen. Insbesondere gelten die Vorgaben von Artikel 17 zum Habitat- bzw. Biotopzerstörungsverbot für Arten mit gemeinschaftlichem Interesse oder ungünstigen nationalen Erhaltungszuständen sowie der Artikel 19–21 zum speziellen Artenschutz für integral geschützte Tier- und Pflanzenarten inkl. eines Tötungs-, Störungs- und Schädigungsverbots von deren Fortpflanzungs- und Ruhestätten.

Im Rahmen von zwei großherzoglichen Verordnungen (RGD) vom 01.08.2018 zur Einführung eines numerischen Systems zur Bewertung und Kompensation mit Ökopunkten² bzw. zur Bestimmung des monetären Werts der Ökopunkte³ wurde, ergänzt durch einen Leitfaden im Arrêté ministériel vom 27.03.2020⁴, ein standardisiertes Verfahren zur Bewertung und monetären Kompensation von Lebensräumen entsprechend der Forderungen des Artikel 17 des Naturschutzgesetzes aufgestellt. Im Zuge dessen muss evaluiert werden, welche Biotope im Planungsareal vorliegen und ob diese ein Teil der Lebensstätten der Arten mit besonderem nationalem oder gemeinschaftlichem Interesse oder ungünstigem nationalem Erhaltungszustand sind, was ggf. bei Aufstellung einer Ökopunkte-Bilanz (ECOPOINTS) berücksichtigt werden muss.

¹ *Loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*

² *Règlement grand-ducal du 1er août 2018 instituant un système numérique d'évaluation et de compensation en éco-points*

³ *Règlement grand-ducal du 1er août 2018 déterminant la valeur monétaire des éco-points*

⁴ *Arrêté ministériel du 27 mars 2020 relatif aux modalités de calcul du système numérique d'évaluation et de compensation en éco-points.*



Die ursprüngliche Definition der Arten mit ungünstigem Erhaltungszustand erfolgte im RGD vom 01.08.2018. Diese wurde im Rahmen einer Modifikation im RGD vom 08.07.2022⁵ angepasst und ergänzt.

In jedem Fall ist auch zu prüfen, ob durch ein Planungsvorhaben ein Verstoß gegen die Artikel 19–21 zu erwarten ist. Dieser kann einerseits durch direkte oder indirekte Auswirkungen des zukünftig vorgesehen Planvorhabens (Planzustand) verursacht werden bzw. auch durch die umsetzungsbedingt anfallenden Stadien (bauzeitliche Einwirkungen). In diesen Fällen sind prinzipiell entsprechende Empfehlungen zu Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen zu definieren, um eine Einwirkung auf die geschützten Arten zu begrenzen bzw. bestenfalls komplett auszuschließen. Hierzu können auch funktionale Ausgleiche für betroffene Arten notwendig sein, die vorgezogen zum eigentlichen Vorhaben zur kontinuierlichen Sicherung einer Lokalpopulation implementiert werden müssen (CEF – *continuous ecological functionality*) (Ministère de l’Environnement, du Climat et du Développement durable, 2021).

Für den Fall eines räumlichen Bezugs zu einem Schutzgebiet der EU-Schutzgebietskategorie NATURA 2000 ist außerdem gemäß Artikel 32 festzustellen, ob durch ein Planungsvorhaben eine Einwirkung auf die Erhaltungszustände oder Erhaltungsziele der Schutzgüter zu erwarten ist. Gegebenenfalls sind diese durch entsprechende, geeignete Maßnahmen ebenfalls auszugleichen.

⁵ Règlement grand-ducal du 8 juillet 2022 modifiant le règlement grand-ducal du 1er août 2018 établissant l'état de conservation des habitats d'intérêt communautaire et des espèces d'intérêt communautaire



1.3 Untersuchungsgebiet

Das Untersuchungsgebiet (UG) umfasst den 2,4 ha großen Vorhabensbereich (VB, siehe Abbildung 1), innerhalb dessen eine Nutzungsänderung vorgesehen ist, sowie einen zusätzlich auf die zu untersuchende Artengruppe bzw. das zu betrachtende Schutzgut bezogenen Pufferbereich.

Die Wohnanlage „Op Batzendell“ liegt im Süden der Stadt Wiltz im Kanton Wiltz. Der VB besteht aus einer Weidefläche mit randlicher Heckenstruktur im Westen und einer Sukzessionsfläche und einem Teilbereich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Osten. Durch den VB verläuft zentral ein Fußgängerweg. Der VB ist begrenzt durch die Straßenzüge „Rue Hedeknippchen“ und „Rte de Bastogne/CR318“. Im näheren Umfeld um die Fläche befinden sich Wohnhäuser und landwirtschaftlich genutzte Flächen. Nordwestlich liegt der Stadtgarten von Wiltz, der mehrere Kleingewässer beinhaltet. Im Süden verläuft der Straßenzug der N12, an den der Waldbereich angrenzt.

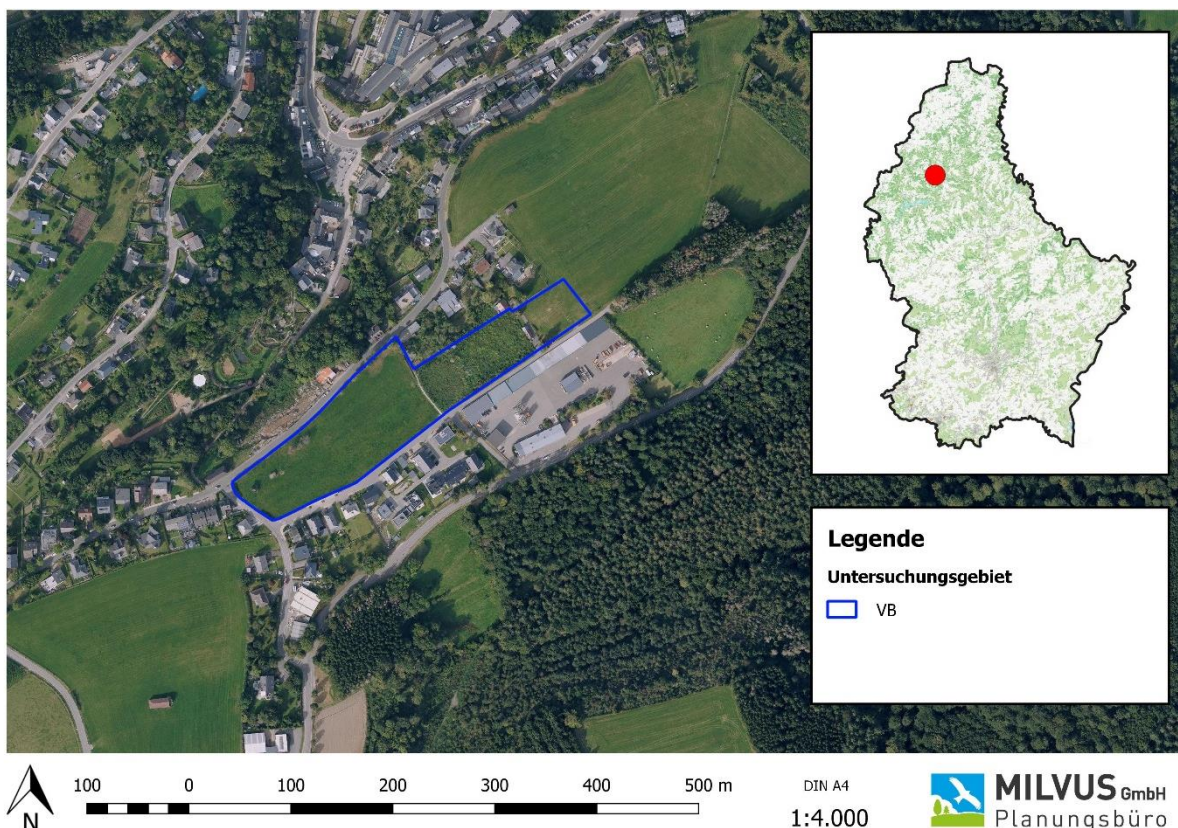


Abbildung 1: Der Vorhabensbereich (farblich eingegrenzt) und das naheliegende Umfeld im Luftbild



Abbildung 2: Südlicher Straßenverlauf mit Blick Richtung Nordosten auf die Sukzessionsfläche



Abbildung 3: Südlicher Straßenverlauf mit Blick zum Wohngebiet und der angrenzenden Weidefläche



Abbildung 4: Blick zur Weidefläche des VB



Abbildung 5: Fußgängerweg, der zentral durch den VB läuft



Abbildung 6: Gebäude nordöstlich der Sukzessionsfläche



Abbildung 7: Landwirtschaftlich genutzte Fläche im Osten des VB



1.4 Nahegelegene Schutzgebiete

Das UG befindet sich in räumlicher Nähe zu den NATURA-2000-Gebieten „Vallées de la Sûre, de la Wiltz, de la Clerve et du Lellgerbaach“ (FFH-Schutzgebiet LU0001006, ca. 400 m östlich) und „Région Kiischpelt“ (Vogelschutzgebiet – LU0002013, ca. 900 m nordöstlich).

Die Lage beider Schutzgebiete und die jeweiligen Zielarten (gemäß Artikel 4 der Richtlinie 2009/147/EG und Anhang II der Richtlinie 92/43/EWG) sind respektive in Abbildung 8 und Tabelle 1 dargestellt. Für das UG ist daher auch zu prüfen, ob die vorliegende Planung sich eventuell auf besonders geschützte Arten auswirkt.

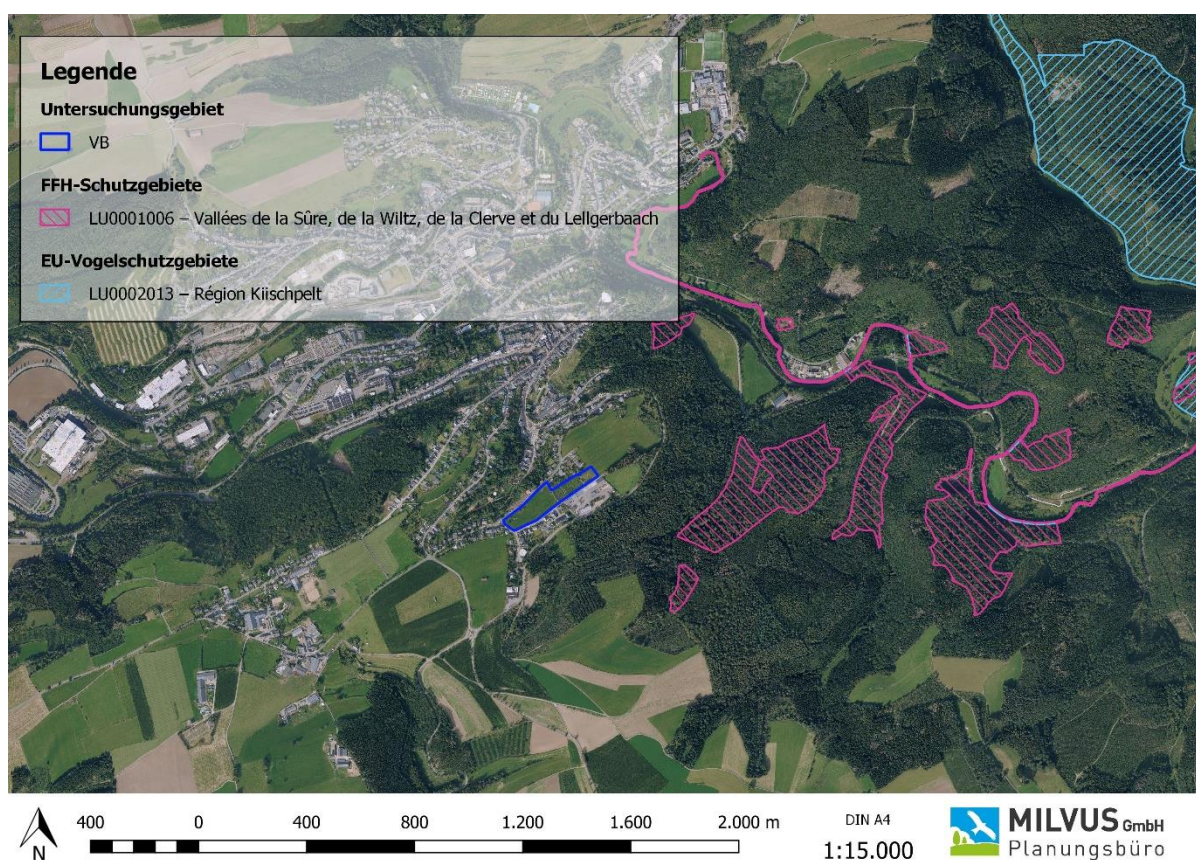


Abbildung 8: Umfeld des UG und nahegelegene Schutzgebiete



Tabelle 1: Zielarten der Schutzgebiete mit räumlichem Bezug zum Untersuchungsgebiet

Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name	LU0001006	LU0002013
Vögel			
<i>Accipiter gentilis</i>	Habicht	X	X
<i>Alcedo atthis</i>	Eisvogel	X	X
<i>Anthus trivialis</i>	Baumpieper		X
<i>Ardea cinerea</i>	Graureiher	X	
<i>Bonasa bonasia</i>	Haselhuhn	X	X
<i>Bubo bubo</i>	Uhu		X
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Ziegenmelker		X
<i>Ciconia nigra</i>	Schwarzstorch	X	X
<i>Cinclus cinclus</i>	Wasseramsel	X	X
<i>Corvus corax</i>	Kolkrabe	X	X
<i>Dryocopus martius</i>	Schwarzspecht	X	X
<i>Falco columbarius</i>	Merlin	X	
<i>Falco peregrinus</i>	Wanderfalke	X	
<i>Falco subbuteo</i>	Baumfalke	X	
<i>Jynx torquilla</i>	Wendehals	X	
<i>Lanius collurio</i>	Neuntöter	X	
<i>Lanius excubitor</i>	Raubwürger	X	
<i>Lullula arborea</i>	Heidelerche	X	
<i>Mergus merganser</i>	Gänsesäger	X	X
<i>Milvus migrans</i>	Schwarzmilan	X	
<i>Milvus milvus</i>	Rotmilan	X	
<i>Motacilla cinerea</i>	Gebirgsstelze	X	X
<i>Pandion haliaetus</i>	Fischadler	X	
<i>Parus cristatus</i>	Haubenmeise		X
<i>Pernis apivorus</i>	Wespenbussard	X	X
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Gartenrotschwanz	X	
<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	Waldlaubsänger		X
<i>Podiceps cristatus</i>	Haubentaucher	X	
<i>Saxicola rubetra</i>	Braunkehlchen	X	
<i>Scolopax rusticola</i>	Waldschnepfe		X
<i>Streptopelia turtur</i>	Turteltaube	X	X
Fische			
<i>Cottus gobio</i>	Groppe	X	
<i>Lampetra planeri</i>	Bachneunauge	X	
<i>Salmo salar</i>	Atlantischer Lachs	X	
Wirbellose			
<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	Russischer Bär / Spanische Flagge	X	
<i>Euphydryas aurinia</i>	Skabiosen-Schneckenfalter	X	
Säugetiere			
<i>Myotis myotis</i>	Großes Mausohr	X	
Pflanzen			
<i>Trichomanes speciosum</i>	Prächtiger Dünnpfarn	X	



1.5 Datenrecherche

Im Zuge der Datenrecherche wurden mehrere Datenquellen auf bekannte Vorkommen planungsrelevanter Arten im UG und dem nahen Umfeld geprüft, diese umfassten:

- 1) Datenbank des Naturhistorischen Museums (www.mnhn.lu).
- 2) Faunistische Sammel- bzw. Jahresberichte (Regulus Wiss. Berichte, Ferrantia, etc.).
- 3) Frühere Gutachten, Screeningberichte bzw. vergleichbare Studien.
- 4) Eigener Datenbestand des Planungsbüro MILVUS GmbH.

Im Umfeld des UG sind Vorkommen folgender planungsrelevanter Arten anzuführen:

Vögel:

- Bekannte Brutvorkommen für Siedlungsarten **Hausperling** (*Passer domesticus*), **Dohle** (*Coloeus monedula*) und **Mauersegler** (*Apus apus*) im nahen Umfeld.
- Bekannte Brutnachweise nordwestlich des UG aus eigenem Datenbestand 2020 von den Arten **Gartenrotschwanz** (*Phoenicurus phoenicurus*), **Dorngrasmücke** (*Sylvia communis*), **Feldperling** (*Passer montanus*) und **Bluthänfling** (*Linaria cannabina*).
- **Goldammer** (*Emberiza citrinella*): Ein Nachweis in ca. 400 m Entfernung nordwestlich des UG am Waldbereich aus dem Jahr 2020.

Säugetiere:

- **Großes Mausohr** (*Myotis myotis*): Eine Wochenstubenkolonie im Gebäude der Kirche in Noertrange aus den Jahren 2017/2018 ca. 2.800 m nordwestlich des UG.
- **Haselmaus** (*Muscardinus avellanarius*): Mehrere Nachweise nordwestlich und östlich im großräumigen Umfeld (>2.000 m) des UG. Keine Nachweise in der näheren Umgebung.



2. Methodik

2.1 Methodik der Vogelerfassung

2.1.1 Methodik der Horst- und Höhlenbaumkartierung

Am 24.04.2023 erfolgte eine Aufnahme der vorhandenen Horst- und Höhlenbäume im Untersuchungsgebiet. Im Rahmen einer vollständigen Gebietsbegehung wurden alle Gehölze vor Laubaustrieb auf vorhandene Horste bzw. Spechthöhlen aus vorangegangenen Brutperioden untersucht.

Alle festgestellten Quartierstrukturen wurden punktgenau mittels GPS-Verortung bzw. auf Feldkarten aufgenommen, zudem wurde auf Hinweise auf rezenten Besatz geachtet (Kot-, Federspuren, Nahrungsreste, etc.).

2.1.2 Methodik der Brutvogelerfassung

Im Rahmen der avifaunistischen Erfassungen im Untersuchungsgebiet wurden im Zeitraum April bis Juni 2023 vier frühmorgendliche Begehungen durchgeführt, nach Vorgaben der Methodenstandards zur Erfassung der Brutvögel Deutschlands (Südbeck *et al.*, 2005), siehe Tabelle 2. Darüber hinaus wurde bei allen anderen Begehungen der Fläche auf weitere Vogelvorkommen geachtet – insbesondere im Rahmen der Fledermauserfassung auch zu nachtaktiven Vogelarten.

Tabelle 2: Termine und Wetterdaten - Brutvogelerfassung

Datum	Temperatur [°C]	Windstärke [Bft]	Bewölkungsgrad [%]	Niederschlag
24.04.2023	6	1	100	Leichter Regen
11.05.2023	9-11	0-1	75	-
23.05.2023	16	3	75	-
18.06.2023	19-22	1	100	-

Die Erfassung der Vögel erfolgte durch direkte Beobachtung unter Zuhilfenahme von Fernglas (10x42) bzw. Spektiv (bis zu 75-facher Vergrößerung), durch Verhören der arttypischen Lautäußerungen, sowie durch eine Reaktion auf den Einsatz von Klangattrappen. Im Gelände wurden alle nachgewiesenen Vögel auf Feldkarten kartiert oder durch elektronische, GPS-gestützte Punktdatenerhebung registriert.



Zu jeder Beobachtung wurde – wenn möglich – auch eine Statusangabe gemacht. Es wird unterschieden zwischen revieranzeigenden Vögeln (Gesang, Trommeln, Balzverhalten, Futtereintragend etc.), Nahrung suchenden Vögeln und überfliegenden bzw. durchziehenden Vögeln. Im Rahmen der Auswertung mithilfe eines Geoinformationssystems (GIS) wurden die Beobachtungsdaten aller Kartiergänge aggregiert und entsprechend der räumlich-zeitlichen Verteilung der Nachweise Reviere gebildet. Arten mit Revierzentrum innerhalb der Vorhabensfläche werden dabei als Brutvögel (BV), bzw. in einem Pufferbereich außerhalb als Randsiedler (RS), gewertet. Arten, die das Untersuchungsgebiet (Vorhabensfläche zzgl. Pufferbereich) lediglich zur Nahrungssuche nutzten, gelten als Nahrungsgäste (NG). Lediglich überfliegende bzw. ziehende Individuen werden als überfliegend (ÜF) gewertet.



2.2 Methodik der Fledermauserfassung

2.2.1 Methodik der Quartierpotenzialerfassung

Am 24.04.2023 erfolgte eine Quartierpotenzialerfassung für Fledermäuse im Untersuchungsgebiet. Im Rahmen einer vollständigen Gebietsbegehung wurden alle Gehölze und anthropogenen Strukturen auf mögliche Eignung als Fledermausquartier (Tagesunterschlupf, Wochenstube, Winterquartier) überprüft.

Zu den natürlichen Strukturen, die als Quartier durch baumbewohnende Fledermausarten besiedelt werden können, zählen vor allem Spechtlöcher oder natürliche Baumhöhlen, stehendes Totholz mit Faulstellen, Risse oder Spalten in Stämmen und Seitenästen, Astabbrüche, abstehende Borke mit Hohlräumen, Zwiesel.

Auch anthropogene Strukturen werden bei entsprechender Quartiereignung durch einige Fledermausarten besiedelt, insbesondere Gebäude mit Einflugmöglichkeiten zu vorhandenen Hohlräumen (z.B. Dachstühle und Dachüberstände, Kellerräume, Rollladenkästen, Mauerspalt, rissige Fassadenverkleidungen oder ähnliche Spaltenbildungen).

Neben dem punktgenauen Standort möglicher Quartierstrukturen wurde auch deren Beschaffenheit aufgenommen und die jeweilige Eignung mittels einer Experteneinschätzung des Potenzials (gut (A) / mittel (B) / mäßig (C)) bewertet. Insbesondere bei Gebäuden wurde auch auf Spuren eines möglichen Besatzes geachtet, z.B. Kot- und Fraßspuren, Verfärbungen an Gebäudefassaden nahe möglichen Einflugstellen.

Alle gefundenen Quartierstrukturen wurden bei darauffolgenden Detektorbegehungen auch gezielt auf ausfliegende Fledermäuse untersucht (siehe 2.2.2).

2.2.2 Methodik der Detektorbegehungen

Im Rahmen der Detektorbegehungen wurde das Untersuchungsgebiet an vier Terminen im Zeitraum Mai bis August zum Zeitpunkt der Hauptjagdaktivität, d.h. während oder kurz nach der Dämmerungsphase, flächendeckend auf anwesende Fledermäuse untersucht. Dabei wurden auch lokale Schwerpunkträume der Nutzung identifiziert und eventuelle Besonderheiten des Standorts erfasst (z.B. Flugkorridore, Leitlinien oder bevorzugte Jagdplätze, besondere Habitatstrukturen, sowie die nächtliche Beleuchtungskulisse).



Tabelle 3: Termine und Wetterdaten – Detektorerfassung Fledermäuse

Datum	Temperatur [°C]	Windstärke [Bft]	Bewölkungsgrad [%]	Niederschlag
15.05.2023	10	3-5	100	–
19.06.2023	21-27	0-1	100	Leichter Regen gegen Ende
06.07.2023	15	0-1	0	–
10.08.2023	16	0-1	0	–

Zudem wurden vorhandene anthropogene und natürliche Strukturen mit potenzieller Quartiereignung im Rahmen von Ausflugskontrollen auf ausfliegende Fledermäuse untersucht. Bei bekannten Quartieren im nahen Umfeld wurden auch diese gezielt auf aktuelle Nutzung überprüft, speziell auch im Hinblick auf mögliche Transferflugrouten oder einer regelmäßigen Nahrungssuche im UG.

Die Erfassung der Fledermäuse erfolgt mittels Ultraschalldetektoren der Hersteller Pettersson Electronics and Acoustics AB, Elekon AG bzw. Wildlife Acoustics, Inc. Diese ermöglichen eine hörbare Wiedergabe der arttypischen Ultraschall-Ortungsrufe im Feld mit dem Heterodyn-Prinzip und bieten zudem die Möglichkeit der teils verlangsamten digitalen Aufnahme, ggf. mit einem zusätzlichen Aufnahmegerät. Die jeweilige Rufaktivität, -lautstärke und Detektionsreichweite variieren stark für die verschiedenen Fledermausarten.

Bei Kontakten während der Begehungen werden die Rufe direkt analysiert und wenn möglich bestimmt, in allen Fällen aber digital aufgezeichnet mit entsprechender GPS-Lokalisierung und später am PC mithilfe der Software *BatExplorer Professional* der Elekon AG überprüft. Im Rahmen der Auswertung können Frequenzläufe der Rufe präzise vermessen werden bzw. in eine spektrale Darstellung transformiert werden, was für qualitativ adäquate Aufnahmen in den meisten Fällen die Bestimmung der Fledermäuse bis auf Artniveau erlaubt. Dennoch können manche Arten (z.B. Langohren oder Bartfledermäuse) nicht unterschieden werden, da ihre Rufe zu ähnlich sind.

Zur Abschätzung der Abundanzen ist die bloße Anzahl der Rufnachweise aufgrund artspezifischer Detektionsreichweiten nur bedingt als Orientierungswert zu verwenden. Zusätzlich wurden im Feld auch Taschenlampen und Nachtsichtgeräte für eine direkte Beobachtung verwendet, sowie Rufüberlagerungen aufgenommener Rufe am PC analysiert.



2.2.3 Methodik der ganznächtlichen Fledermauserfassung

Zusätzlich zu den Detektorbegehungen erfolgte im Untersuchungsgebiet eine ganznächtliche Erfassung mit autonomen, stationären Aufnahmegegeräten an vordefinierten Standorten. Ziel der Untersuchung sind Rückschlüsse auf das Nutzungsverhalten, die räumlich-zeitliche Nutzung und die Auftretenshäufigkeit der verschiedenen Fledermausarten im UG.

Zum Einsatz kamen 5 Aufnahmegegeräte des Typs SongMeter Mini Bat der Firma Wildlife Acoustics Inc. Die Untersuchung umfasste einen Zeitraum von insgesamt 8 Nächten verteilt auf 4 Untersuchungsphasen, welche sich vor allem auf die Wochenstubezeit konzentrierten. Eine Auflistung aller Untersuchungstermine ist in Tabelle 4 gezeigt.

Tabelle 4: Termine und Wetterdaten – ganznächtliche Fledermauserfassung

Phase	Datum	Temperatur [°C]	Windstärke [Bft]	Bewölkungsgrad [%]	Niederschlag
1	15.05.2023	11	2	100	–
	16.05.2023	9	2-3	50	–
2	05.06.2023	16	2	0	–
	06.06.2023	15	2	25	–
3	26.06.2023	17	2	100	–
	27.06.2023	18	1-2	100	–
4	17.07.2023	17	2	0	–
	18.07.2023	20	1-2	25	–

Die Standorte der Aufnahmegegeräte im Untersuchungsgebiet wurden so gewählt, dass das Gebiet möglichst umfassend abgedeckt ist mitsamt aller geeigneten Habitatstrukturen und Zonen für Jagd- und Transferflüge. In Einzelfällen können Teilbereiche aufgrund fehlender Möglichkeiten zur Anbringung allerdings nicht untersucht werden, z.B. große Freiflächen. Eine Darstellung aller Erfassungsstandorte im UG ist in Abbildung 9 gezeigt.

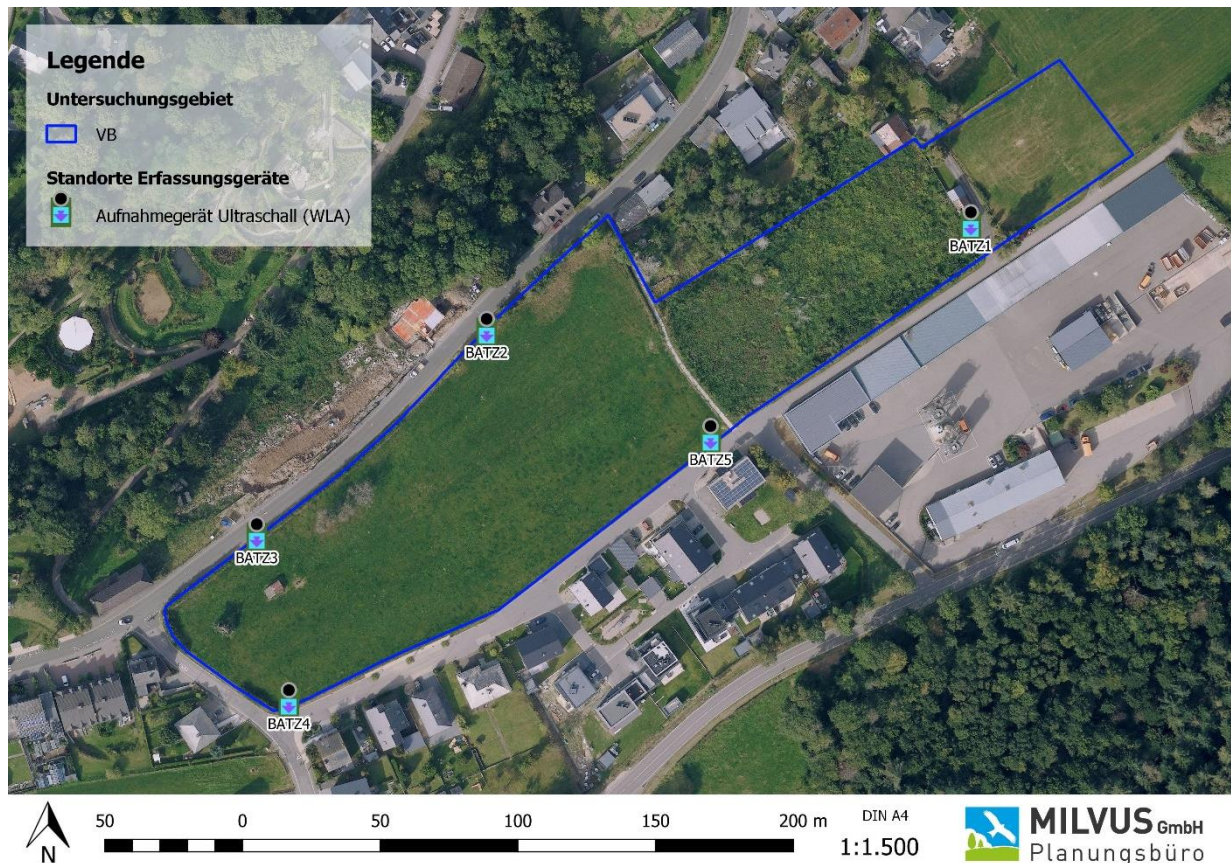


Abbildung 9: Standorte der stationären Fledermausdetektoren im Untersuchungsgebiet

Bei der Erfassung werden über die gesamte Nacht automatisch alle Ultraschallrufe in einem gewissen Radius (abhängig von Fledermausart bzw. ihrer Ruflautstärke) aufgenommen und digital abgespeichert. Mithilfe der Software *BatExplorer Professional* der Elekon AG können die Rufe später analysiert werden und – analog zur Auswertung der Detektornachweise in 2.2.2 – in vielen Fällen bis auf Artniveau zugeordnet werden. Manche Arten sind hingegen nicht bzw. je nach Aufnahmequalität nur schwer unterscheidbar. Solche nicht näher bestimmbare Rufe werden im Rahmen der Auswertung in Gilden zusammengefasst (Bartfledermäuse, Myotis, Nyctaloide, Pipistrelloide, Langohren).

Die artbezogene Bewertung der Erfassungsergebnisse erfolgt über die zeitliche Verteilung und die Dauer der aufgezeichneten Rufaktivität. Tritt eine Art an mindestens der Hälfte der Erfassungsnächte an einem Erfassungsstandort auf, so gilt diese als stetig vorkommend, anderenfalls als unstetig auftretend. Diese Stetigkeit des Auftretens ist aber nicht notwendigerweise mit der Intensität der Nutzung oder einem funktionalen Bezug zum Untersuchungsraum korreliert.



Die Art der Nutzung (Nahrungssuche, Quartiernutzung im Umfeld, Transferflugroute) kann in einigen Fällen anhand eines charakteristischen zeitlichen Auftretensmusters über den Nachtverlauf bestimmt werden, z.B. Häufung von Kontakten zur Ausflugzeit bzw. Nachtmittag.

Zur standortbezogenen Bewertung der Nutzungsintensität wird die mittlere nächtliche Gesamtaktivität für alle Arten und Erfassungstage an einem Erfassungspunkt zusammengefasst. Die Bewertung der Ergebnisse erfolgt mittels einer Klassifizierung gemäß Tabelle 5. Die jeweiligen Grenzwerte stützen sich auf langjährige Erfahrungswerte eigener Untersuchungen vergleichbarer Untersuchungsflächen und vergleichbarer Technik im Großraum Luxemburg.

Tabelle 5: Klassifizierung der ganznächtlichen Gesamtaktivität an einem Erfassungsstandort

Aktivität	sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch
Ø Rufaktivität pro Nacht [s]	< 100 s	100–499 s	500–999 s	1.000–2.000 s	≥ 2.000 s



2.3 Methodik der Haselmauserfassung

Zur Erfassung der Haselmaus (*Muscardinus avellanarius*) sollten im April insgesamt **25** künstliche Nisthilfen („Nesttubes“) an geeignete Standorte im UG ausgebracht werden. Da die bereits länger gerodete Fichtenparzelle inklusive der Gebüschstrukturen Anfang des Jahres geräumt wurden, konnten keine geeigneten Standorte zur Anbringung ausfindig gemacht werden (siehe Abbildung 10). Bei Begehungen der Fläche wurde aber auf Hinweise zu lokalen Vorkommen der Haselmaus geachtet (z.B. Kot- und Fraßspuren, Freinester, direkte Beobachtungen, etc.).



Abbildung 10: Gerodeter Bereich der in eine Sukzessionsfläche übergeht



3. Ergebnisse

3.1 Ergebnisse zu Vögeln

3.1.1 Ergebnisse Horst- und Höhlenbaumkartierung

Es konnten weder Horste noch Höhlenbäume im UG erfasst werden.

3.1.2 Ergebnisse Brutvogelerfassung

Nachfolgend werden alle im UG festgestellten Vogelarten mit ihrem Status und der Revierzahl aufgelistet. Alle planungsrelevanten Vogelarten werden inklusive kartografischer Verortung angegeben, ubiquitäre Arten nur tabellarisch. Für Brutvögel und Randsiedler wird zudem die ermittelte Revieranzahl dargestellt.

Es konnten insgesamt **29** Vogelarten festgestellt werden:

- **Eine** Brutvogelart, **nicht** planungsrelevant
- **15** Randsiedler, davon **3** planungsrelevant
- **5** Nahrungsgäste, davon **keine** planungsrelevant
- **8** überfliegende Arten, davon **4** planungsrelevant

Tabelle 6: Gesamtartenliste der Brutvogelerfassung

EURING Code	Deutscher Artname	Wissenschaftlicher Name	Status	Anzahl	VSchRL	RL LUX (2019)	Art 17 (EHZ)	Art 4-2 Lux
<i>Anseriformes -- Entenvögel</i>								
Anatidae-Entenverwandte								
01860	Stockente	<i>Anas platyrhynchos</i>	ÜF					
<i>Falconiformes -- Falken</i>								
Falconidae-Falken								
03040	Turmfalke	<i>Falco tinnunculus</i>	NG					
<i>Columbiformes -- Tauben</i>								
Columbidae-Tauben								
06657	Felsentaube (Straßentaube)	<i>Columba livia fa. domestica</i>	ÜF					
06700	Ringeltaube	<i>Columba palumbus</i>	ÜF					
<i>Apodiformes -- Segler</i>								
Apodidae-Segler								
07950	Mauersegler	<i>Apus apus</i>	ÜF			V	U2	
<i>Piciformes -- Spechtvögel</i>								
Picidae-Spechte								
08760	Buntspecht	<i>Dendrocopos major</i>	RS	1				
<i>Passeriformes -- Sperlingsvögel</i>								
Hirundinidae-Schwalben								
09920	Rauchschwalbe	<i>Hirundo rustica</i>	ÜF			V	U2	



EURING Code	Deutscher Artname	Wissenschaftlicher Name	Status	Anzahl	VSchRL	RL LUX (2019)	Art 17 (EHZ)	Art 4-2 Lux
Motacillidae-Stelzenverwandte								
10201	Bachstelze	<i>Motacilla alba</i>	NG					
Troglodytidae-Zaunkönige								
10660	Zaunkönig	<i>Troglodytes troglodytes</i>	RS	1				
Prunellidae-Braunellen								
10840	Heckenbraunelle	<i>Prunella modularis</i>	BV/RS	1/2				
Muscicapidae-Schnäpperverwandte								
11210	Hausrotschwanz	<i>Phoenicurus ochruros</i>	RS	3				
Turdidae-Drosseln								
11870	Amsel	<i>Turdus merula</i>	RS	5				
11980	Wacholderdrossel	<i>Turdus pilaris</i>	NG					
Sylviidae-Grasmücken								
12750	Dorngrasmücke	<i>Sylvia communis</i>	RS/NG	1			U1	
12770	Mönchsgrasmücke	<i>Sylvia atricapilla</i>	RS	1				
Phylloscopidae-Laubsänger								
13110	Zilpzalp	<i>Phylloscopus collybita</i>	RS	1				
Regulidae-Goldhähnchen								
13140	Wintergoldhähnchen	<i>Regulus regulus</i>	RS	1				
Paridae-Meisen								
14620	Blaumeise	<i>Cyanistes caeruleus</i>	RS	2				
14640	Kohlmeise	<i>Parus major</i>	RS	1				
Sittidae-Kleiber								
14790	Kleiber	<i>Sitta europaea</i>	RS	1				
Corvidae-Krähenverwandte								
15490	Elster	<i>Pica pica</i>	RS	3				
15600	Dohle	<i>Coloeus monedula</i>	ÜF				U1*	
15671	Rabenkrähe	<i>Corvus corone</i>	NG					
Sturnidae-Starenverwandte								
15820	Star	<i>Sturnus vulgaris</i>	NG					
Passeridae-Sperlinge								
15910	Haussperling	<i>Passer domesticus</i>	RS/NG	4		V	U1*	
Fringillidae-Finken								
16360	Buchfink	<i>Fringilla coelebs</i>	RS	2				
16490	Grünfink	<i>Chloris chloris</i>	RS	2				
16530	Stieglitz	<i>Carduelis carduelis</i>	ÜF				U1	
16600	Bluthänfling	<i>Linaria cannabina</i>	RS/NG	1		V	U1	
17100	Gimpel	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	RS	1				
17170	Kernbeißer	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	ÜF					



Abbildung 11: Verortung planungsrelevanter Brutvogelreviere (Karte DIN A3 im Anhang, Nr. 1)



3.1.3 Kurzportraits nachgewiesener Vogelarten

Nachfolgend werden alle im Untersuchungsgebiet erfassten, planungsrelevanten Vogelarten mit einer Kurzbeschreibung ihrer Lebensweise, den jeweiligen Habitatsprüchen und Angaben zum Vorkommen und der Nutzungsintensität innerhalb des UG vorgestellt.

Jahreszeitliche Anwesenheit

Der jeweilige Status wird für Monatsdrittel (Anfang / Mitte / Ende) durch Farbcodes gekennzeichnet:

	Überwinterung
	Zugzeiten
	Brutzeit
	nicht anwesend

Bestand LUX

Angaben zu Bestandszahlen (Brutpaare) beziehen sich auf die aktuellsten veröffentlichten Werte entsprechend des EU-Reportings für den Berichtszeitraum 2013–2018 (European Environmental Agency, 2021), der Roten Liste der Brutvögel Luxemburgs (Lorgé *et al.*, 2019) bzw. der Veröffentlichung „The Birds of Luxembourg“ (Lorgé and Melchior, 2020).

Kategorien der Roten Liste (RL Lux):

Kategorie 0	–	Bestand erloschen
Kategorie 1	–	Vom Aussterben bedroht
Kategorie 2	–	Stark gefährdet
Kategorie 3	–	Gefährdet
Kategorie R	–	Extrem selten / Geografische Restriktion
Kategorie V	–	Vorwarnliste
Kategorie D	–	Datenlage unzureichend
Kategorie *	–	ungefährdet

Status nach EU-Vogelschutzrichtlinie 2009/147/EG (VS-RL-Status)

Anhang I – europaweit geschützte Art des Anhang I

Artikel 4(2) – national definierte, besonders geschützte Zugvogelarten gem. Artikel 4(2).

Nationaler Erhaltungszustand in Luxemburg (EHZ Lux):

Erhaltungszustand nach Annex 2 des „*Règlement grand-ducal du 1er août 2018 établissant l'état de conservation des habitats d'intérêt communautaire et des espèces d'intérêt communautaire*“:

FV = favorable	U1, U2 et XX = non favorable
U1 = non favorable inadéquat	
U2 = non favorable mauvais	
XX = inconnu	

	Apus apus Leeëndecker Mauersegler Common Swift Martinet noir		Bestand LUX	1.800–2.700							
			RL LUX	V							
			VS-RL Status	–							
			EHZ LUX	U2							
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait Der Mauersegler ist eine Art, die auf ein Leben im Flug spezialisiert ist und außerhalb der Brutzeit nahezu ohne Unterbrechung in der Luft bleibt. Zur Nahrungssuche werden Fluginsekten teils in großer Höhe im Verfolgungsflug über unterschiedlichsten Landschaftsformen erbeutet. In Ruhephasen und zum Schlafen werden lange Gleitflugphasen in der Luft zurückgelegt. Nur zur Brut sucht der Kulturfolger terrestrische Brutplätze auf, die meist in Hohlräumen und Nischen an Gebäuden liegen. Geeignete Neststandorte liegen meist an höheren Gebäuden, haben meist einen direkten Einflug und werden teils kolonieartig besiedelt. Es wird eine Jahresbrut durchgeführt mit meist 2–3 Jungvögeln. Ist das Nahrungsangebot zeitweise ungenügend, z.B. aufgrund Schlechtwetterlagen und damit verbundener Wetterflucht der Altvögel, können die Jungvögel in eine bis zu zweiwöchige Starre („Torpor“) mit reduzierten Vitalfunktionen verfallen. Der Mauersegler brütet in weiten Teilen der Paläarktis mit Ausnahme der polaren Bereiche. Als Langstreckenzieher überwintert er im südlichen Afrika. Die Ankunft im Brutgebiet beginnt ab April.											
Erläuterungen zu Bestand, Entwicklung und Gefährdung Die europäischen Bestände des Mauerseglers sind langfristig stabil. Durch fortschreitende Urbanisierung wurden im 20. Jahrhundert vielerorts sogar Bestandszunahmen registriert. In jüngerer Vergangenheit sind die Bestände in Luxemburg aber rückläufig, da viele Brutplätze verloren gehen. Insbesondere Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung und moderne Bauformen führten zur Versiegelung von Hohlräumen an Gebäuden, die historisch als Brutplätze genutzt wurden.											
Auftreten im Untersuchungsgebiet Der Mauersegler wurde mit zwei Individuen einmalig überfliegend beobachtet. Eine intensive Nutzung oder funktionelle Bindung an die Nutzungsformen oder Strukturen des UG wurden nicht beobachtet. Die Nutzung beschränkte sich auf bloße Überflüge.											
Status im UG		Bestand im UG		Bedeutung des UG							
☐ Brutvogel ☐ Randsiedler ☐ Nahrungsgast ☐ Rastvogel ☒ Ziehend / überfliegend		Überfliegend		☐	Essenzielle Nutzung						
				☐	Regelmäßige Nutzung						
				☒	Sporadische Nutzung						



3.1.3.2 Rauchschnalbe (*Hirundo rustica*)

			<i>Hirundo rustica</i>  Schaarschtechschmuewel  Rauchschnalbe  Barn swallow  Hirondelle rustique			Bestand LUX		5.000–7.000																	
						RL LUX		V																	
						VS-RL Status		–																	
						EHZ LUX		U2																	
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:																									
JAN		FEB		MÄR		APR		MAI		JUN		JUL		AUG		SEP		OKT		NOV		DEZ			
Artportrait Die Rauchschnalbe ist als Kulturfolger ein typischer Bewohner des ländlichen Siedlungsraums. Sie jagt wie alle Schnalben vorwiegend Fluginsekten, die sie im niedrigen Flug über Gewässern und Offenlandbereichen wie Viehweiden oder Mähwiesen erbeutet. Zur Brut nutzt sie das Innere von Gebäuden wie offenen Stallungen, Scheunen, Garagen oder Dachböden. Ihr napfförmiges Lehmnest baut sie meist frei auf Holzbalken oder Vorsprüngen, an geeigneten Standorten bilden sich auch große Brutkolonien. Die Art zeigt eine große Brutplatztreue und kehrt oft über viele Jahre an bekannte Brutstätten zurück. Die Rauchschnalbe macht 2–3 Jahresbruten mit je 4–5 Eiern. Das große Verbreitungsgebiet der Rauchschnalbe beinhaltet Nordamerika und Eurasien als Brutgebiete. Zur Überwinterung fliegen die europäischen Schnalben bis südlich der Sahara nach Zentral- bis Südafrika. In Luxemburg ist die Rauchschnalbe von Ende März bis Anfang Oktober zu beobachten.																									
Erläuterungen zu Bestand, Entwicklung und Gefährdung Die Rauchschnalbe zeigt langfristig und kurzfristig abnehmende Bestandstrends, was vor allem auf den Verlust geeigneter Lebensräume zurückzuführen ist. Die Urbanisierung von Ortschaften ehemals ländlicher Regionen, die Intensivierung der Viehhaltung mit moderneren, oft hermetisch abgeriegelten Stallgebäuden und die Aufgabe kleinbäuerlicher Betriebe in Kombination mit einer intensiveren Nutzung des Agrarlands und dem großflächigen Einsatz von Pestiziden führen zu einem Mangel an Brutplätzen wie auch zu einer Abnahme des Nahrungsangebots für die Art.																									
Auftreten im Untersuchungsgebiet Die Rauchschnalbe konnte mit wenigen Individuen überfliegend beobachtet werden. Die Nahrungssuche der Art erfolgte großräumig im gesamten Umfeld (Offenland und Siedlungsbereiche). Eine intensive Nutzung oder funktionelle Bindung an die Nutzungsformen oder Strukturen des VB wurden nicht beobachtet.																									
Status im UG						Bestand im UG						Bedeutung des UG													
☐ Brutvogel ☐ Randsiedler ☐ Nahrungsgast ☐ Rastvogel ☒ Ziehend / überfliegend						Überfliegend						☐ Essenzielle Nutzung													
												☐ Regelmäßige Nutzung													
												☒ Sporadische Nutzung													

	<i>Sylvia communis</i>		Bestand LUX	30.000–40.000							
	Heckegraatsch		RL LUX	*							
	Dorngrasmücke		VS-RL Status	–							
	Common whitethroat		EHZ LUX	U1							
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait											
Die Dorngrasmücke ist ein Bewohner der ausgedehnten Gebüsche im Offenland und an Waldrändern. Sie bevorzugt, wie der Name vermuten lässt, dornige Hecken oder Feldgehölze mit Brombeere, Heckenrose, Weiß- und Schwarzdorn für den Nestbau. Die Hauptnahrung besteht aus Insekten und Spinnentieren und deren Larven, sowie Beeren außerhalb der Brutzeit. Diese werden in Gebüsch oder in umgebenden Offenlandflächen am Boden aufgenommen. Üblich ist eine Jahresbrut mit 4–5 Eiern. Das Verbreitungsgebiet der Dorngrasmücke erstreckt sich über fast ganz Europa (außer Nordskandinavien), Vorderasien, West- und Zentralrussland. Als Langstreckenzieher überwintert die Dorngrasmücke in Afrika südlich der Sahara. In Luxemburg ist die Art Sommervogel, der im gesamten Land weit verbreitet ist.											
Erläuterungen zu Bestand, Entwicklung und Gefährdung											
Die Dorngrasmücke ist global ungefährdet, der Bestand ist aber durch eine Dürreperiode im Winterquartier der Sahelzone Mitte des 20. Jahrhunderts eingebrochen und bis heute noch nicht zur ursprünglichen Stärke zurückgekehrt. Die Art ist auch in Luxemburg häufig, doch Lebensraumverluste im Brutgebiet, insbesondere der Verlust von Randstrukturen in der Agrarlandschaft, sind ein Gefährdungsfaktor für die Art.											
Auftreten im Untersuchungsgebiet											
Die Dorngrasmücke konnte mit einem Revier im Vegetationsbereich nördlich der Fläche als Randsiedler kartiert werden. Die Art nutzte die Strukturen des VB regelmäßig zur Nahrungssuche.											
Status im UG			Bestand im UG			Bedeutung des UG					
☐ Brutvogel			Randsiedler (1 BP)			☐ Essenzielle Nutzung					
☒ Randsiedler						☒ Regelmäßige Nutzung					
☒ Nahrungsgast						☐ Sporadische Nutzung					
☐ Rastvogel											
☐ Ziehend / überfliegend											

3.1.3.4 Dohle (*Coloeus monedula*)

			Coloeus monedula 🇱🇮 Steekueb 🇩🇪 Dohle 🇬🇧 Jackdaw 🇫🇷 Choucas de tours					Bestand LUX		2.000–3.000	
								RL LUX		*	
								VS-RL Status		–	
								EHZ LUX		U1	
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Artportrait

Die Dohle ist ein Rabenvogel, der sowohl Wälder als auch Siedlungen zur Brut nutzt und meist im Offenland nach Nahrung sucht. Bei der Nistplatzwahl werden sowohl natürliche Baumhöhlen wie auch alte Schwarzspechthöhlen genutzt, daneben Felsnischen, aber auch größere Nistkästen und Hohlräume an Gebäuden, z.B. Schornsteine. Dohlen sind Allesfresser und ernähren sich sowohl von Kleintieren, pflanzlicher Kost wie Früchten, teils auch Aas und speziell in Siedlungen auch von menschlichen Abfällen. Insbesondere in Parkanlagen, in Grünlandflächen und Ackerbrachen können auch Gesellschaften von Dohlen und anderen Rabenvögeln bei der Nahrungssuche beobachtet werden. Die Dohle brütet einmal jährlich mit 4–6 Eiern.

Das Verbreitungsgebiet der Dohle erstreckt sich über Teile Nordafrikas, fast ganz Europa außer Nordskandinavien bis Vorderasien und Sibirien etwa bis zum Baikalsee. In Europa ist die Dohle Standvogel bzw. Kurzstreckenzieher und überwintert nur einige hundert Kilometer vom Brutplatz entfernt. Im Winter ziehen in Mitteleuropa aber zahlreiche Vögel der nördlichen und östlichen Populationen zu, mit größeren Ansammlungen an Schlaf- und Nahrungsplätzen. In Luxemburg ist die Art ganzjährig zu beobachten.

Erläuterungen zu Bestand, Entwicklung und Gefährdung

Der globale Bestand der Dohle gilt als ungefährdet, speziell in Mitteleuropa sind aber Abnahmen festzustellen. Vor allem in Siedlungen findet die Art durch Gebäudesanierungen und moderne Bauweisen nur noch wenige geeignete Nistplätze.

Auftreten im Untersuchungsgebiet

Die Dohle konnte zweimalig überfliegend beobachtet werden. Umliegende Bruten wurden nicht nachgewiesen. Eine sporadische Nahrungsnutzung des VB aufgrund der vorhandenen Strukturen ist möglich, wurde im Rahmen der Untersuchung aber nicht belegt.

Status im UG	Bestand im UG	Bedeutung des UG	
☐ Brutvogel ☐ Randsiedler ☐ Nahrungsgast ☐ Rastvogel ☒ Ziehend / überfliegend	Überfliegend	☐	Essenzielle Nutzung
		☐	Regelmäßige Nutzung
		☒	Sporadische Nutzung



3.1.3.5 Haussperling (*Passer domesticus*)

		Passer domesticus 🇫🇷 Hausspatz 🇩🇪 Haussperling 🇬🇧 House sparrow 🇫🇷 Moineau domestique		Bestand LUX		30.000–35.000					
				RL LUX		V					
				VS-RL Status		–					
				EHZ LUX		U1					
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait Der Haussperling ist als typischer Kulturfollower im Siedlungsraum anzutreffen. Er besiedelt sowohl den urbanen wie den ländlichen Raum und ist an ein Leben in der Nähe des Menschen angepasst. Die höchsten Dichten erreicht die Art im Umfeld von Viehhaltungen. Der Haussperling ernährt sich traditionell hauptsächlich von Sämereien, die er am Boden in Wiesen, Brachen und Ruderalflächen sucht. Daneben verzehrt er zur Brutzeit auch Insekten und deren Larven. Im Siedlungsumfeld ist die Art zum Allesfresser geworden und frisst speziell auch menschliche Abfälle. Haussperlinge brüten an unterschiedlichsten Standorten, meist in Höhlen oder Nischen an Gebäuden, teils in Nistkästen oder Baumhöhlen, gelegentlich baut er auch Freinester. Üblich sind 2–3 Jahresbruten mit 4–6 Eiern. Das natürliche Verbreitungsgebiet des Haussperlings umfasste weite Teile der Paläarktis von Nordafrika bis Ostasien. Durch menschliche Verfrachtung ist die Art mittlerweile global verbreitet und sowohl in Amerika, Südafrika, wie auch Australien und Neuseeland als Neozoon etabliert. Die Art ist Standvogel und in Luxemburg ganzjährig im Siedlungsumfeld zu beobachten.											
Erläuterungen zu Bestand, Entwicklung und Gefährdung Der Bestand des Haussperlings ist in Mitteleuropa lang- und kurzfristig rückläufig, was vor allem auf die Urbanisierung ländlicher Gebiete, den Verlust kleinbäuerlicher Strukturen und Aufgabe der privaten Viehhaltung zurückzuführen ist. In jüngerer Vergangenheit haben zudem Gebäudesanierungen und moderne Bauweisen dafür gesorgt, dass das Angebot an Brutplätzen zurückgeht.											
Auftreten im Untersuchungsgebiet Der Haussperling konnte mit vier Revieren als Randsiedler erfasst werden. Diese nutzten die Fläche regelmäßig zur Nahrungssuche.											
Status im UG			Bestand im UG			Bedeutung des UG					
☐ Brutvogel ☒ Randsiedler ☒ Nahrungsgast ☐ Rastvogel ☐ Ziehend / überfliegend			Randsiedler: 4 BP			☐ Essenzielle Nutzung					
						☒ Regelmäßige Nutzung					
						☐ Sporadische Nutzung					

	<i>Linaria cannabina</i>							Bestand LUX	5.000–8.000					
	Fluessfénk Bluthänfling Linnet Linotte mélodieuse							RL LUX	V					
								VS-RL Status	–					
								EHZ LUX	U1					
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:														
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ			
[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]	[Bar]			
Artportrait Der Bluthänfling bewohnt das strukturierte Offenland mit Gebüsch und Hecken. Er nutzt vielfältige Lebensräume wie Siedlungsrandlagen, Gartenlandschaften, Weinberge, verkrautete Ackerrandstreifen bzw. verbuschte Waldränder als Brutstandorte. Zur Nahrungssuche bevorzugt er offene Landschaften mit Brach- und Ruderalflächen oder extensive Anbauflächen, wo er meist am Boden nach Nahrung sucht. Meist werden Samen und Pflanzenteile verschiedener krautiger Pflanzen oder Getreidekörner verzehrt, zur Brutzeit aber auch Insekten. Der Bluthänfling baut sein Nest in Gebüsche und Gehölze oder die dichte Krautschicht, gerne auch in Koniferen. Er macht meist 2–3 Jahresbruten mit 4–6 Eiern. Das Verbreitungsgebiet umfasst große Teile der Westpaläarktis von Nordafrika über weite Teile Europas (außer Nordskandinavien) und Vorderasien bis Zentralrussland. In weiten Teilen des Verbreitungsgebiets ist die Art Kurzstreckenzieher und überwintert im Mittelmeerraum. In Luxemburg ist die Art ganzjährig zu beobachten, im Herbst und Winter sammeln sich oft größere Trupps in Agrarlandschaften.														
Erläuterungen zu Bestand, Entwicklung und Gefährdung Der Bluthänfling ist global in seinem Bestand nicht gefährdet, jedoch wurden in Mitteleuropa regional teils starke lang- und kurzfristige Abnahmen dokumentiert. Die Art ist stark abhängig von einer arten- und strukturreichen Kulturlandschaft mit Ackerbeikräutern, Brachen und Randstreifen, die aber im Zuge der Intensivierung der Landwirtschaft durch größere Anbauflächen, Monokulturen und Herbizideinsatz mehr und mehr verloren gehen.														
Auftreten im Untersuchungsgebiet Der Bluthänfling konnte mit einem Revier als Randsiedler in der nördlichen Vegetationsstruktur festgestellt werden. Er nutzte den frisch gerodeten Bereich regelmäßig zur Nahrungssuche.														
Status im UG	Bestand im UG						Bedeutung des UG							
☐ Brutvogel ☒ Randsiedler ☒ Nahrungsgast ☐ Rastvogel ☐ Ziehend / überfliegend	Randsiedler: 1 BP						☐	Essenzielle Nutzung						
							☒	Regelmäßige Nutzung						
							☐	Sporadische Nutzung						



3.2 Ergebnisse zu Fledermäusen

3.2.1 Ergebnisse Quartierpotenzialerfassung

Insgesamt wurden **keine** potenziell geeigneten Quartierstrukturen in der Vorhabensfläche inklusive eines randlichen Puffers kartiert.

3.2.2 Ergebnisse Detektorbegehungen

Im UG wurden insgesamt **59** Kontakte detektiert, siehe Tabelle 7. Eine kartografische Darstellung aller Kontakte ist in Abbildung 12 zu finden.

Tabelle 7: Nachgewiesene Fledermausarten während der Detektorbegehungen

Deutscher Name	Wissenschaftlicher Name	RL LUX	Anhang FFH-RL	EHZ LUX	Anzahl Kontakte im UG
Zwergfledermaus	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	V	IV	FV	54
Kleiner Abendsegler	<i>Nyctalus leisleri</i>	2	IV	U1	4
Kleine Bartfledermaus / Große Bartfledermaus	<i>Myotis mystacinus</i> / <i>Myotis brandtii</i>	2 / 1	IV	XX	1

Die **Zwergfledermaus** konnte am häufigsten im UG nachgewiesen werden. Hierbei nutzte die Art vor allem die Vegetationsstrukturen am Randbereich des VB (strukturegebundene Jagd) und den beleuchteten Straßenbereich entlang der das UG umfassenden Straßenzüge (opportunistische Nahrungssuche durch erhöhtes Insektenvorkommen an Straßenlaternen).

Der **Kleine Abendsegler** konnte an einem Erfassungstermin nachgewiesen werden. Dieser jagte entlang der südöstlichen Gebietsgrenze im Bereich der Straße. Zudem konnte die Gilde der **Bartfledermäuse** einmalig an einem Erfassungstermin festgestellt werden.

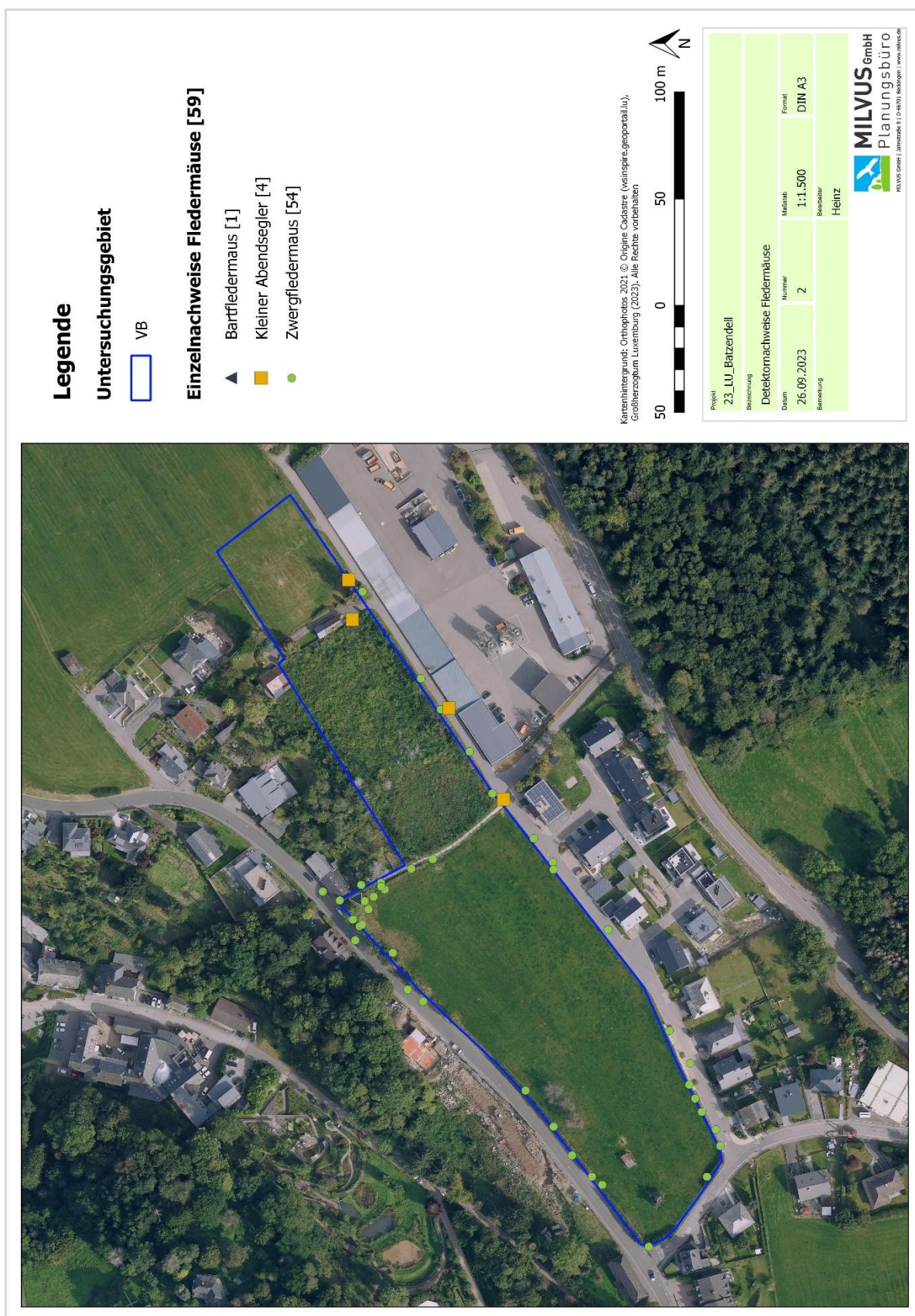


Abbildung 12: Ergebnisse der Fledermaus-Detektorbegehungen (Karte DIN A3 im Anhang, Nr. 2)



3.2.3 Ergebnisse Ausflugzählungen

Bei der Kirchenkontrolle der „Eglise Notre-Dame Wiltz“, welche in ca. 400 m Entfernung nördlich vom UG liegt, konnten keine Ausflüge beobachtet werden (siehe Abbildung 13 & Abbildung 14). Es war zudem nicht ersichtlich, ob die Fenster des Turmes von innen verschlossen waren (siehe Abbildung 15). Während der Ausflugkontrolle konnten mehrere Kontakte von der Zwergfledermaus und Breitflügelfledermaus im Transferflug festgestellt werden.



Abbildung 13: Blick von Norden auf die „Eglise Notre-Dame Wiltz“.



Abbildung 14: Blick von Süden auf die „Eglise Notre-Dame Wiltz“.



Abbildung 15: Turm der Kirche „Eglise Notre-Dame Wiltz“.



3.2.4 Ergebnisse der ganznächtlichen Fledermauserfassung

Im Folgenden werden die Ergebnisse für die ganznächtliche, automatisierte Fledermauserfassung dargestellt. Es wurde an **5** Standorten über insgesamt **8** Nächte erfasst.

In den folgenden Tabellen und Abbildungen werden die Aktivitäten aller erfassten Arten bzw. Gilden für nicht näher bestimmbare Rufer (Nyctaloid, Myotis, Langohren, Bartfledermäuse) in ihrer zeitlichen Ausdehnung (in Sekunden) dargestellt. Die Stetigkeit des Auftretens ist für die jeweiligen Arten und Standorte tabellarisch angegeben (**s**: stetig, **us**: unstetig).

Die Gesamtaktivität an jedem Standort ist entsprechend der in 2.2.3 definierten Grenzwerte bewertet.

3.2.4.1 Standort BATZ1: Nordöstlicher Randbereich der Sukzessionsfläche mit angrenzenden Gebäuden und Bäumen

Tabelle 8: Ergebnisse ganznächtliche Fledermauserfassung am Standort BATZ1

Art	Status	15.05.2023	16.05.2023	05.06.2023	06.06.2023	26.06.2023	27.06.2023	17.07.2023	18.07.2023	Ø
Großes Mausohr	us							6,7	6,5	1,7
Myotis, unbestimmt	us	4,9						15,0	23,8	5,5
Kleiner Abendsegler	s			540,0	497,7	4.502,6	916,3	527,8	375,6	920,0
Breitflügelfledermaus	s	16,1	19,7	5,0	40,7	59,5	40,3	73,7	18,8	34,2
Nyctaloid, unbestimmt	s			3,0	3,0	347,3	179,4	6,9	21,5	70,1
Zwergfledermaus	s	117,9	105,0	899,6	1.139,9	571,8	266,1	243,0	795,0	517,3
# Rufe		222	206	2.261	2.638	6.570	1.785	1.102	1.852	2.080
# Aufnahmen		20	17	224	226	809	249	114	174	229
Σ Sekunden	hoch	138,9	124,7	1.447,6	1.681,4	5.481,2	1.402,0	873,1	1.241,2	1.548,8



3.2.4.2 Standort BATZ2: Gehölze entlang der „Rte de Bastogne“, Nordrand der Weidefläche

Tabelle 9: Ergebnisse ganznächtlige Fledermauserfassung am Standort BATZ2

Art	Status	15.05.2023	16.05.2023	05.06.2023	06.06.2023	26.06.2023	27.06.2023	17.07.2023	18.07.2023	Ø
Bartfledermäuse	us	5,7							15,0	2,6
Bechsteinfledermaus	us								6,5	0,8
Großes Mausohr	us							15,0	56,8	9,0
Myotis, unbestimmt	us							14,2	14,4	3,6
Kleiner Abendsegler	s	10,8	15,0	453,8	41,3	14,2	18,2	49,3	132,3	91,9
Breitflügelfledermaus	s	8,6		908,5	18,6	23,2	46,7	39,9	65,9	138,9
Nyctaloid, unbestimmt	s			10,5		36,2	87,8	11,7	5,7	19,0
Zwergfledermaus	s	373,5	339,5	1.701,6	4.057,1	6.449,1	5.697,1	6.732,9	8.005,6	4.169,5
Mückenfledermaus	us				5,2					0,6
Langohren	s			16,0	13,6	15,0	4,8	20,4	12,3	10,2
# Rufe		817	543	5.233	11.936	11.649	10.787	14.939	16.384	9.036
# Aufnahmen		52	42	378	493	667	603	590	832	457
Σ Sekunden	sehr hoch	398,6	354,5	3.090,4	4.135,9	6.537,6	5.854,5	6.883,3	8.314,5	4.446,2

3.2.4.3 Standort BATZ3: Heckenreihe entlang der „Rte de Bastogne“, nordwestlich des VB

Tabelle 10: Ergebnisse ganznächtlige Fledermauserfassung am Standort BATZ3

Art	Status	15.05.2023	16.05.2023	05.06.2023	06.06.2023	26.06.2023	27.06.2023	17.07.2023	18.07.2023	Ø
Bartfledermäuse	us			6,2				7,6		1,7
Wimperfledermaus	us						5,3			0,7
Großes Mausohr	us	4,1			9,3			5,6		2,4
Kleiner Abendsegler	s	18,9		25,7	68,7	190,6	278,3	85,9	126,6	99,3
Breitflügelfledermaus	s			17,4	34,6			15,0	37,3	13,0
Nyctaloid, unbestimmt	s			5,6		21,4	49,3	8,6		10,6
Zwergfledermaus	s	17,5	59,0	682,9	717,0	615,3	1.006,7	593,6	700,4	549,0
Langohren	us					7,3		6,7		1,7
# Rufe		61	92	1.522	1.571	871	1.475	795	1.017	926
# Aufnahmen		6	7	110	113	123	203	103	116	98
Σ Sekunden	mittel	40,5	59,0	737,8	829,7	834,5	1.339,6	723,0	864,3	678,5



3.2.4.4 Standort BATZ4: Heckenreihe an „Rue Hedeknippchen“, südwestliche Weidefläche

Tabelle 11: Ergebnisse ganznächtlige Fledermauserfassung am Standort BATZ4

Art	Status	15.05.2023	16.05.2023	05.06.2023	06.06.2023	26.06.2023	27.06.2023	17.07.2023	18.07.2023	Ø
Bartfledermäuse	us						4,9			0,6
Fransenfledermaus	us							5,9		0,7
Großes Mausohr	us							7,3	45,7	6,6
Großer Abendsegler	us								24,1	3,0
Kleiner Abendsegler	s	23,4	8,5	40,1	60,7	409,1	211,3	42,1	70,5	108,2
Breitflügel-fledermaus	s	11,1		42,7	12,2	21,2	53,5	6,1	14,3	20,1
Nyctaloid, unbestimmt	s	5,1	10,4			68,0	21,8	9,2	35,3	18,7
Zwergfledermaus	s	73,6	55,2	988,9	1.498,1	1.221,3	1.350,9	737,2	2.022,3	993,4
Mückenfledermaus	us								4,5	0,6
Langohren	us							9,3		1,2
# Rufe		181	105	1.856	2.972	2.188	2.450	1.310	3.510	1.822
# Aufnahmen		16	11	132	185	222	204	112	264	143
Σ Sekunden	hoch	113,2	74,1	1.071,7	1.571,0	1.719,7	1.642,4	817,1	2.216,5	1.153,2

3.2.4.5 Standort BATZ5: Südöstlicher Randbereich der Weidefläche am Siedlungsrand

Tabelle 12: Ergebnisse ganznächtlige Fledermauserfassung am Standort BATZ5

Art	Status	15.05.2023	16.05.2023	05.06.2023	06.06.2023	26.06.2023	27.06.2023	17.07.2023	18.07.2023	Ø
Wasserfledermaus	us					8,6	6,1		4,7	2,4
Bartfledermäuse	us								6,4	0,8
Großes Mausohr	us							11,1	9,0	2,5
Myotis, unbestimmt	us	7,9						8,7		2,1
Kleiner Abendsegler	s	26,2		66,2	86,8	762,6	185,2	37,5	67,4	154,0
Breitflügel-fledermaus	s				20,4	16,0	27,0	24,9	21,8	13,8
Nyctaloid, unbestimmt	s			6,8	27,4	64,5	72,4	26,2	35,7	29,1
Zwergfledermaus	s	163,6	165,2	591,3	1.231,8	654,0	612,8	461,1	902,0	597,7
Langohren	us					17,5		50,1		8,5
# Rufe		433	316	1.129	2.610	2.323	1.685	1.180	1.996	1.459
# Aufnahmen		28	22	89	153	229	131	85	141	110
Σ Sekunden	mittel	197,7	165,2	664,3	1.366,5	1.523,2	903,5	619,7	1.047,0	810,9



3.2.4.6 *Vergleich aller Standorte*

Im Vergleich aller untersuchten Standorte fällt eine schwankende Aktivität von Fledermäusen über die Erfassungszeit auf. Dabei wurden an allen Standorten in der ersten Erfassungsphase im Mai die geringsten Kontaktzeiten verzeichnet. Standort BATZ2 sticht mit einer steten, sehr hohen Fledermausaktivität heraus. Insgesamt ist eine hohe Nutzung im Untersuchungsgebiet zu erkennen.

Die Artzusammensetzung ist an allen Aufzeichnungsstandorten bis auf sporadisch auftretende Arten vergleichbar. Als stetig vorkommende Arten sind überall die **Zwergfledermaus**, **Breitflügelfledermaus** und der **Kleine Abendsegler** aufgetreten. Die Nutzungsmuster dieser Arten deuten an manchen Erfassungstagen auf Nahrungssuche, an anderen auf bloße Überflüge. Dabei erreicht die Zwergfledermaus an Standort BATZ2 deutlich erhöhte Kontaktzeiten. Der Kleine Abendsegler hingegen wurde an BATZ1 mit einer erhöhten Aktivität nachgewiesen. Die Breitflügelfledermaus konnte nur in Einzelnächten mit höheren Kontaktzeiten erfasst werden.

An dem Aufnahmestandort BATZ2 ist auch die Gilde der **Langohren** stetig mit kurzen Kontaktzeiten aufgetreten. An den Standorten BATZ3-BATZ5 ist die Artgilde nur in Einzelnächten erfasst worden.



3.2.5 Gesamtartenliste Fledermäuse

Im Untersuchungsgebiet wurden insgesamt mindestens 12 Fledermausarten mit allen Nachweismethoden nachgewiesen. Eine detaillierte Beschreibung der jeweiligen Arten und des festgestellten Auftretens im UG ist in Kap. 3.2.6 angefügt.

Davon:

- **keine** mit essenzieller Nutzung
- **3** regelmäßig auftretend
- **≥ 9** unregelmäßig oder sporadisch vorkommend

Tabelle 13: Zusammenfassung der mittels aller Methoden festgestellten Fledermausarten im UG mit Nutzung des UGs (e = essenziell, r = regelmäßig, ur = unregelmäßig)

Deutscher Name	Wissenschaftlicher Name	RL LUX	Anhang FFH-RL	EHZ LUX	Nutzung des UGs
Wasserfledermaus	<i>Myotis daubentonii</i>	3	IV	FV	ur
Kleine Bartfledermaus / Große Bartfledermaus	<i>Myotis mystacinus</i> / <i>Myotis brandtii</i>	2 / 1	IV	U1 / XX	ur
Fransenfledermaus	<i>Myotis nattereri</i>	2	IV	U1	ur
Wimperfledermaus	<i>Myotis emarginatus</i>	1	II/IV	U1	ur
Bechsteinfledermaus	<i>Myotis bechsteinii</i>	2	II/IV	U1	ur
Großes Mausohr	<i>Myotis myotis</i>	2	II/IV	U1	ur
Großer Abendsegler	<i>Nyctalus noctula</i>	3	IV	U2	ur
Kleiner Abendsegler	<i>Nyctalus leisleri</i>	2	IV	U1	r
Breitflügelfledermaus	<i>Eptesicus serotinus</i>	3	IV	U1	r
Zwergfledermaus	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	V	IV	FV	r
Mückenfledermaus	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	o.A.	IV	o.A.	ur
Braunes Langohr / Graues Langohr	<i>Plecotus auritus</i> / <i>Plecotus austriacus</i>	3 / 2	IV	U1 / U2	ur



3.2.6 Kurzportraits nachgewiesener Fledermausarten

Nachfolgend werden alle im Untersuchungsgebiet erfassten Fledermausarten mit einer Kurzbeschreibung ihrer Lebensweise, den jeweiligen Habitatansprüchen und Angaben zur Nutzung innerhalb des UG vorgestellt.

Jahreszeitliche Anwesenheit

Der jeweilige Status wird für Monatsdrittel (Anfang / Mitte / Ende) durch Farbcodes gekennzeichnet:

	Überwinterung
	Zugzeiten
	Wochenstubenzeit
	nicht anwesend

Status der Art in Luxemburg (Status LUX):

Angaben zum Status der Art in Luxemburg (**REP**: Reproduktion, **ZUG**: Durchzug, **WIN**: Überwinterung, **?**: unbekannt) nach aktuellen Angaben in der Literatur (Harbusch *et al.*, 2002; Schley and Herr, 2018).

Kategorien der Roten Liste (RL Lux):

Kategorie 0	–	Bestand erloschen
Kategorie 1	–	Vom Aussterben bedroht
Kategorie 2	–	Stark gefährdet
Kategorie 3	–	Gefährdet
Kategorie R	–	Extrem selten / Geografische Restriktion
Kategorie G	–	Gefährdung unbekannten Ausmaßes
Kategorie V	–	Vorwarnliste
Kategorie D	–	Datenlage unzureichend
Kategorie *	–	ungefährdet

Status nach EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie 92/43/EWG (FFH-Status)

Anh. II – Arten des Anhang II, prioritäre Arten von gemeinschaftlichem Interesse

Anh. IV – Arten des Anhang IV, streng geschützte und schützenswerte Arten.

Nationaler Erhaltungszustand in Luxemburg (EHZ Lux):

Erhaltungszustand nach Annex 3 des „*Règlement grand-ducal du 1er août 2018 établissant l'état de conservation des habitats d'intérêt communautaire et des espèces d'intérêt communautaire*“:

FV = favorable	
U1 = non favorable inadéquat	U1, U2 et XX = non favorable
U2 = non favorable mauvais	
XX = inconnu	



3.2.6.1 Wasserfledermaus (*Myotis daubentonii*)

	Myotis daubentonii							Status LUX	REP				
	 Waasserfliedermaus							RL LUX	3				
	 Wasserfledermaus							FFH-Status	IV				
	 Daubenton's bat							EHZ LUX	FV				
 Murin de Daubenton													
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:													
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ		
Artportrait													
Die Wasserfledermaus ist an wasserreiche Biotope gebunden. Die Art präferiert seichte, stehende Gewässer und Flüsse mit langsam fließenden Abschnitten am besten in Kombination mit Auwäldern. Der Ausflug in die Jagdreviere, die bis zu 8 km von den Quartieren entfernt liegen können, findet entlang einer festen Flugtrasse statt. Die Wasserfledermaus jagt wenige Zentimeter über der Wasseroberfläche in kurvenreichem Flug und erbeutet vor allem Wasserinsekten und Schnaken. Als Sommerquartiere und Wochenstuben wird bachbegleitende Vegetation in Form von Baumhöhlen (Totholz und Spechthöhlen), Baumrindenspalten genutzt. Möglich ist ein Quartierbezug aber auch in wasserfernen Siedlungsgebieten und Wäldern. Die Winterquartiere sind Höhlen, Stollen und Keller, in denen sich die Art in Spalten und Löcher zurückzieht. Die Wasserfledermaus gilt als standorttreue Art von der wenig zu Wanderungen bekannt ist.													
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung													
Die Wasserfledermaus ist die einzige Fledermausart, die in den letzten Jahren eine deutliche Bestandszunahme aufweist und somit in Luxemburg nur wenig gefährdet ist. Die Art ist vor allem im Gutland weit verbreitet. Im Ösling ist sie deutlich seltener. Trotz des regelmäßigen Vorkommens im Großherzogtum gelang bis jetzt noch kein Wochenstubennachweis. Da die Wasserfledermaus ihre Sommerquartiere fast ausschließlich in Baumhöhlen bezieht, ist sie hauptsächlich durch die Entnahme von Höhlenbäumen gefährdet.													
Auftreten im Untersuchungsgebiet													
Die Wasserfledermaus konnte lediglich in Einzelnächten an Standort BATZ5 mit kurzen Kontaktzeiten erfasst werden.													
Status im UG			Umfang der Nutzung				Bedeutung des UG						
☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☐ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler			☐ sehr hoch ☐ hoch ☐ durchschnittlich ☐ gering ☒ sehr gering				☐	Essenzielle Nutzung					
							☐	Regelmäßige Nutzung					
							☒	Sporadische Nutzung					

Auftreten im Untersuchungsgebiet

Eine bioakustische Bestimmung auf Artniveau ist für diese Artgruppe nicht möglich, daher wird im Folgenden diese Gilde gemeinsam bewertet. Die Bartfledermäuse konnten an den Standorten BATZ2-BATZ5 in Einzelnächten mit kurzen Transferflügen nachgewiesen werden. Auch bei Detektorbegehungen gelang einmalig ein Nachweis. Da die Kontaktzeiten aber stets sehr gering waren und sich lediglich auf Einzelnächte beschränken wird die Nutzung nur als sporadisch gewertet.

Kleine Bartfledermaus (*Myotis mystacinus*)

Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:

Bei der Wahl der Sommerquartiere (und Wochenstuben) zeigt die Kleine Bartfledermaus ebenfalls keine spezifischen Ansprüche. Bevorzugt werden Spalten an Gebäuden oder Hohlräume hinter Fensterläden, aber auch Baumhöhlen und Nistkästen werden genutzt. Als Winterquartiere dienen Höhlen, Stollen, Tunnel oder Keller, in denen die Tiere überwiegend frei an den Wänden hängen. Die Winterquartiere können bis zu 50 km von den Sommerquartieren entfernt liegen.

Die Kleine Bartfledermaus ist in Luxemburg, neben der Zwergfledermaus, die am weitesten verbreitete Art. Bedroht wird die Art durch die Entnahme von Totholz (Wochenstuben- und Sommerquartiernutzung) und die Versiegelung von Ausflugsmöglichkeiten an Gebäuden.

Große Bartfledermaus (*Myotis brandtii*)

[illegible]

	Myotis nattereri Buuschtefliedermaus Fransenfledermaus Natterer's bat Murin de Natterer		Status LUX	REP							
			RL LUX	2							
			FFH Status	IV							
			EHZ LUX	U1							
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait Die Fransenfledermaus lebt vor allem in Wäldern und parkartig geprägten Landschaften mit Gewässern und gilt somit als typische Waldfledermaus. Zu den Jagdrevieren zählen Wälder, Streuobstwiesen, Parks und strukturiertes Offenland. Charakteristisch für die Fransenfledermaus ist auch die Jagd in Viehställen. Die Jagdgebiete liegen oft relativ nahe (≤ 2 km) um die Quartiere herum. Erbeutet werden Spinnen, Raupen und Fliegen. Als Sommerquartiere bevorzugt die Art Baumhöhlen, Rindenspalten aber auch Nistkästen. Im Laufe eines Sommers werden mehrere Quartierbäume bezogen. Die Wochenstuben befinden sich häufig in Baumhöhlen (bevorzugt Spechthöhlen, aber auch Spalten). Möglich sind aber auch Nistkästen oder Gebäude mit Zugang zu Spalten. Die Überwinterungsquartiere liegen unterirdisch in Höhlen, Stollen und Kellern. Von der Fransenfledermaus ist nicht bekannt, dass sie größere Wanderungen vollzieht.											
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung Die Fransenfledermaus kommt in Luxemburg nur selten vor (im Gutland häufiger als im Ösling), daher können keine Aussagen zum Bestandstrend gemacht werden. Der Erstnachweis von Wochenstuben gelang 2004. Es sind nur wenige Sommerquartiere in Wäldern bekannt und aus den Winterquartieren liegen nur vereinzelte Nachweise vor. Gefährdet wird die Art durch Vernichtung der Waldquartiere und durch die Aufgabe von lokaler Rindvieh- und Stallhaltung.											
Auftreten im Untersuchungsgebiet Die Fransenfledermaus konnte lediglich am 17.07.23 an BATZ4 mit einem kurzen Kontakt nachgewiesen werden.											
Status im UG		Umfang der Nutzung		Bedeutung des UG							
☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☐ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler		☐ sehr hoch ☐ hoch ☐ durchschnittlich ☐ gering ☒ sehr gering		☐ Essenzielle Nutzung ☐ Regelmäßige Nutzung ☒ Sporadische Nutzung							

	<i>Myotis bechsteinii</i> Bechsteinfliegermaus Bechsteinfledermaus Bechstein's bat Murin de Bechstein		Status LUX	REP																								
			RL LUX	2																								
			FFH Status	II & IV																								
			EHZ LUX	U1																								
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg: <table border="1"> <tr> <th>JAN</th><th>FEB</th><th>MÄR</th><th>APR</th><th>MAI</th><th>JUN</th><th>JUL</th><th>AUG</th><th>SEP</th><th>OKT</th><th>NOV</th><th>DEZ</th> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ												
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ																	
Artportrait Die Bechsteinfledermaus ist eine typische waldbewohnende Fledermaus. Sie kommt sowohl in Laub- als auch Nadelwäldern vor, welche bestenfalls strukturreichen Unterbewuchs und einen hohen Anteil an Höhlenbäumen bieten sollten. Dennoch ist es möglich, dass die Fledermaus auf Streuobstbestände im Offenland ausweicht. Ihre Beute, welche sich zum Großteil aus Zweiflüglern, Spinnen, Nachtfaltern und Käfern zusammensetzt, ergreift sie mittels langsamem und niedrigem Jagdflug vom Waldboden oder der Strauchschicht. Die Jagdreviere liegen ca. 1 km von den Sommerquartieren (wie Baumhöhlen oder Astabbrüchen) entfernt. Die Quartierbäume im Wald werden während des Sommers regelmäßig gewechselt. Die Wochenstuben der Fledermaus befinden sich hauptsächlich in Baum- und Spechthöhlen, seltener auch in Astabbrüchen. Als Winterquartiere dienen Höhlen, Stollen oder Keller. Die Art gilt als ortstreu.																												
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung In Luxemburg kommt die Art hauptsächlich in gut strukturierten Eichen- und Hainbuchenwäldern vor. 2002 waren laut (Harbusch <i>et al.</i>, 2002) 12 Wochenstubenkolonien bekannt, die aktuelle Tendenz der Daten deutet aber auf einen zahlenmäßigen Wochenstubenanstieg hin. Bedroht wird die Art durch zu intensive Nutzung von Wäldern (Totholz Entfernung, Unterholz Entfernung).																												
Auftreten im Untersuchungsgebiet Die Bechsteinfledermaus konnte einmalig am 18.07.23 an BAT22 nachgewiesen werden und ist als sporadisch auftretend einzuordnen.																												
Status im UG ☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☐ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler		Umfang der Nutzung ☐ sehr hoch ☐ hoch ☐ durchschnittlich ☐ gering ☒ sehr gering	Bedeutung des UG ☐ Essenzielle Nutzung ☐ Regelmäßige Nutzung ☒ Sporadische Nutzung																									



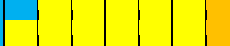
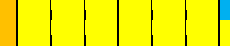
3.2.6.6 Großes Mausohr (*Myotis myotis*)

	Myotis myotis  Grousst Mausouer  Großes Mausohr  Greater mouse-eared bat  Grand murin							Status LUX	REP		
								RL LUX	2		
								FFH Status	II & IV		
								EHZ LUX	U1		
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait Das Große Mausohr ist eine typische Gebäudefledermaus, die thermisch konstante Bedingungen präferiert. Die (Jagd)Habitats sind Laubwälder mit offenem Untergrund aber auch Flächen der Kulturlandschaft wie Wiesentäler, Gewässer, parkartige Landschaften oder Ortschaften. Diese können bis zu 10 km von den Quartieren entfernt liegen. Während der Jagd orientiert sich die Art an linearen Strukturen. Möglich ist auch eine Ansitzjagd ohne aktive Echoortung. Die Beutesuche nach großen Käfern wie Laufkäfer, Mist- und Maikäfer kann auch in Höhen bis über die Baumkronen stattfinden. Als Sommerquartiere und Wochenstuben dienen große, ruhige und warme Dachböden (auch in Kirchtürmen) aber auch Hohlräume in Brücken, in denen auch die Jungen aufgezogen werden. Die Quartiere zur Überwinterung befinden sich meist in Höhlen, die während des gesamten Winters frostfrei sind. Das Große Mausohr kann bei den Wanderungen zwischen Winter- und Sommerquartier bis zu 100 km zurücklegen.											
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung Aktuell sind in Luxemburg starke Rückgänge in den Wochenstuben zu verzeichnen (Schley and Herr, 2018). Die zurzeit bekannten 14 Wochenstubenkolonien befinden sich vorwiegend in Tälern in der Mitte des Landes und auf großen Dächern von Kirchen (Harbusch <i>et al.</i>, 2002). Gefährdungsursachen sind die Zerstörung der Sommerquartiere (Renovierungsarbeiten an Häusern und Brücken, Verdrahtung von Einfluglöchern) und der Wegfall an Laufkäferbeute durch intensive Waldbewirtschaftung.											
Auftreten im Untersuchungsgebiet Das Große Mausohr wurde an allen Aufnahmestandorten unständig erfasst. Die Rufaktivität deutet vornehmlich auf Transferflüge, in Einzelnächten auch auf kurze Nahrungsflüge hin. Insgesamt ist die Nutzung aber sehr gering und daher als sporadisch zu werten.											
Status im UG				Umfang der Nutzung				Bedeutung des UG			
☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☒ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler				☐ sehr hoch ☐ hoch ☐ durchschnittlich ☒ gering ☐ sehr gering				☐ Essenzielle Nutzung			
								☐ Regelmäßige Nutzung			
								☒ Sporadische Nutzung			

	Nyctalus noctula Bäschfliedermaus Großer Abendsegler Common noctule Noctule commune		Status LUX	ZUG							
			RL LUX	2							
			FFH Status	IV							
			EHZ LUX	U2							
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait Der Große Abendsegler zählt nach seinen Jagdbiotop- und Quartiervorlieben zu den Baumfledermäusen. Präferiert werden abwechslungsreich strukturierte Ebenen mit Laubwäldern und stehenden oder langsam fließenden Gewässern. Zwischen Quartieren und dem Jagdrevier können bis zu 10 km liegen. Als Nahrung werden größere Insekten wie Käfer, Schmetterlinge und Schnaken bevorzugt. Die Art nutzt im Sommer Quartierkomplexe und ist daher auf ein zahlreiches Angebot an Baumquartieren angewiesen. Bevorzugt werden Spechthöhlen in Buchen. Die Sommerquartiere liegen in der Regel sehr hoch in den Bäumen und sind frei anfliegbar, weshalb man diese häufig an Waldrändern, Alleen oder Parks findet. Auch die Wochenstuben und Winterquartiere befinden sich in Baumlöchern. Quartierbäume werden jedes Jahr repetitiv aufgesucht (Harbusch <i>et al.</i> , 2002). Der Große Abendsegler legt große Strecken (zwischen 100–500 km, in Ausnahmefällen sogar bis zu 1000 km) während der Zugzeiten zurück.											
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung Während des Sommerhalbjahres ist der Große Abendsegler in Luxemburg landesweit verbreitet. Die Verbreitungsschwerpunkte liegen in den laubwaldreichen Gebieten im Einzugsgebiet von Esch/Alzette und Sauer (Harbusch <i>et al.</i> , 2002). Wochenstubennachweise sind aus Luxemburg nicht bekannt. Bedroht wird die Art durch zu intensive Nutzung von Wäldern (Totholzentfernung, Unterholzentfernung).											
Auftreten im Untersuchungsgebiet Der Große Abendsegler konnte einmalig an BATZ4 mit einer kurzen Aktivität verzeichnet werden.											
Status im UG		Umfang der Nutzung		Bedeutung des UG							
☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☐ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler		☐ sehr hoch ☐ hoch ☐ durchschnittlich ☐ gering ☒ sehr gering		☐ Essenzielle Nutzung ☐ Regelmäßige Nutzung ☒ Sporadische Nutzung							



3.2.6.8 Kleiner Abendsegler (*Nyctalus leisleri*)

	Nyctalus leisleri  Kleng Bëschfliedermaus  Kleiner Abendsegler  Leisler's bat  Noctule de Leisler		Status LUX	REP							
			RL LUX	2							
			FFH Status	IV							
			EHZ LUX	U1							
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
											
Artportrait Der Kleine Abendsegler ist eine typische Waldfledermaus. Sowohl Laub-, Misch und Nadelwälder werden genutzt. Wichtig ist ein ausreichender Anteil an baumhöhlenreichen Althölzern mit Specht- oder Fäulnishöhlen, Stammrissen- und Spalten. Als Jagdgebiete werden Waldränder, Schneisen und Wege, Lichtungen und andere Freiflächen im Wald, Gewässer oder auch Lampen in Siedlungen in Waldnähe genutzt. Zwischen den Quartieren und den Jagdrevieren können bis zu 15 km liegen. Die Hauptnahrungsquelle stellen Zuckmücken und Schmetterlinge da; jedoch fallen durchaus auch Käfer und Schnaken in das Beuteschema der Fledermaus. Sommer- als auch Winterquartiere und Wochenstuben, finden sich in Altholz (Spechthöhlen, Stammrissen- und Spalten) wieder. Paarungs- und Winterquartiere werden traditionell jedes Jahr aufgesucht. Die Quartierkomplexe bestehen aus bis zu 50 Einzelquartieren, die häufig gewechselt werden. Zwischen den Sommer- und Winterquartieren legt der Kleine Abendsegler große Distanzen von bis zu 1000 km zurück.											
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung Während des Sommers scheint der kleine Abendsegler hauptsächlich im Süden und Südosten Luxemburgs vorzukommen. Winterquartiere der Art konnten bisweilen in Luxemburg nicht nachgewiesen werden. Bedroht wird die Art durch intensive Nutzung von Wäldern und dem damit verbundenen Wegfall von Quartieren (Totholzentfernung, Unterholzentfernung).											
Auftreten im Untersuchungsgebiet Der Kleine Abendsegler wurde im gesamten UG stetig nachgewiesen. Die Rufaktivitäten zeigen eine regelmäßige Nutzung der Fläche zur Nahrungssuche. An den Standorten im Südosten konnten die höchsten Aktivitäten verzeichnet werden. BATZ1 sticht hier mit sehr hohen Kontaktzeiten hervor. Mittels Detektorbegehung konnte die Art ebenfalls im Südosten erfasst werden.											
Status im UG		Umfang der Nutzung		Bedeutung des UG							
☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☒ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler		☐ sehr hoch ☒ hoch ☐ durchschnittlich ☐ gering ☐ sehr gering		☐ Essenzielle Nutzung ☒ Regelmäßige Nutzung ☐ Sporadische Nutzung							

	<i>Eptesicus serotinus</i> Breetflillekefliedermaus Breitflügelfledermaus Serotine bat Sérotine commune		Status LUX	REP							
			RL LUX	3							
			FFH Status	IV							
			EHZ LUX	U1							
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait											
Die Breitflügelfledermaus gilt als Kulturfolger und typische Hausfledermaus. Als Jagdhabitat werden (Streuobst-)Wiesen bei Laubwaldrändern, Lichtungen, die Peripherie von Straßenlaternen aber auch linienförmige, menschlich angelegte Strukturen wie Hecken und Alleen präferiert. Die Nahrungsquelle besteht sowohl aus kleinen als auch großen Insekten. Die Art jagt im wendigen und raschen Flug. Die Distanz zwischen Jagdrevier und Tagesquartier kann zwischen 5—15 km schwanken. Die Sommer- und Winterquartiere als auch Jagdreviere liegen meist in der Nähe menschlicher Siedlungen. Alle drei Quartierformen befinden sich oft in alten Dachböden, Häuserspalten und Rollladenkästen. Über die Winterquartiere ist wenig bekannt, man vermutet, dass sich die Fledermaus in tiefere Spalten von Höhlen zurückzieht. Auch über das Zugverhalten ist ebenfalls nicht viel bekannt; dennoch gibt es Nachweise über Wanderungen von bis zu 300 km.											
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung											
Der Bestand der Breitflügelfledermaus scheint in Luxemburg zurückzugehen. Ein Zusammenhang mit dem Verlust von Quartieren durch Gebäudesanierungen bzw. Neubauten scheint zu bestehen (Harbusch <i>et al.</i>, 2002; Schley and Herr, 2018). Hinzu kommt auch der Einsatz von Pestiziden und der damit verbundene Rückgang der Insektenpopulation.											
Auftreten im Untersuchungsgebiet											
Die Breitflügelfledermaus konnte an allen Aufnahmestandorten stetig festgestellt werden. Die Rufaktivitäten deuten auf Nahrungs- und Transferflüge. An BATZ2 konnte im Juni eine einmalig erhöhte Aktivität erfasst werden. Bei der Ausflugszählung an der Kirche in Wiltz konnte die Art auch mittels Detektors im Transferflug nachgewiesen werden. Die Nutzung im UG ist insgesamt als regelmäßig zu werten.											
Status im UG		Umfang der Nutzung		Bedeutung des UG							
☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☒ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler		☐ sehr hoch ☐ hoch ☒ durchschnittlich ☐ gering ☐ sehr gering		☐ Essenzielle Nutzung ☒ Regelmäßige Nutzung ☐ Sporadische Nutzung							

Pipistrellus pygmaeus Méckefliedermaus Mückenfledermaus Soprano pipistrelle Pipistrelle pygmée		Status LUX	?								
		RL LUX	o.A.								
		FFH Status	IV								
		EHZ LUX	o.A.								
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait Die Mückenfledermaus ist in ihren Habitatsansprüchen der Zwergfledermaus ähnlich. Dennoch scheint die Mückenfledermaus eher an walddreiche Habitate mit einer Präferenz für Auwälder (Hartholz- und Weichholzaue) und Niederungen mit Gewässern aller Größenordnungen gebunden zu sein. Die Jagdreviere liegen (vor allem zur Zeit der Wochenstuben) in Gewässer- bzw. Ufernähe. Da die Art vermehrt im mediterranen Raum vorkommt, zählen zu den Jagdhabitaten auch flache Buchten und Lagunen. Die Jagd erfolgt entlang von Vegetations- und Gewässerkanten. Hierbei werden Zweiflügler und Netzflügler erbeutet. Sommerquartiere und Wochenstuben liegen in Außenverkleidungen von Häusern, Hohlwänden aber auch in Jagdkanzeln, exponierten Baumhöhlen und Fledermauskästen. Im Winter findet man die Fledermaus vermehrt in Baumquartieren und Fledermauskästen.											
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung Zum Bestand der Mückenfledermaus lässt sich für Luxemburg keine Aussage treffen. Es gibt lediglich vereinzelte Nachweise mittels Detektors, welche aber keine genaueren Fakten zulassen.											
Auftreten im Untersuchungsgebiet Die Mückenfledermaus konnte an BATZ2 und BATZ4 einmalig mit kurzen Transferflügen erfasst werden.											
Status im UG		Umfang der Nutzung		Bedeutung des UG							
☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☐ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler		☐ sehr hoch ☐ hoch ☐ durchschnittlich ☐ gering ☒ sehr gering		☐	Essenzielle Nutzung						
				☐	Regelmäßige Nutzung						
				☒	Sporadische Nutzung						



3.2.6.12 Langohren

Auftreten im Untersuchungsgebiet

Eine bioakustische Bestimmung auf Artniveau ist für diese Artgruppe nicht möglich, daher wird im Folgenden diese Gilde gemeinsam bewertet. Die Langohren wurden an BATZ2 stetig mit kurzen Kontakten, sonst nur in Einzelnächten erfasst. Die Aktivität ist jedoch insgesamt sehr gering und deutet auf eine zeitlich begrenzte Anwesenheit. Die Nutzung ist daher insgesamt als sporadisch einzuordnen.

Status im UG	Umfang der Nutzung	Bedeutung des UG	
☐ Quartiernutzung ☐ Randsiedler ☒ Nahrungssuche ☒ Transferflug ☐ Durchzügler	☐ sehr hoch ☐ hoch ☐ durchschnittlich ☒ gering ☐ sehr gering	☐	Essenzielle Nutzung
		☐	Regelmäßige Nutzung
		☒	Sporadische Nutzung

Graues Langohr (*Plecotus austriacus*)

	<i>Plecotus austriacus</i> Grot Laangouer Graues Langohr Grey long-eared bat Oreillard gris	Status LUX	REP
		RL LUX	2
		FFH Status	IV
		EHZ LUX	U2

Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:

JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ

Artportrait

Das Graue Langohr ist eine wärmeliebende Art, welche sich als Kulturfolger an menschlich geprägte Gebiete und offene Landschaften angepasst hat. Als Jagdgebiete kommen durch die synanthrope Lebensweise daher Siedlungen (entlang von Straßenlaternen), strukturierte Kulturlandschaften, Hausgärten und Streuobstwiesen in Frage. Erbeutet werden Nachtfalter, Zweiflügler und Käfer, welche von der Vegetation abgegriffen werden. Hierbei kann die zurückgelegte Distanz zwischen Quartier und Jagdrevier bei 1–4 km liegen.

Die Sommerquartiere sind menschliche Bauten wie Brücken und Dachböden (häufig in Kirchen). Auch können die Tiere versteckt hinter spaltenähnlichen Fassadenverkleidungen und Rollladenkästen vorkommen. Als Wochenstuben dienen ebenfalls Dachböden oder der Firstbereich von Dachstühlen. Winterquartiere sind meistens Gebäudekeller oder andere unterirdische Bauten wie Bunker. Das Graue Langohr ist eine ortstreu Art, von der keine größeren Wanderungen bekannt sind.

Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung

Die meisten Nachweise kommen aus klimatisch günstigen Tallagen wie dem Moseltal und dem Alzettetal zwischen Mersch und Ettelbrück (Schley and Herr, 2018). Gefährdet wird die gebäudebewohnende Art durch die Verwendung von Holzschutzmitteln oder dem Verschluss der Ein- und Ausflugmöglichkeiten, insbesondere an Kirchen.

	Plecotus auritus Brongt Laangouer Braunes Langohr Brown long-eared bat Oreillard roux		Status LUX	REP								
			RL LUX	3								
			FFH Status	IV								
			EHZ LUX	U1								
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:												
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ	
Artportrait Das Braune Langohr gilt als eine baum- und gebäudeliebende Fledermaus. Das Habitat der Fledermaus besteht aus Wäldern (Laub- und Nadelwald) und Siedlungen, welche in unmittelbarer Nähe von Waldrändern liegen sollten. Die Jagdreviere (bis zu 40 ha groß) befinden sich entsprechend der allgemeinen Habitatpräferenzen in Wäldern, Obstwiesen (auch in Ortrandnähe) und Parks. Die Nahrung besteht aus Nachtschmetterlingen, Zweiflüglern und Ohrwürmern, die im langsamen Rüttelflug von der Vegetation oder dem Boden abgegriffen werden. Die Distanz zwischen Quartier und Jagdrevier liegt bei maximal 3 km. An Sommerquartieren nutzt das Braune Langohr zwei verschiedene Grundtypen: Baumhöhlen (in lockeren Laub- und Nadelwäldern) und Gebäude, wo sie unter dem Dachboden, unter Ziegeln oder unter Verkleidungen sitzen kann. Seltener werden auch Nistkästen als Quartier genutzt. Die Winterquartiere der Art sind Fels- oder Baumhöhlen aber auch Keller und Stollen. Die Fledermaus gilt als ortstreu und zieht lediglich wenige Kilometer zwischen den Sommer- und Winterquartieren.												
Erläuterungen zum Bestand, Entwicklung und Gefährdung Das Braune Langohr ist in Luxemburg weit verbreitet und scheint nicht selten zu sein. Im nördlichen Ösling kommt es jedoch in geringerer Dichte vor. Als Hauptgefährdungsfaktor gilt mitunter das Einschlagen von Totholzbäumen und der Quartierverlust durch Renovierungsarbeiten in Siedlungsgebieten.												



3.3 Ergebnisse zur Haselmaus

Im Rahmen der Gesamterfassung konnten im UG keine Nachweise der Haselmaus erfasst werden. Die Nesttubes konnten nicht ausgebracht werden, da keine geeigneten Strukturen vorhanden waren und auch die weitere Spurensuche (Freinester / Fraßspuren) blieb erfolglos.

Die nach der Rodung verbliebenen Strukturen sind für die Art auch nur bedingt geeignet.

Aktuell liegen keine Hinweise auf eine Besiedelung des UG durch die Haselmaus vor.

	Muscardinus avellanarius Hieselmaus Haselmaus Hazel dormouse Muscardin		RL LUX	*							
			Schutzstatus LUX	i.g.							
			FFH-Status	Anh. IV							
			EHZ LUX	FV							
Jahreszeitliches Auftreten der Art in Luxemburg:											
JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Artportrait Die Haselmaus ist ein nachtaktives Nagetier aus der Familie der Bilche oder Schläfer (Schlund, 2005). Ihre Körpergröße beträgt höchstens 8 cm. Die Art bewohnt Laubwälder, Waldränder, Hecken und Gebüsche, kommt aber auch durchaus in verwilderten Gärten vor (Schley and Herr, 2018). Die Reviere der Art sind meist kleinräumig und umfassen einen Radius von 150–200 m um das Nest. Haselmäuse ernähren sich je nach Angebot der Saison von Haselnüssen, Knospen, Blüten, Blättern, Früchten und Samen. Im Frühsommer können bis zu 50 % Insekten und Larven aufgenommen werden. Im Sommer werden kugelförmige Schlaf- und Wurfnester freistehend in Stauden, Sträuchern und Bäumen verschiedenster Art oder in Baumhöhlen angelegt. Das Nest besteht aus Blättern, Rindenstreifen und Gras. In der Regel werden ein bis zwei Würfe pro Jahr geboren. Von Ende Oktober bis April ist die Haselmaus im Winterschlaf, dabei wird ein Winterneest in frostfreien Erd- oder Baumhöhlen angelegt.											
Erläuterungen zu Bestand, Entwicklung und Gefährdung Die Haselmaus ist in Luxemburg weit verbreitet und mittelhäufig. Die größte Gefährdung geht von Lebensraumverlust durch Rodung von Wäldern, Waldrändern, Hecken und Feldgehölzen aus bzw. deren zu starkem Rückschnitt. Auch die Zerschneidung geeigneter Habitatbereiche und die damit verbundene Verinselung von Populationen ist für die Art problematisch.											
Auftreten im Untersuchungsgebiet Im Rahmen der Erfassungen wurden keine Haselmausnachweise im UG erbracht. Die Haselmaus-Tubes konnten wegen fehlender Strukturen nicht ausgebracht werden. Zudem blieb die weitere Spurensuche (Freinester / Fraßspuren) erfolglos. Somit liegen aktuell keine Hinweise auf eine Besiedelung des UG durch die Haselmaus vor.											
Nachweis im UG ☐ Nestfund (Tubes) ☐ Nestfund (Freinest) ☐ Direkte Beobachtung ☐ Fraßspuren ☐ Indirekt (siehe Text)		Bestand im UG Keine Nachweise		Bedeutung des UG ☐ Essenzielle Nutzung ☒ Keine Nutzung							



4. Bewertung

4.1 Bewertung nach Artikel 17

4.1.1 Übersicht

Tabelle 14: Liste der Arten mit ungünstigem nationalem Erhaltungszustand (EHZ) im Untersuchungsgebiet

Artengruppe	Art	Status	RL LUX	EHZ gem. Art 17
Vögel	Mauersegler ¹	Überfliegend	V	U2
	Rauchschwalbe ¹	Überfliegend	V	U2
	Dorngrasmücke	Randsiedler / Nahrungsgast	*	U1
	Dohle ¹	Überfliegend	*	U1*
	Haussperling	Randsiedler / Nahrungsgast	V	U1*
	Stieglitz ¹	Überfliegend	*	U1
	Bluthänfling	Randsiedler / Nahrungsgast	V	U1
Säugetiere	Kleine / Große Bartfledermaus ¹	Transferflüge	2 / 1	U1 / XX
	Fransenfledermaus ¹	Transferflüge	2	U1
	Wimperfledermaus ¹	Transferflüge	1	U1
	Bechsteinfledermaus ¹	Transferflüge	2	U1
	Großes Mausohr ¹	Transferflüge, kurzzeitige Nahrungssuche	2	U1
	Großer Abendsegler ¹	Transferflüge	2	U2
	Kleiner Abendsegler	Transferflüge, Nahrungssuche	2	U1
	Breitflügelfledermaus	Transferflüge, Nahrungssuche	3	U1
	Mückenfledermaus ¹	Transferflüge	o. A.	o. A.
	Braunes / Graues Langohr ¹	Transferflüge, kurzzeitige Nahrungssuche	3 / 2	U1 / U2

¹ Arten mit fehlender oder lediglich sporadischer Aktivität auf der Untersuchungsfläche

Im Untersuchungsgebiet wurden 17 Arten mit ungünstigem nationalem Erhaltungszustand nachgewiesen. Von diesen besteht für 5 Arten eine funktionale Bindung (Fortpflanzungs-/Ruhestätte, Nahrungsfläche, Wander- oder Transferkorridor) an die Strukturen im UG. Eine genaue Erläuterung der Nutzung für die jeweiligen Artengruppen ist den folgenden Abschnitten zu entnehmen.

In der Summe ist eine Kompensation des Habitatverlustes gem. Artikel 17 des Luxemburger Naturschutzgesetzes mit dem Faktor U1 im gesamten Vorhabensbereich erforderlich.



4.1.2 Erläuterungen Vögel

Für den **Haussperling** und die **Dohle** entfällt die Kompensation nach Art. 17 gemäß *Mem. A No. 248 du 6 avril 2020*.

Für die gebäudebrütenden Arten **Rauchschwalbe** und **Mauersegler** **U2** ist eine Kompensation gemäß Art. 17 nur an deren Brutstätten und intensiv genutzten Nahrungsflächen erforderlich. Innerhalb des Vorhabensbereichs (VB) wurde für beide genannten Arten keine funktionale Bindung nachgewiesen.

Für den VB konnte eine regelmäßige Nutzung durch die **Dorngrasmücke** und den **Bluthänfling** zur Nahrungssuche dokumentiert werden. Beide genannten Arten kommen mit einem Revier im Norden als Randsiedler vor.

Für Vögel ist daher im gesamten VB ein Korrekturfaktor **U1** anzuwenden

4.1.3 Erläuterungen Fledermäuse

Von den festgestellten Fledermausarten zeigten **2 Arten** mit ungünstigem Erhaltungszustand **U1** ein regelmäßiges Nutzungsverhalten im VB.

Eine regelmäßige Nutzung des VB durch Transfer- und Nahrungsflüge konnte für den **Kleinen Abendsegler** und die **Breitflügelgedermaus** dokumentiert werden. Der VB wurde in seiner Gänze genutzt.

Die Nutzung des UG durch **Großen Abendsegler** und der **Langohren** als Arten mit schlechtem nationalem Erhaltungszustand **U2** war jedoch nur sporadisch. Für diese Arten entfällt daher die Kompensation nach Art. 17.

Für Fledermäuse ist daher in der Summe für den gesamten VB ein Korrekturfaktor **U1** anzuwenden.



4.2 Bewertung nach Artikel 21

4.2.1 Teilbewertung Vögel

Allgemein gilt: Zur Vermeidung des Tötungstatbestandes gem. Art. 21 dürfen Rodungsmaßnahmen (Schutz von gebüsch- und gehölzbewohnenden Arten) und Abrissarbeiten (Schutz von Gebäudebrütern) ausschließlich außerhalb der Brutzeit im Winter (Zeitraum Anfang Oktober bis Ende Februar) durchgeführt werden. Gehölzschnitte von Rodungen sind zeitnah ebenfalls im Winter abzufahren, um eine Besiedlung der gefälltten Gehölze zu vermeiden.

Nördlich des VB befinden sich Reviere von **Dorngrasmücke** und **Bluthänfling**. **Die Brutstätten beider Arten werden durch das Vorhaben zwar nicht direkt tangiert, jedoch werden Nahrungsflächen beider Arten in Anspruch genommen. Insb. der Bluthänfling zeigte eine regelmäßige Nutzung im Rodungsbereich. Bei einer vollständigen Bebauung des VB können Revierverluste beider Arten nicht ausgeschlossen werden.**

Es wird empfohlen an der Ostgrenze des VB eine 10 m breite Heckenstruktur als CEF-Maßnahme herzurichten. Hierdurch kann sichergestellt werden, dass beide Arten weiterhin geeignete Brutstätten mit angrenzenden Nahrungsflächen im noch verbleibenden, umliegenden Offenland vorfinden.

Um die Bereitstellung der Funktionalität bei einem Verlust von Heckenbiotopen zu beschleunigen, wird bei den notwendigen Heckenanpflanzungen auf der CEF-Maßnahmenfläche auch die Anlage von Reisighaufen in einer Größenordnung von 5x3x2 m (LxBxH) pro betroffener Brutstätte von gebüschbrütenden Arten mit ungünstigem nationalem Erhaltungszustand vorgeschlagen, da der Deckungsgrad von Junghecken nicht den ökologischen Wert von gewachsenen Heckenreihen aufweist.

4.2.2 Teilbewertung Fledermäuse

Allgemein gilt: Zur Vermeidung des Tötungstatbestandes gem. Art. 21 dürfen Rodungsmaßnahmen (Schutz von gehölzbewohnenden Arten) und Abrissarbeiten (Schutz von gebäudebewohnenden Arten) ausschließlich außerhalb der Fortpflanzungsperiode im Winterhalbjahr (Zeitraum Anfang Oktober bis Ende Februar) durchgeführt werden. Geeignete Strukturen für überwinternde Fledermäuse (Gebäudestrukturen bzw. Bäume mit geeigneten Quartierstrukturen) sind vor Abriss bzw. Rodung auf Besatz zu überprüfen.



Innerhalb der Untersuchungsfläche wurden keine potenziellen oder tatsächlich genutzten Quartiere sowie keine essenziellen Habitate von Fledermäusen vorgefunden. Somit sind ergänzend zu den allgemeinen Hinweisen keine weiteren Maßnahmen notwendig.

4.2.3 Teilbewertung Haselmaus

Innerhalb der Untersuchungsfläche wurden im Rahmen der Erfassung keine Hinweise auf ein aktuelles Artvorkommen der Haselmaus festgestellt. Somit entfallen weitere Maßnahmen für die Art.

4.3 Bewertung bezüglich nahegelegener Schutzgebiete

Die Planflächen weisen keine direkte Beziehung zu den in den jeweiligen Schutzgebieten ansässigen Lokalpopulationen besonders geschützter Arten auf (z.B. Nahrungsgebiet für Arten mit großen Aktionsradien).

Insgesamt ist für die nahegelegenen Schutzgebiete bei Einhaltung der aufgeführten Kompensationsmaßnahmen keine Beeinträchtigung der Schutzgüter zu erwarten.



Literatur

- BEZZEL, E. 1993. Kompendium Der Vögel Mitteleuropas – Passeres – Singvögel. AULA-Verlag, Wiesbaden.
- BEZZEL, E. 1998. Kompendium Der Vögel Mitteleuropas – Nonpasseriformes – Nichtsingvögel. AULA-Verlag, Wiesbaden.
- DIETZ, C., O. VON HELVERSEN, and D. NILL. 2007. Handbuch Der Fledermäuse Europas Und Nordwestafrikas. Franckh-Kosmos.
- EUROPEAN ENVIRONMENTAL AGENCY. 2021. Annex B - Bird species' status and trends report format (Article 12) for the period 2013–2018, Luxembourg. Available at http://cdr.eionet.europa.eu/Converters/run_conversion?file=lu/eu/art12/envxrxpw/LU_birds_reports_20191002-112911.xml&conv=612&source=remote.
- GLUTZ V. BLOTZHEIM, U., K. BAUER, and E. BEZZEL. 1966. Handbuch Der Vögel Mitteleuropas. AULA-Verlag, Wiesbaden.
- HARBUSCH, C., E. ENGEL, and J. PIR. 2002. Die Fledermäuse Luxemburgs. Musée national d'histoire naturelle, Luxembourg.
- LORGÉ, P., and E. MELCHIOR. 2020. The Birds of Luxembourg. natur & ëmwelt asbl, Luxembourg.
- LORGÉ, P., C. REDEL, E. KIRSCH, and K. KIEFFER. 2019. Die Rote Liste der Brutvögel Luxemburgs.
- MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE. 2021. Leitfaden CEF-Maßnahmen - Leitfaden zur Bewältigung von Beeinträchtigungen [sic] bei Eingriffen und Projekten, hinsichtlich einer Auswahl besonders geschützter Arten.
- SCHLEY, L., and J. HERR. 2018. Säugetiere Luxemburg. natur & ëmwelt asbl, Ministerium für nachhaltige Entwicklung und Infrastruktur & Naturverwaltung, Luxembourg.
- SCHLUND, W. 2005. Haselmaus *Muscardinus avellanarius* (Linnaeus, 1758). Pp. 211–218, in Die Säugetiere Baden-Württembergs. vol. 2. Ulmer, Stuttgart.
- SÜDBECK, P., H. ANDRETZKE, S. FISCHER, K. GEDEON, T. SCHIKORE, K. SCHRÖDER, and C. SUDFELDT. 2005. Methodenstandards Zur Erfassung Der Brutvögel Deutschlands. Max-Planck-Institut für Ornithologie, Radolfzell.

Weitere Quellen

Luftbildquellen: Orthophotos 2021 © Origine Cadastre (wsinspire.geoportail.lu): Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2023)



Anhänge

Tabelle 15: Liste der Kartenanhänge

Nr.	Bezeichnung	Format	Maßstab	Bemerkung
1	Reviere planungsrelevanter Brutvogelarten	DIN A3	1:1.500	
2	Detektornachweise Fledermäuse	DIN A3	1:1.500	



Legende

Untersuchungsgebiet

VB

Reviere Brutvögel

- BH: Bluthänfling
- DGM: Dorngrasmücke
- HSP: Haussperling

Kartenhintergrund: Orthophotos 2021 © Origine Cadastre (wsinspire.geoportail.lu), Großherzogtum Luxemburg (2023). Alle Rechte vorbehalten

250255075100125 m

Projekt			
23_LU_Batzendell			
Bezeichnung			
Brutvogelreviere			
Datum	Nummer	Maßstab	Format
28.11.2023	1	1:1.500	DIN A3
Bemerkung		Bearbeiter	
		Thiel, Paul	

VIII Certificat OAI

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES
ET DES INGENIEURS-CONSEILS

Numéro du certificat : n° 112190

CERTIFICAT URBANISTE-AMENAGEUR (PERSONNE MORALE)

Projets d'urbanisme ou d'aménagement du territoire

Ce projet est suivi par le membre OAI en

- ☐ mission complète (conception et direction des travaux)
☒ mission partielle (sans la phase direction des travaux)

Par la présente, l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils certifie que la société
PACT SARL

ayant son siège social à **GREVENMACHER 58, RUE DE MACHTUM**
est inscrite au tableau **des urbanistes-aménageurs exerçant à titre d'indépendant G.D.L.**
sous le numéro **UP/10713**

Le droit de signature appartient à

MARC MERSCH UA/1763

HEIDRUN SCHUH (ép. JOCHEM) UA/1120

Le présent certificat habilite son titulaire à présenter auprès des instances publiques des projets,
d'urbanisme ou d'aménagement du territoire, prévus à l'article 4 de la loi du 13 décembre 1989.

Luxembourg, le **01/07/2026**



Pierre HURT
Directeur

Ce certificat est uniquement valable pour le projet ci-après:

- commune: **WILTZ**
- objet: **PAP NQ MAISONS UNI- ET PLURIFAMILIALES**
- localité: **WILTZ**
- rue: **, Op Batzendell**
- n° de cadastre: **581/5153;581/5154;672/5157;592/5155;594/5156;672/5158;672/5133;672/5025;672/5317;672/995**
- maître de l'ouvrage: **Thomas And Piron Home s.a., Our-Paliseul**

Certifié conforme le

02.07.2026

par signature d'un des titulaires

Nom, Prénom:

Mersch Marc

Le certificat original, dont le fond est imprimé en orange, est réservé à l'administration communale compétente.

IX Accord de principe de l'Administration de la Gestion de l'Eau (Icône)

L'accord de principe de l'Administration de la Gestion de l'Eau a été sollicité par le bureau d'études Icône en parallèle à l'introduction du dossier de PAP NQ dans la procédure d'approbation.

X Mandat du/des propriétaires du/des terrains soumis au PAP

L'initiative d'élaborer le présent projet d'aménagement particulier « nouveau quartier » émane de la société Les Lotissements S.A., propriétaire de plus de la moitié de la surface des terrains concernés, satisfaisant ainsi aux conditions légales requises pour l'introduction du présent PAP.

XI Version numérique du PAP

Voir clé USB